

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz vom 6.12.2023
Öffentliche Sitzung, TOP 2

**Sanierungsoffensive zur Steigerung der jährlichen Sanierungsquote
Finanzierung**

Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 - 2027

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11692
Änderungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die benötigten Haushaltsmittel für die Planungs-, Bau- und Nebenkosten zur Steigerung der Sanierungsquote und Heizungsumstellungen für den Haushalt 2025 in Höhe von 84,41 Mio. Euro zum Eckdatenbeschluss 2024 für den Haushalt 2025 anzumelden. Von den Ausführungen des Planungsreferats wird Kenntnis genommen. Sie sind im Hinblick auf die bundespolitischen Rahmenbedingungen eine Momentaufnahme. Der Münchner Wohnen soll deshalb die Möglichkeit gegeben werden, vom Standard EH55 in begründeten Fällen – insbesondere mit Blick auf die Bausubstanz, die Kosteneffizienz und die Rahmenbedingungen im Sanierungsquartier – abzuweichen.
Punkt 2 geändert	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die benötigten Haushaltsmittel für die Planungs-, Bau- und Nebenkosten zur Steigerung der Sanierungsquote und Heizungsumstellungen für den Haushalt 2024 in Höhe von 20,49 47 Mio. Euro, für den Haushalt 25 in Höhe von 57,9 Mio. Euro und für den Haushalt 2026 in Höhe von 95,1 Mio. Euro anzumelden. Davon werden im Jahr 2024 23,5 Mio. Euro, im Jahr 2025 28,95 Mio. Euro und im Jahr 2026 47,55 Mio. Euro aus dem Klimabudget finanziert. Weitere 50 Mio. Euro können der Münchner Wohnen im Jahr 2025 zur Verfügung gestellt werden, sofern diese für notwendige Sanierungsmaßnahmen zusätzlich benötigt werden. Der Stadtrat ist in diesem Fall rechtzeitig erneut zu befassen.
Punkt 3 geändert	Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 – 2027 ist wie folgt zu ändern: MIP alt: Stammkapitalerhöhung f. GWG München mbH (R) Investitionsliste 1, UA 6200, Maßnahmen-Nr. 7630., Rangfolgen-Nr. 11 (in T €)

Gruppierung	Gesamtkosten	Finanz. bis 2022	Programmzeitraum 2023 bis 2027 (Euro in 1.000)						nachrichtlich	
			Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Finanz. 2028 ff
B (930)	794.704	238.300	341.977	11.500	107.500	75.400	80.400	67.177	198.000	16.427
B (985)	48.970	12.848	30.969	0	3.441	6.882	10.323	10.323	5.153	0
Summe	843.674	251.148	372.946	11.500	110.941	82.282	90.723	77.500	203.153	16.427
St. A.	843.674	251.148	372.946	11.500	110.941	82.282	90.723	77.500	203.153	16.427

MIP neu: Stammkapitalerhöhung f. GWG München mbH (R)
Investitionsliste 1, UA 6200, Maßnahmen-Nr 7630., Rangfolgen-Nr. 11 (in T €)

Gruppierung	Gesamtkosten	Finanz. bis 2022	Programmzeitraum 2023 bis 2027 (Euro in 1.000)						nachrichtlich	
			Summe 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Finanz. 2028 ff
B (930)	794.704	238.300	341.977	11.500	107.500	75.400	80.400	67.177	198.000	16.427
B (985)	69.460	12.848	51.459	0	50.441	64.782	105.423	10.323	5.153	0
Summe	864.164	251.148	393.436	11.500	157.941	140.182	185.823	77.500	203.153	16.427
St. A.	864.164	251.148	393.436	11.500	157.941	140.182	185.823	77.500	203.153	16.427

Punkte 4-8 Wie im Antrag der Referentin.

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Mona Fuchs
 Sebastian Weisenburger
 Paul Bickelbacher
 Anna Hanusch
 Angelika Pilz-Strasser
 Sibylle Stöhr
 Florian Schönemann
 Christian Smolka
 Dr. Florian Roth
 Ursula Harper
 Gunda Krauss

Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Anne Hübner
 Christian Köning
 Simone Burger
 Kathrin Abele
 Andreas Schuster
 Micky Wenngatz
 Dr. Julia Schmitt-Thiel
 Marian Offman
 Felix Sproll

Mitglieder des Stadtrates