

**Beschluss** (gegen die Stimmen von CSU mit FREIE WÄHLER und  
FDP BAYERNPARTEI):

- 1. Von den Ausführungen des Planungsreferats wird Kenntnis genommen. Sie sind im Hinblick auf die bundespolitischen Rahmenbedingungen eine Momentaufnahme. Der Münchner Wohnen soll deshalb die Möglichkeit gegeben werden, vom Standard EH55 in begründeten Fällen - insbesondere mit Blick auf die Bausubstanz, die Kosteneffizienz und die Rahmenbedingungen im Sanierungsquartier - abzuweichen.**
2. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die benötigten Haushaltsmittel für die Planungs-, Bau- und Nebenkosten zur Steigerung der Sanierungsquote und Heizungsumstellungen für den Haushalt 2024 in Höhe von **47 Mio. Euro, für den Haushalt 2025 in Höhe von 57,9 Mio. Euro und für den Haushalt 2026 in Höhe von 95,1 Mio. Euro** anzumelden. **Davon werden im Jahr 2024 23,5 Mio. Euro, im Jahr 2025 28,95 Mio. Euro und im Jahr 2026 47,55 Mio. Euro aus dem Klimabudget finanziert. Weitere 50 Mio. Euro können der Münchner Wohnen im Jahr 2025 zur Verfügung gestellt werden, sofern diese für notwendige Sanierungsmaßnahmen zusätzlich benötigt werden. Der Stadtrat ist in diesem Fall rechtzeitig erneut zu befassen.**

3. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 – 2027 ist wie folgt zu ändern:

**MIP alt: Stammkapitalerhöhung f. GWG München mbH (R)**

Investitionsliste 1, UA 6200 , Maßnahmen-Nr 7630. , Rangfolgen-Nr. 11 (in T €)

Grup- pierung	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2022	Programmzeitraum 2023 bis 2027 (Euro in 1.000)					nachrichtlich		
			Summe	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Finanz. 2028 ff
B (930)	794.704	238.300	341.977	11.500	107.500	75.400	80.400	67.177	198.000	16.427
B (985)	48.970	12.848	30.969	0	3.441	6.882	10.323	10.323	5.153	0
Summe	843.674	251.148	372.946	11.500	110.941	82.282	90.723	77.500	203.153	16.427
St. A.	843.674	251.148	372.946	11.500	110.941	82.282	90.723	77.500	203.153	16.427

**MIP neu: Stammkapitalerhöhung f. GWG München mbH (R)**

Investitionsliste 1, UA 6200 , Maßnahmen-Nr 7630. , Rangfolgen-Nr. 11 (in T €)

Grup- pierung	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2022	Programmzeitraum 2023 bis 2027 (Euro in 1.000)					nachrichtlich		
			Summe	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Finanz. 2028 ff
B (930)	794.704	238.300	341.977	11.500	107.500	75.400	80.400	67.177	198.000	16.427
B (985)	69.460	12.848	51.459	0	<b>50.441</b>	<b>64.782</b>	<b>105.423</b>	10.323	5.153	0
Summe	864.164	251.148	393.436	11.500	<b>157.941</b>	<b>140.182</b>	<b>185.823</b>	77.500	203.153	16.427
St. A.	864.164	251.148	393.436	11.500	<b>157.941</b>	<b>140.182</b>	<b>185.823</b>	77.500	203.153	16.427

4. Der Erhöhung des Stammkapitals der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG Holding GmbH und GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH (ab 01.01.2024 der Münchner Wohnen) um den Wert der gemäß Antragsziffer 2 einzulegenden Barmittel wird zugestimmt.
5. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird ermächtigt und gebeten, für die Bareinlagen und die damit verbundenen Stammkapitalerhöhungen nach Antragsziffer 2 die Gesellschafterrechte der Stadt wahrzunehmen.
6. Die städtischen Vertreterinnen und Vertreter im Aufsichtsrat und in der Gesellschafterversammlung der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG Holding GmbH und GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH (ab 01.01.2024 der Münchner Wohnen) werden gebeten, den Bareinlagen, der Stammkapitalerhöhung und der daraus resultierenden Anpassung des Gesellschaftsvertrages jeweils zuzustimmen.
7. Die Notarkosten aufgrund der Änderung der Gesellschaftsverträge sollen jeweils von den Gesellschaften getragen werden.
8. **Die Punkte 1, 2, 6 und 7 des Antrags Nr. 20-26 / A 03880 „Klimaziele ernst nehmen – die Wärmewende bei GWG und GEWOFAG voranbringen, Maßnahmenpaket I“ von der Fraktion DIE LINKE/Die PARTEI sind geschäftsordnungsgemäß erledigt. Die Punkte 3, 4 und 5 bleiben aufgegriffen.**
9. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

Die endgültige Beschlussfassung obliegt der Vollversammlung des Stadtrats.