



im BA 1 Altstadt-Lehel

Antrag für die BA-Sitzung am 14.12.2023
auf Initiative von Bündnis 90/ Die Grünen im BA 1 Altstadt-Lehel

Keine Bauruinen in der Altstadt – wie weiter nach dem Planungstopp der Projekte von René Benkos Signa-Gruppe

Der BA1 Altstadt-Lehel beschließt:

Der BA 1 Altstadt-Lehel bittet den Oberbürgermeister Dieter Reiter, Gespräche mit der bayerischen Staatsregierung aufzunehmen. Ziel dieser Gespräche soll es sein, zu erfahren, ob die Staatsregierung von der Möglichkeit des Heimfalls aufgrund der Insolvenz des Erbbaurechtsnehmers Gebrauch machen wird, beziehungsweise welche weiteren Optionen sich für den Freistaat zur Nutzung des Gebäudekomplexes „Alte Akademie“ an der Neuhauser Straße nun ergeben. Des Weiteren ist in diesen Gesprächen zu klären, mit welcher Verzögerung der Fertigstellung der Baustelle gerechnet wird bzw. welcher Zeitpunkt für einen Abschluss der Bauarbeiten, die auch den öffentlichen Raum betreffen, avisiert wird. Auch der Punkt, ob Novartis trotz der bestehenden und noch zu erwartenden Verzögerungen weiterhin Ankermieter des Gebäudekomplexes sein wird, ist verbindlich zu beraten.

Darüber hinaus bittet der BA 01 den Oberbürgermeister Diester Reiter in Einvernahme mit den zuständigen Stellen darum, Informationen einzuholen bzw. Gespräche mit dem Galeria-Management aufzunehmen, um zu erfahren, wie es sowohl mit dem Galeria-Kaufhaus am Marienplatz als auch mit dem Neubauprojekt beim einstigen Kaut-Bullinger an der Rosenstraße weitergehen soll.

Ein Zeitplan, wann diese Gespräche geführt werden sollen sowie die Ergebnisse dieser Gespräche sind dem BA 01 bitte zeitnah mitzuteilen.

Begründung:

Die Signa-Gruppe hat im Bereich des Bezirks Altstadt-Lehel bedeutsame Gebäude erworben und Bauprojekte begonnen, die nach der Insolvenz des

Unternehmenskonstrukts nun stillstehen. Die Bürgerinnen und Bürger unseres Stadtbezirks befürchten nun, dass künftig Bauruinen in ihrer Nachbarschaft ihren Alltag über Jahre beherrschen. Zudem führen die Baustelleneinrichtungen im öffentlichen Raum – gerade bei der Alten Akademie – zu starken Beeinträchtigungen der Fußgängerinnen und Fußgänger sowie der Radlerinnen und Radler. Hier ist es für unsere Anwohnerinnen und Anwohner sowie für alle Münchnerinnen und Münchner und auch unsere Gäste relevant zu erfahren, wie hiermit nun umgegangen werden soll.

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im BA 1

Ilga Fink, Peter Hörauf, Philippe Louis,
Aaron Müller, Markus Stadler,
Andrea Stadler-Bachmaier

SPD-Fraktion Im BA 1 Altstadt-Lehel

Julia Rothmayer, Wolfgang Püschel,
Maria Kyriazopoulou

Stellvertretend für die Fraktionen:

Ilga Fink
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Julia Rothmayer
SPD-Fraktion

06.12.2023