

Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes
Aubing-Lochhausen-Langwied



Landeshauptstadt
 München

BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
 Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
 Telefax: 089 – 233 37356
 bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 13. Dezember 2023 um 19.00 Uhr** im

Bildungscampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd); München, [13.12.23](#)

Hinweis: barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des/der Vorsitzenden

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss

1. Parksituation und Verkehrsfluss auf der Aubing-Ost-Straße

2. Wartehäuschen Haltestelle Aubinger Allee; Ausweisung Freiham Nord als Tempo-30-Zone; Zugang Mensa Campus Freiham

3. Einwendung Anwohner Planfeststellung Neubau S-Bahnwerkstatt
4. Neubau S-Bahn-Werk München-Langwied
5. Grundstück "Altes Feuerwehrhaus" in Lochhausen
6. Neubau Feuerwache Aubing/Freiham
7. Notwendige Sanierung des Fußweges von der Langwieder Hauptstraße zur Giggerbachstraße
8. Ehrenbürgstr. 9, Gehweg und Straßenteil sauber halten
9. (N) - Fischbach in Lochhausen, Räumung
10. (N) - Überhängende Baumäste und Sträucher zuschneiden
11. (N) - Schneebelastung Ubostraße, Eichenauer Straße und Germeringer Weg
12. (N) - Straßenplanung Freiham / Stellplatzsituation mit Gehbehinderung
13. (N) - Fläche für Naheinkauf im Neubau der Stadtparkasse
14. (N) - Vermüllung der Wohnanlagen durch Wochenzeitungen
15. (N) - Schlimme Restmüllcontainer vor Aubinger Einkehr und Ehrenbürgstr.

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1.
 - Bodenseestr. 290
 - Altostr. 87
 - Aubinger Str. 81
 - Krähenweg 68
 - Johannes-Tanner-Str. 5
 - Langwieder Hauptstr. 5b

4. Anträge

1. Störungen im S-Bahnbetrieb - Sperrung der Stammstrecke am 23.11.23 (Brenner)
2. Vertretung des BA 22 im Interkommunalen Zweckverband München West sicherstellen - Von Bundeskanzler Olaf Scholz angekündigte Wohnbauoffensive bürger- und stadtteilnah begleiten (Jung)
3. Rettet die Bienen - für Bienenfutterautomaten im Stadtbezirk 22 (Arning)

4. Verbesserung der ÖPNV-Anbindung des Neubaugebiets Osteranger (Bündnis 90/Die Grünen)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
Kinderschutz e.V.
RuF 2.0 - Hilfe zur Selbsthilfe rund um Formulare vom 01.01. - 31.12.2024
6.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0240
(vertagt aus 11/23)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11518
2. (E) + (U) Zweckentfremdung öffentlicher Parkplätze durch einen KFZ-Betrieb - Hedwig-Kämpfer-Str. / Bertha-Kipfmüller-Straße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01269 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.05.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11408
3. (E) + (U) Versetzung der Bushaltestelle im Ravensburger Ring
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01271 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.05.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11412
4. (N) Stadtbezirksbudget
Turnabteilung des ESV Sportfreunde Neuaubing e.V.
Anschaffung vereinseigener Turnanzüge
2.289,96 Euro, Az.: 0262.0-22-0243
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11772
5. (E) Gehsteigabsenkung auf 0 cm bei Neu- oder Umbau im Straßenraum
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01276 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 23.05.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11876

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Projekt "Saisonale Stadträume - Sommerstraßen und Parklets", Anhörung
Mobilitätsreferat vom 01.12.23

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Seniorennachmittagsbetreuung (ASZ-Angebotszeiten) am Westkreuz, Schr.
Sozialreferat vom 21.11.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05663

2. BA.Empfang im Referat für Bildung und Sport, Unterlagen zur Veranstaltung, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 08.11.23
3. Schulbauprogramm - Gotzmannschule, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 23.11.23
4. Aktualisierte Übersicht über Unterkünfte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen, Schr. Sozialreferat vom 28.11.23
5. (N) - Dringlichkeitsantrag: Ausbau der Förder- und Betreuungsangebote an der Grundschule Helmut-Schmidt-Allee in Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 01.12.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05558

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Freihamer Allee, südlich Bodenseestraße; Änderung der Beschilderung nach Einbau der Polleranlage, Anhörung Mobilitätsreferat vom 17.11.23
2. (N) - BSL: Leistungsbestellung Dialog-Displays für den 22. Stadtbezirk, Anhörung Baureferat vom 27.11.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05891
3. (N) - Erinnerungsverfahren: Allinger Str. , Fahrbahnsaniierung, Anhörung Baureferat vom 05.12.23

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Albert-Camus-Str. 6, Verlängerung Vollsperrung vom 25.11.-22.12.23, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.11.23
- Ehrenbürgstr. 22, Aufhebung personenbez. Sonderparkplatzes, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.11.23
- Am Langwieder Bach, nördlich Graßfinger Str., Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.11.23
- Germeringer Weg 16, Vollsperrung vom 27.11.-06.12.23, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.11.23
- Ute-Strittmatter-Str., Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.11.23
- Lochhausener Str. Kreuzung Osterangerstr., Arbeiten im Straßenraum, Umbau der Kreuzung zur Herstellung der Zufahrt des Neubaugebiets und Herstellung einer Bushaltestelle v. 15.11.-13.12.23, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.11.23
- Streitbergstr 73, Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.11.23
- Drachenfelsstr. 8, Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.11.23
2. Belastung durch Verkehrsaufkommen/-lärm in der Bergsonstraße in Aubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.11.23
3. Sanierung des Radweges in der Bergsonstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.11.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05658

4. Situation am Langwieder Bach, Schr. Mobilitätsreferat vom 13.11.23
5. Verkehrsrechtliche Erlaubnis, hier:
- Henschelstr. 8, Baumaßnahmen v. 13.11.-01.12.23 und Folgegenehmigung vom 02.12.-08.12.23, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.11.23 und 27.11.23
6. S-Bahnhof Neuaubing, Schr. Deutsche Bahn vom 27.11.23
7. Planoption Querung Wiesentfelter Straße Höhe Albert-Camus-Straße sichern, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.11.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05662
8. (N) - Sanierung Bahnhof München-Lochhausen, Schr. DB vom 04.12.23
9. (N) - Antrag auf Radständer am Campus Freiham Gymnasium und Realschule, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 29.11.23
10. (N) Alternative ÖPNV-Verbindung, Schr. MVG 29.11.23
11. (N) - Laute Kanaldeckel auf der Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 27.11.23
12. (N) - Entfernung der Baustellenabspernung Am Langwieder Bach, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.11.23
13. (N) - Verkehrstüchtiger Ausbau der Bahnunterführung Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 24.11.23
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00281
14. (N) - Neubau einer Lichtzeichenanlage am Standort Am Langwieder Bach/ Lochhausener Str., Schr. Mobilitätsreferat vom 04.12.23

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Schussenrieder Str. 12b, Neubau von zwei Doppelhäusern mit einer Garage und einem Stellplatz, hier: DHH 1+2, Anhörung Planungsreferat vom 20.11.23
2. Schussenrieder Str. 12b, Neubau von zwei Doppelhäusern mit einer Garage und einem Stellplatz, hier: DHH 3+4, Anhörung Planungsreferat vom 20.11.23
3. Rohrsängerplatz 3, Errichtung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage (8 Stellplätze) - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 27.11.23
4. Altostr. 11, Neubau eines Wohnhauses (12 WE) mit einem SB-Foyer der Stadtparkasse im EG, sowie einer Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 23.11.23

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unterflurcontainer Freiham, Schr. AWM vom 21.11.23
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke; Stichtag: 23.10.-20.11.23, (N) - 20.11.23

3. Ranertinsel, Schr. Kommunalreferat vom 16.11.23
4. Wertstoffcontainer Industriestraße 1, Schr. AWM vom 23.11.23
5. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: v. 06.11.-12.11.23, v. 13.11.-19.11.23, v. 20.11.-26.11.23, (N)- 27.11.-03.12.23
6. Masterplan für den 22. Stadtbezirk - Ein Stadtviertel geordnet planen, Schr. Planungsreferat vom 10.11.23
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06932
7. Grundschule und Kindergarten Ravensburger Ring, Straßenreinigung, Schr. Baureferat vom 28.11.23 und Schr. Bürger vom 24.11.23

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2023-2027, Schr. Stadtkämmerei vom 17.11.23
2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Kravogelstr., Abbruch, Schr. Sozialreferat vom 15.11.23
 - Zwingenberger Str. Abbruch, Schr. Sozialreferat vom 15.11.23

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Ausschuss für Klima- und Umwelt vom 14.11.23

1. (U) Grundsatzbeschluss III
Fortschreibung des Klimabudgets
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10568

9.2 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.23

1. Geförderter Wohnungsbau in München
Bekanntgabe der Mietfachstelle für die Jahre 2020 – 2022
 - a) Förderung bis zum 31.12.2001 - Klassischer 1. Förderweg (Mietpreisprüfungen)
 - b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - „Wohnen in München“ (Prüfung der Miete)
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11382
2. Beschlussvollzugskontrolle (BVK)
ericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2022 – 31.07.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11369

3. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2023 - 2027
Gliederungsziffern
3601 Baum- und Denkmalschutz
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
6101 Stadtentwicklungsplanung
6110 Lokalbaukommission
6130 Stadtplanung
6150 Städtebauförderung
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10629

9.3 Bauausschuss vom 05.12.23

1. (U) Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken
Grundsatzbeschluss
1. Ursachen des Instandsetzungsbedarfes
2. Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken mit Maßnahmenpaketen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09740
2. (U) Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen
Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung für die Standortvorschläge
Sonderprogramm Klimaschutz 2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03895
Maßnahme 7: Mehr Grün und mehr Biodiversität III -
Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen
Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung für die Standortvorschläge
Sonderprogramm Klimaschutz 2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09855
3. (U) Programm im Zuge der Erneuerung
von Eisenbahnbrücken durch die DB AG
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt,
im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen,
im 6. Stadtbezirk Sendling,
im 10. Stadtbezirk Moosach,
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim,
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach,
im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten,
im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Jährlicher Sachstandsbericht
- Bekanntgabe -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11197
4. Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing
im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und im 25. Stadtbezirk Laim
Rohbauarbeiten Baulos 2
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11170

5. (U) Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West
von Pasing nach Freiam
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Ausführungsgenehmigung
Vorhaltemaßnahme Freiam-Zentrum
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11171

9.4 Gemeinsame Sitzung Bildungsausschuss und Bauausschuss vom 06.12.23

1. (U) Schul- und Kitabauoffensive - 5. Schulbauprogramm
A Erläuterung der Ausgangslage im Hinblick auf die Erstellung von Schul- und
Kitabauprogrammen
B Einflussfaktoren auf den Schul- und Kitabau
C 5. Schulbauprogramm
D Ausblick auf weitere Schulbauprogramme
E Personalbedarfe
F Sonstige konsumtive Kosten und deren Finanzierung im Zusammenhang mit der
Erstausrüstung und dem
Ausbau der Ladeinfrastruktur
G Genehmigung der Raumprogramme für das Pädagogische Institut - Zentrum für
Kommunales Bildungsmanagement
und das Münchner Haus der Schülerinnen und Schüler für das Projekt MK2 an
der Ganghoferstraße
H Behandlung von Bezirksausschussanträgen,
Bürgerversammlungsempfehlungen und einer Anfrage
I Beteiligung der Bezirksausschüsse
J Abstimmung

Nutzung von Schulgebäuden im 22. Stadtbezirk für das Schuljahr 2020/2021
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00112 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 17.06.2020
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11583

9.5 Gemeinsame Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 05.12.23

1. (U) Haushaltsplan 2024 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2024
Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich „Förderung freier Träger“
des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11407
2. (U) Haushaltsplan 2024 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2024
Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich "Förderung freier Träger"
des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement und
Geschäftsleitung/Sozialplanung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11441
3. (U) Haushaltsplan 2024 – Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2024
Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich „Förderung freier Träger“
des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11490

9.6 Gemeinsamer Bildungsausschuss und Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 05.12.23

1. (U) Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen im Baugebiet Freiham WA 12 in der Wiesentfeller Str. 84 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied

Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11570

9.7 Gemeinsamer Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 05.12.23

1. (U) Haushaltsplan 2024 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2024
Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes
Produkt- und zielorientierte Ansätze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11392

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 17.01.24 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Mensa Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 04.12.23 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 05.12.23 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 06.12.23, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 07.12.23, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**



finden Sie hier: