



## Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Benoît Blaser**

E-Mail: [benoitblaser.ba2@gmail.com](mailto:benoitblaser.ba2@gmail.com)  
Internet: [www.muenchen.de/ba02](http://www.muenchen.de/ba02)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 089 /233 - 21322  
E-Mail: [ba2@muenchen.de](mailto:ba2@muenchen.de)

München, den 14.11.2023

### **Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 14. November 2023 (Wahlperiode 2020 - 2026)**

Ort: Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Straße 76, 80337 München

Beginn: 19:01 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Blaser, Vorsitzender

Protokoll: BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 23 Mitglieder anwesend, 2 Mitglieder entschuldigt, 1 Mitglied kommt später

#### **I. Allgemeines**

##### **1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Blaser begrüßt Bürger\*innen, Pressevertreter, Polizeivertreter, Seniorenbeirat und BA-Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

##### **2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Herr Scheuring bringt den Dringlichkeitsantrag B1.2 ein. Der Aufnahme des Dringlichkeitsantrags wird **mehrheitlich zugestimmt**. Der endgültigen Tagesordnung wird nach Ergänzung durch die Tagesordnungspunkte der Tischvorlage **einstimmig zugestimmt**.

##### **3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**

Die Protokolle der vergangenen Sitzung werden **einstimmig genehmigt**.

#### **II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**

1. Zum Punkt C 3.1.2 (Klenzestr. 47) sind mehrere Bürger\*innen vor Ort. Ebenso sind Bürger\*innen der Klenzestr. 15 vor Ort, welche genauso betroffen ist. Die Bürgerinnen berichten über die derzeitigen Zustände in den jeweiligen Wohnblöcken. Beide Wohnblöcke sollen durch einen Investor luxussaniert werden. Dabei sollen mehrere Wohnungen

zusammengelegt werden, was die bisherigen Mieter zum Auszug zwingt. Außerdem sollen Balkone angebaut werden. Derzeit hat es in den Wohnungen 8 Grad Celsius, da die Heizung und der Strom nicht funktionieren. Durch Löcher in den Fassaden, welche nur durch eine Platte abgedeckt sind, kühlen die Wohnungen enorm herunter. Plötzlich auftretende Wasserschäden in den Wohnungen zwangen die Bewohner\*innen teilweise vorübergehend auszuziehen. Seitens der Eigentümer wurde hier nichts unternommen. Im Gegenteil, eine Bürgerin berichtet sogar davon, dass ihr Schloss einfach ausgetauscht wurde und sie keinen Zutritt mehr in ihre eigene Wohnung hat. Beiden Immobilien gehören der gleichen Firma: Die Eigentümer scheinen diese Vorhaben zu unterstützen. Es fand keinerlei Information an die Mieter\*innen über anstehende Modernisierungen statt. Die Bürgerinnen bitten den BA darum, Widerspruch gegen diese Bauvorhaben einzulegen.

2. Ein Bürgeranliegen wird durch den BA in Vertretung vorgetragen: Die städtische Kindertageseinrichtung in der Auenstr. 17 soll abgerissen werden. Für mehrere Jahre soll der Kindergarten ausgelagert werden. Davon sind 200 Eltern und 100 Plätze betroffen. Der Elternbeirat bittet den BA um Unterstützung. Vor allem in den Fragen, ab wann die Auslagerung genau stattfinden soll und wie die Auslagerung aussehen soll. Das Anliegen wird auf die Tagesordnung der nächsten BA-Sitzung aufgenommen.

## **A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)**

Die Tagesordnungspunkte A 1.1, A 2.1 und A 4.2 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt.

Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### **1 Anträge**

- 1.1 Schmellerwiese - Vereinfachtes schnelleres Beteiligungsverfahren zur Umgestaltung des Spielplatz-Teils für größere Kinder; Interfraktioneller Antrag vom 07.11.2023 (Initiative: Beate Bidjanbeg)

**Beschlussempfehlung des UA:** Vertagung ins Plenum

**Behandlung im Plenum:** Der Antrag ist etwas missverständlich formuliert. Frau Bidjanbeg wird deshalb den Antrag noch einmal umschreiben und an die Geschäftsstelle weiterleiten.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung des geänderten Antrages.**

### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Stadtbezirksbudget

Init. „Mondscheinexpress – Ein Winterfestival am Bahnwärter Thiel“ vom 23.11. – 30.12.2023 in Höhe von 14.000,00€

**Beschlussempfehlung des UA:** mehrheitliche Zustimmung in voller Höhe

**Behandlung im Plenum:** Der Antrag wird vorgezogen, da Herr Hahn (Veranstalter) vor Ort ist. Er berichtet darüber, was mit den beantragten 14.000,00 Euro geschehen soll. Es soll eine Bühne aufgebaut werden, auf der mehrere Künstler\*innen auftreten sollen (mindestens ein Konzert pro Tag). Diese sollen aus dem Stadtbezirksbudget bezahlt werden. Außerdem soll es ein Kinderprogramm geben, sowie zahlreiche weitere Unternehmungsmöglichkeiten.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitliche Zustimmung in Höhe von 9.000,00 Euro.**

- 2.2 Stadtbezirksbudget

Initiative "Leuchtendes Herz" Leuchtendes Herz 23 am 10.12., 19.12. und 24.12.2023 in Höhe von 1.950,00 Euro

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

### **3 Anhörungen**

- 3.1 Beschlussvorlage "Schul- und Kitabauoffensive – 5. Schulbauprogramm", geplant für den 06.12.2023  
**Beschlussempfehlung des UA:** Kenntnisnahme  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**
- 4.1 Partizipative Neugestaltung Schmellerwiese, vertagt aus der Sitzung vom 17.10.23  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der Entwurf des interfraktionellen Antrags „Schmellerwiese - Vereinfachtes schnelleres Beteiligungsverfahren zur Umgestaltung des Spielplatz-Teils für größere Kinder“ wird vorgestellt und besprochen, der Gast wird den Antrag in den kommenden Tagen ergänzen, so dass er zum Plenum vorliegt. Vertagung ins Plenum.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 4.2 Unterstützungsschreiben Verein Schillerstraße 38  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der Bezirksausschuss begrüßt die Initiative. Entwurf eines Unterstützungsschreibens des BA2 an RAW/Kompetenzteam Kultur- und Kreativwirtschaft sowie Kultur- und Planungsreferat (Schreiben von Frau Bidjanbeg).  
**Behandlung im Plenum:** Schreiben liegt vor.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 4.3 Schulhoföffnung Tumblingschule  
**Beschlussempfehlung des UA:** Es sind weitere Schreiben mit der Bitte den Schulhof zu öffnen eingegangen. Der im Juli 2023 beschlossene Antrag ist bisher nicht beantwortet. Vereinbarung eines Ortstermins mit Referat für Bildung und Sport und Interessierten an einer Schulhoföffnung, um das weitere Vorgehen zu besprechen.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 5 Unterrichtungen**
- 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 5.3 Anhörungsverfahren zur jahrgangsstufenbezogenen Teilung der Mathilde-Eller-Schule, Schule zur individuellen Lebensbewältigung München an der Klenzestraße 27 in zwei eigenständige Förderzentren mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung; Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 10693  
**Beschlussempfehlung des UA:** Kenntnisnahme der vorgeschlagenen Teilung, aber Nachfrage, warum nicht die Jahrgangsstufen 1-6 am Standort Klenzestr. untergebracht werden. Es ist uns unverständlich, dass bei der Abwägung und der Entscheidung die Nähe und Zusammenarbeit mit der Grundschule nicht mit in Betracht gezogen wurde. Wir fragen uns, ob es nicht geschickter wäre die jüngeren Jahrgänge im Areal Klenze 27 zu belassen. Hier würden sich bestimmt mehr Inklusionsmöglichkeiten mit den kleineren Kindern der Grundschule und des Horts ergeben. Bitte überlegen sie nochmal ob nicht die kleineren Kinder der Jahrgangsstufen 1-6 statt die größeren Kindern der Jahrgangsstufen 7-12 in der Klenzestr 27 verbleiben sollen! Zudem wäre auch beim Thema Schulgarten und Pausenhofgestaltung zu erwägen, welche Jahrgangsstufen besser zum Grundschulbetrieb passen. Auch die Verkehrssituation mit den Bussen fürs Bringen und Holen ist nirgends im Papier als Abwägungspotential dargestellt.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 5.4 Antrag auf Fristverlängerung; Ein Denkmal für Miranha und Juri; Empfehlung Nr. 20-26 / E 01030 der Bürgerversammlung vom 16.11.2022  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zur Fristverlängerung mit Bitte um Mitteilung eines Zwischenstands der Antragsbearbeitung.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 5.5 Antwortschreiben LBK zum Anliegen Verbessertes Eingangsbereich Jugendtreff Tröpferbad  
**Beschlussempfehlung des UA:** Kenntnisnahme  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

## 6 **Berichte der Beauftragten**

Frau Solfrank berichtet von der Beiratssitzung des Kulturzentrum LUISE.

Frau Dr. Turczynski-Hartje berichtet von der Lesung am Gärtnerplatz am 9.11.2023, die vom BA2 und Geschichtswerkstatt Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt organisiert wurde.

## **B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)**

Die Tagesordnungspunkte B 1.2, B 2.1.4, B 4.3 und B 4.7 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt.

Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### 1 **Anträge**

1.1 Antrag Freie Gehbahn vor der Klenzeschule 48; Interfraktioneller Antrag vom 24.10.2023 (Initiative: Claudia Lowitz, Florian Petrich)

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

1.2 Antrag Echtes „Fanfest“ auf der Theresienwiese - gratis Konzert für alle; Dringlichkeitsantrag der Fraktion Die Grünen /Rosa Liste vom 14.11.2023

**Behandlung im Plenum:** Als Bezirksausschuss lehnen wir es ab, dass eine rein kommerzielle Veranstaltung mit dem Stempel einer „Fan-Veranstaltung“ lediglich im zeitlichen Umfeld der Fußball-EM auf der Theresienwiese stattfindet, aber mit der EM an sich so wenig zu tun hat, wie das AC/DC-Konzert, wegen dem das Olympiastadion besetzt ist. Echte Fan-Festivals zu Sport-Großveranstaltungen sind gratis.

Herr Stadler von der Polizei sagt, dass das Konzert mit den geplanten 70.000 Besucher\*innen sicherheitstechnisch unproblematisch wäre. Bei einem kostenlosen Eintritt würden jedoch zusätzlich zahlreiche Besucher\*innen erwartet werden.

**Abstimmung: mehrheitliche Zustimmung.**

### 2 **Entscheidungen**

#### 2.1 **Gaststättenangelegenheiten**

2.1.1 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche), Landwehrstr. 53

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

2.1.2 Neuerrichtung einer Freischankfläche auf Parkständen (Schanigarten) für den Betrieb in der Hans-Sachs-Str. 12

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

2.1.3 Neuerrichtung einer Freischankfläche, Reichenbachstr. 38

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit folgender Anmerkung: Die Freischankfläche von 0,60m muss allerdings von der Wand aus gemessen werden. Bei einem Sockel von 0,15m können auf dem Gehweg nur 0,45m beansprucht werden und nicht wie die auf dem Plan eingetragenen 0,55m.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

2.1.4 Entscheidung über eine Sperrzeitaufhebung; Schillerstr. 19 Shisha Femina

**Abstimmungsergebnis: mehrheitliche Zustimmung**

#### 2.2 **Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

- 2.2.1 Beschlussvorlage für einen Künstlerstandplatz in der Bayerstraße 1, Seite Bayerstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 2.3 Sonstige Entscheidungen**
- 2.3.1 Verkehrliche Erschließung des Bereichs zwischen Sonnenstr., Lindwurmstr., Ziemssenstr., Schillerstr. und Landwehrstr. verbessern; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11089  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zur Antwort der Verwaltung mit folgender Stellungnahme: In Vorbereitung der Bürgerversammlung 2023 ist uns aufgefallen, dass ein Bürger die Antwort auf seinen Antrag aus der Bürgerversammlung von 2013 erst kürzlich erhalten hat. Wir bitten die Verwaltung eindringlich, in Zukunft die Anträge aus Bürgerversammlungen und unsere offenen Anträge deutlich zeitnaher zu beantworten.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Veranstaltungen**
- 3.1.1 Marktveranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund (Stadtbezirk 2) „Pink Christmas“ auf dem Stephansplatz vom 27.11.2023 bis 23.12.2023 (Aufbau ab 20.11.23, Abbau bis 27.12.23) (Frist: 16.11.2023)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit folgendem Zusatz: Wir bitten darum, dass wie im letzten Jahr während der Veranstaltungszeiten den Stephansbergl für den Pkw-Verkehr zu sperren.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 3.2 Verkehr**
- 3.2.1 Verkehrsrechtliche Anordnung Müllerstraße (Südseite) – Errichtung eines absoluten Haltverbots zw. Holz- und Hans-Sachs-Straße, Auflösung des markierten Parkstreifens auf dem Gehweg, Markierung einer Piktogrammreihe „Fahrrad“ und Versetzung der Ladezone in die Holzstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 3.1.2 Verkehrsrechtliche Anordnung eines Bewohnerparkens im Bereich des Holzplatzes (Holzstraße)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 3.3 Sonstiges**
- 3.3.1 Fraunhoferstr. 43  
 Errichtung einer Freischankfläche (Sitzplätze 42 / 65 m<sup>2</sup>); *Frist bis 30.11.2023*  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**
- 4.1 Antrag auf Fahrrad- oder Lastenradabstellplätze Hans-Sachs-Str. 13; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Herr Petrich antwortet der Bürgerin mit folgendem Inhalt: Wir nehmen das Anliegen auf und werden bei unserem nächsten Antrag für Fahrradparker diese Stelle betrachten. Wir haben schon viele Fahrradparker beantragt, die auch umgesetzt wurden.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 4.2 Fahrradstellplätze Landwehrstraße Ecke Schillerstraße; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Herr Petrich antwortet der Bürgerin mit folgendem Inhalt:

Wir nehmen das Anliegen auf und werden bei unserem nächsten Antrag für Fahrradparker diese Stelle betrachten. Wir haben schon viele Fahrradparker beantragt, die auch umgesetzt wurden.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

4.3 Umgestaltung Holzplatz; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Vertagung ins Plenum. Frau Lowitz wird sich mit Frau Bidjanbeg vor der Bezirksausschusssitzung abstimmen.

**Behandlung im Plenum:** Punkt wurde vorverlegt, da Antragstellerin vor Ort war. Sie klagt darüber, dass bisher keine Ersatzpflanzung für die Kastanie stattfand. Frau Bidjanbeg teilte mit, dass die Ersatzpflanzung erst nach Umgestaltung des Holzplatzes durch das Gartenbauamt stattfinden wird, da sie vorher keinen Sinn macht. Außerdem ist die Bürgerin verärgert darüber, dass Anwohner\*innen nicht informiert werden, dass die Sommerstraße zu einer „Herbst-/Winterstraße“ wird und die Gaststätten etc. weiterhin ihre Freischankflächen in der Holzstr./Holzplatz betreiben dürfen. Frau Bidjanbeg wird der Bürgerin ein schriftliches Antwortschreiben zukommen lassen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung.**

4.4 Parkplatzsituation Dreimühlenviertel; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Herr Siebke antwortet der Bürgerin mit Verweis auf die Bürgerversammlung am 23.11. um 19:00 Uhr.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

4.5 Zugeparkte Hauseinfahrt Dreimühlenstraße 7; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung mit folgendem Zusatz: Der BA bittet, einen Vorschlag zu erarbeiten, wie Hauseingänge in Vierteln mit starkem Parkdruck dauerhaft freigehalten werden können abgesehen von der Parkraumüberwachung. Der BA ist offen für ein Pilotprojekt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

4.6 Anwohnerparkplätze Glockenbachviertel; Bürger\*innenanliegen

**Beschlussempfehlung des UA:** Herr Klose antwortet der Bürgerin mit folgendem Inhalt: Wir sind uns des Problems bewusst. Wir erhalten regelmäßig Aufschlüsselungen über den Anteil von Anwohnerparken und bemühen uns den Anteil von Anwohnerparken ständig auszuweiten.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

4.7 Stand der BA2-Anträge, die durch das Mobilitätsreferat noch in Bearbeitung sind.

Herr Petrich formuliert eine Anfrage an das MOR, mit der Bitte die noch offenen Anträge wie avisiert zu bearbeiten

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung

**Behandlung im Plenum:** Ans MOR wird ein Erinnerungsschreiben verschickt, die priorisierten Anträge baldmöglichst zu bearbeiten.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

## 5 Unterrichtungen

5.1 Versammlungen unter freiem Himmel

5.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund

5.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen

5.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen

5.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen

5.6 OB-Entscheidung Viehhofgelände Öffnung des Durchgangs Thalkirchner Straße

5.7 SoNu-Erlaubnis Aufstellung Zuhörraum auf dem Stephanspl. 2, vor der Kirche von 20.10.23 -

20.01.24

- 5.8 Antwortschreiben des KVR zum Anliegen Holzplatz
- 5.9 Weiterentwicklung des Winterdienstes auf Radverkehrsanlagen;  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 11049
- 5.10 Antwortschreiben MOR „Für eine konsequente Umgestaltung des öffentlichen Raums -  
Baustellen im Bezirk 2 frühzeitig kommunizieren und koordinieren“
- 5.11 Antwort MOR zur Anfrage zum Bewohnerparken im Glockenbachviertel, Hans-Sachs-Straße

## **C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)**

Der Tagesordnungspunkt C 3.1.2 wird aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt.

Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### **1 Anträge**

- 1.1 Öffentliches Planungsverfahren zur Zukunft des Schlachthofs; Antrag der SPD-Fraktion vom 01.11.2023

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit folgenden Ergänzungen:

Prüfung, ob das Konzept des produktiven Quartiers hier angewendet werden kann. Man kann nicht davon ausgehen, dass das Areal aufgrund der bestehenden Pachtverträge bis zu deren Laufzeitende blockiert ist, da die Möglichkeit besteht, dass die Pächter wie die Schweineschlachtereier von sich aus aufhören oder dass es für die Stadt München sinnvoll ist, zu versuchen, die letzten Pächter aus ihren Verträgen heraus zu kaufen. Eine frühere Bebauung stellt für die Stadt einen enormen Wert dar.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Holzstr. 16

Anbau von Balkonen zum Innenhof in den OG, Anbau eines Aufzuges in Aufzugschacht Innenhof, Anbringung einer Fassadenwärmedämmung an den/der Straßenseiten/Innenhof, Aufstockung DG in Anpassung an Nachbardachhöhen; (Frist bis 17.11.2023)

**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Stellungnahme, der BA hat das Bauvorhaben zur Kenntnis genommen

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

- 3.1.2 Klenzestr. 47

Vordergebäude: Umplanung Wohnungen und Anbau Balkone 1. OG - 3 OG, Anbau Aufzug im Innenhof, Nutzungsänderung im DG von 2 Wohnungen + Ausbau Dachspitze in Maisonette-Wohnung; Rückgebäude: Umplanung Wohnungen EG - 2.OG, Anbau Balkone im 1.OG - 3OG; Umplanung der Wohnung im 3.OG + Aufstockung des DG mit Dacheinschnitt in 1 Maisonette – Wohnung (Frist bis 15.11.2023)

**Beschlussempfehlung des UA:** Wir lehnen die Zusammenlegung der Wohnungen zu größeren Wohneinheiten im OG2 und Dachgeschoss ab. Dies ist ein krasses Beispiel für Entmietung.

**Behandlung im Plenum:** Ergänzung der Stellungnahme:

Wir bitten die Untere Denkmalschutzbehörde um Prüfung, ob Balkone und Aufzug mit dem Denkmalschutz vereinbar sind. Wir haben erfahren, dass bereits Änderungen am Gebäude vorgenommen wurden (Verputzen des Eingangsbereiches statt schwarzer Klinkersteine im Frühjahr 2021, Einbau von Fallfenster des Restaurants im EG), die wir für unvereinbar mit dem Denkmalschutz halten.

Zur Prüfung bitten wir gegebenenfalls um einen Ortstermin mit dem Bauherrn, der Unteren Denkmalschutzbehörde und Vertreter\*innen des BA 2.

## **Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

- 3.1.3 Müllerstr. 1  
Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses (RGB); (Frist bis 15.11.2023)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Stellungnahme, der BA hat das Bauvorhaben zur Kenntnis genommen  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 3.1.4 Müllerstr. 1  
Änderung Grundrisse im 4. und 5.OG, Nutzungsänderung von Wohnflächen zu Büroräumen, Einbau von 2 neuen Gauben (Nord- und Südseite), sowie Herstellen von Nutzflächen im Kellergewölbe (VGB); (Frist bis 15.11.2023)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Die Erstellung einer Duplex-Garage lehnen wir ab, da die Flächennutzung für die Garage und den Rangierraum zum Einparken ineffizient ist. Die Stellplätze sollen daher abgelöst werden. Wir rücken von der benötigten Spielplatzfläche (60m<sup>2</sup>) nicht ab. Wir fordern eine Entsiegelung des Innenhofes mit einer ansprechenden Begrünung und Versickerungsmöglichkeit. Zu mindestens ein Teil der Fahrradabstellmöglichkeiten sollten oberirdisch sein. Die Nutzungsänderung von Wohnfläche zu Bürofläche lehnen wir ab. Die Traufhöhe der neuen Gaube zur Müllerstrasse soll die Traufhöhe der bestehenden Gauben rechts und links übernehmen.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 3.1.5 Goethestr. 43  
Abbruch und Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage – VORBESCHIED (Frist bis 17.11.2023)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir fordern den Erhalt des Vorderhauses, zumal das Haus Bestandteil eines Denkmalensembles ist. Wenn dort Wohnrecht besteht, fordern wir den Erhalt der Wohnungen. Wir wollen das Wohnen in der Goethestraße fördern und würden einen Anteil von 50% für Wohnungen sehr begrüßen. Die Fassade soll sich an die Fassadengestaltung der Nachbarhäuser anlehnen. Wir begrüßen die teilweise Entsiegelung der Fläche.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 3.1.6 Fraunhoferstr. 13/ VGB  
Nutzungsänderung Gewerbeeinheiten EG, Nutzungsänderung UG, DG-Ausbau zu Wohnzwecken, Anbau Außenaufzug und Balkone, Teilabbruch südöstlichen Rückgebäudes mit Erhaltung bestehenden Kommunwand zu Fl. Nr. 11621 (Frist bis 30.11.2023)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Irritierend ist, dass beide Rückgebäude schon komplett abgerissen sind und hier ein Teilabriss beantragt wird. Wir begrüßen die Schaffung von Wohnraum, wobei wir die Errichtung von 2 Wohnungen DG anstelle einer einzigen Luxuswohnung begrüßen würden.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**
- 4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**
- 4.1 Präsentation des Neugestaltungskonzepts U-Bahnhof Goetheplatz durch Vertreter\*innen der MVG  
**Beschlussempfehlung des UA:** Kenntnisnahme  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 5 Unterrichtungen**
- 5.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 5.2 Stellungnahme des Baureferats zur extremen Beleuchtung der ehemaligen Baustelle in der Ehrengutstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir wünschen uns eine schwächere Beleuchtung der



Ehrengutstrasse an dieser Stelle.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

- 5.3 Neubaustrecke U9: Grundlagenermittlung für die Vorplanung – Bohrprogramm (Durchführung von Bohrungen) in der Güllstraße für ca. vier Wochen ab 2. oder 3. Novemberwoche
- 5.4 Sachstandsbericht zum Gewerbeflächenentwicklungsprogramm (GEWI) mit Anträgen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Das Vieh- und Schlachthof sollte zur Entwicklung von Kleingewerbe in das Gewerbeflächenentwicklungsprogramm aufgenommen werden, da wir im gesamten Stadtviertel keine Flächen haben.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

## **D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)**

Die Tagesordnungspunkte D 1.2, D 2.1 und D 4.1 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt.

Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt.**

### **1 Anträge**

- 1.1 Neue Reinigungskriterien für die Theresienwiese; Antrag der Fraktion Die Grünen/Rosa-Liste vom 31.10.2023  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**
- 1.2 Antrag auf Förderung aus dem Förderprogramm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt – Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln“; Ideen-Wettbewerb zum Erholungsort Parkplatz Alter Südfriedhof  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zu  
1. Einreichung des Antrags  
2. Übernahme zu 25% der Kosten  
3. Umformulierung der Projektbeschreibung nach (1.8.2023): „Ob und in welcher Form eine solche Umnutzung umgesetzt werden kann, soll durch einen dreistufigen Ideen-Wettbewerb ermittelt werden.“  
**Behandlung im Plenum:** Der mögliche Wegfall von 20 Parkplätzen aufgrund des Ideen-Wettbewerbs führt zu Unstimmigkeiten innerhalb des Plenums.  
**Abstimmungsergebnis: mehrheitliche Zustimmung**

### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Stadtbezirksbudget  
Init. „Erweiterung der Bepflanzung des öffentlichen Bahngartens“ Bahnwärter Kulturstätten GmbH vom 10.11.2023 -08.11.2024  
**Beschlussempfehlung des UA:** Die Antragsteller werden gebeten im Gartenbaureferat nachzufragen ob Bio-Erde und Pflanzen von ihnen zu bekommen sei, bevor sie dieses selbst anschaffen. Zustimmung in voller Höhe.  
**Behandlung im Plenum:** Der Antrag wurde vorgezogen, da der Antragsteller anwesend war. Bisher hat er keine Antwort des Gartenbaureferates erhalten.  
**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung in voller Höhe.**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

#### **3.2 Sonstige Anhörungen**

### **4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**

- 4.1 Aktionstag gegen Lärm 24.4.2024  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der BA findet die Aktion unterstützenswert und wird im Plenum darauf hinweisen, Frau von Grodeck antwortet der Bürgerin.

## **Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.**

### **5 Unterrichtungen**

- 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 5.3 Novellierung der Baumschutzverordnung Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes; Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 09944
- 5.4 Antwortschreiben Referat für Klima- und Umweltschutz zu BA-Anträgen im Rahmen des Klimanotstandes „Photovoltaik Jetzt!“; BA-Antrags-Nrn. 20-26/ B 05433, 20-26/ B 05434 und 20-26/ B 05440 bis 20-26/ B 05443
- 5.5 Ausnahmezulassung Abfallwirtschaftsbetrieb München, Mülleinsammlung durch die Partie 18-020 in der Fliegenstraße
- 5.6 Antwortschreiben KVR Veterinäramt zum Anliegen Tiertransporte auf dem Weg zum Schlachthof

## **E Bereich BA-Angelegenheiten**

### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

- 1.1 UA-Vorsitz Planen, Bauen: Wahl einer/s neuen Vorsitzenden  
**Beschlussempfehlung:** Herr Paul Bickelbacher wird als neuer Vorsitzender des Unterausschusses vorgeschlagen. Er ist bislang stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses.  
**Behandlung im Plenum: Durch die Geschäftsstelle wurde eine geheime Wahl durchgeführt**  
**Abstimmungsergebnis: Herr Bickelbacher erhält gültige 22 Stimmen. Somit ist die Wahl einstimmig.**  
Herr Valentin Liebl wird als neuer stellvertretender Vorsitzender vorgeschlagen.  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

### **2 Sitzungstermine im Dezember 2023**

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 04.12.2023, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 05.12.2023, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 06.12.2023, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 07.12.2023, 19:00 Uhr

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 12.12.2023**, um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

### **3 Termine / Veranstaltungen**

- 3.1 85. Jahrestag der Pogromnacht: Sie waren unsere Nachbarn – Lesung am Gärtnerplatz, Donnerstag, 09.11.2023, 17 Uhr, Stufen des Gärtnerplatztheaters
- 3.2 Bürgerversammlung des 2. Stadtbezirks, Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Donnerstag, 23.11.2023, 19 Uhr, Turnhalle Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27
- 3.3 Kinder- und Jugendversammlung, Donnerstag, 30.11.2023, 17 Uhr, Tröpferlbad, Thalkirchnerstr. 96
- 3.4 Kulturtage Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, 03.05 – 05.05.2024
- 3.5 Weihnachtsausstellung der Dreimühlentage am 18. und 19. November 2023

### **4 Unterrichtungen**

Mit freundlichen Grüßen  
gez.  
Blaser

Internet: [www.muenchen.de/ba02](http://www.muenchen.de/ba02)

