



Niederschrift der 43. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 14.11.2023

Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161, 80999 München

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20.55 Uhr

Anwesende: 13 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Fuckerieder begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben
Der Mitarbeiter der PI 44, der künftig die BA-Sitzungen begleiten wird, stellt sich kurz vor.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Folgender Punkt wird ergänzt:

TOP 6.3: Stadtbezirksbudget - Freiwillige Feuerwehr Allach von 1874 e.V., 150 Jahre FFW
Allach und 1250 Jahre erstkundliche Erwähnung Allachs vom 01.01. - 30.05.2024

Die vorliegende Tagesordnung wird genehmigt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Oktober-Sitzung wird genehmigt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

1. Eine Bürgerin erkundigt sich, ob es eine Dokumentation zum Bürgerforum gibt und ob sie diese einsehen kann. Ferner bittet Sie um Auskunft, ob das Wohngebäude neben der Gemeinschaftsunterkunft auf dem Kirschgelände auch abgerissen wird. Nach ihrem Kenntnisstand wohnen dort schulpflichtige Kinder, die nicht zur Schule gehen. Außerdem regt sie die Anbringung von Überwachungskameras an S-Bahnhöfen an, da im 23. Stadtbezirk vermehrt Fahrräder gestohlen werden.

Der Vorsitzende informiert sie, dass die Dokumentation noch nicht fertig gestellt ist, diese dann aber eingesehen werden kann. Auf dem Kirschgelände werden alle Gebäude abgerissen, eine Übersicht über die Bauabschnitte ist vorhanden, konkrete Nachfragen können direkt beim Eigentümer (Firma Eckpfeiler) nachgefragt werden. Dem BA ist nichts bekannt, dass dort Kinder leben, die nicht zur Schule gehen. Die Zahl der Fahrraddiebstähle hat zugenommen. Die Anbringung von Kameras im öffentlichen Raum ist problematisch. Die Polizei bittet, Fahrraddiebstähle immer anzuzeigen.

Die Deutsche Bahn soll angeschrieben und um Einschätzung der Lage gebeten werden.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Entfernung der Bänke in der Lautenschlägerstr. 1-1b
Die Empfehlung des UA Familie, Bildung, Soziales und Sport lautet:
Die Bänke sollen nicht abgebaut werden. Die Jugendpolizei soll im nächsten Jahr öfter den Bereich kontrollieren und im Auge behalten.
Die anwesenden Vertreter der Polizei nehmen das Anliegen mit und bitten, bei Ruhestörungen die Polizei zu informieren.
2. Herstellung eines sicheren Verkehrs- und Schulweges im Bereich der Stieglstraße zwischen Auenbrugger- und Theodor-Fischer-Straße sowie Herstellung einer ordnungsgemäßen Entwässerung der entsprechenden Verkehrsflächen
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Der UA befürwortet den Ausbau der Stieglstraße.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
Ferner soll die Kommunale Verkehrsüberwachung um Kontrolle der Tempo-30-Zone gebeten werden.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Eine Bürgerin fragt nach, warum die Schilder am Kiesweg entfernt wurden. Nach Auskunft der Polizei handelt es sich hier um keinen Geh- und Radweg, sondern der Weg ist als Straße gewidmet.

3. Parkverbot-Fahrbahnmarkierung bei dem Überweg Hitl- / Rueßstraße
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Weiterleitung an MOR mit der Bitte um Umsetzung.
Es soll nochmal Rücksprache mit dem Bürger gehalten werden und daher wird der TOP nochmal in den UA vertagt:
Einstimmiger Beschluss (Vertagung): Zustimmung

4. Ausweisung der gesamten Wilhelm-Zwölfer-Straße als Tempo-30-Zone
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Befürwortet, Bitte um Prüfung.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5. Parkplatzsituation in der Anliegerstraße Willstätterstraße
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Es sollte während der Geschäftszeiten eine Kurzparkzone ostseitig eingerichtet werden.

Vor Ort soll mit der Polizei die Situation besprochen werden, u.a. ob die Dreiecksfläche wieder begrünt oder als Kurzparkzone ausgebaut werden soll.
Einstimmiger Beschluss (Vertagung): Zustimmung

6. Abholzung Allacher Wald
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Weiterleitung an Staatsforsten und DB mit der Bitte um Darstellung, was in der Vorbereitung der Fällaktion unternommen wurde, um Kollateralschäden zu minimieren; mit Cc an Untere Naturschutzbehörde

Der BA hat ein Antwortschreiben der Unteren Naturschutzbehörde zu einem gleichlautenden Bürgeranliegen am 13.11.23 erhalten. Dieses soll dem Bürger zur Info weitergeleitet werden. Das Antwortschreiben vom 13.11.23 wird im Umlauf der Dezember-Tagesordnung aufgenommen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7. N - Zone 30 Eversbuschstraße / Kreuzung Höcherstraße / Franz-Nißl-Straße / Nachverdichtung
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
1. Aufhebung Tempo 30 außerhalb der Schul- und Kindergartenbereiche Die Bürger fordern hier die ursprünglich bereits vom BA befürwortete Stellungnahme.
Das Anliegen wird weitergeleitet mit der Bitte um nochmalige Prüfung.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Parkverbot Kreuzung Höcher/Franz-Nißl-Str. Vorschlag jeweils 10 m Absolutes Halteverbot im Kreuzungsbereich
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Neue Umgehungsstraße z.K.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

4. Neue Gewerbeflächen am NW-Stadtrand - z.K. an zuständige Behörden.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. **Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**
 - 3.1 **Budget**
-/-
 - 3.2 **Familie, Bildung, Soziales und Sport**
-/-
 - 3.3 **Kultur**
-/-

3.4 Planung und Bau

vom 11.11.23

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3.5 Umwelt und Verkehr

vom 11.11.23

Korrektur: bei TOP 8.5: es handelt sich um TOP 9.6.5

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. Berichte und Protokolle der Beauftragten

Stellungnahmen November

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5. Anträge

1. S-Bahnsitzgelegenheiten am Haltepunkt Untermenzing

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Straßenschäden Eversbuschstraße

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

6. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget

Biku e.V. Verein für Bildung und Kultur, Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 23 vom 01.01. - 31.12.2024, 8.880,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0209

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11457

Die Empfehlung des UA Budget lautet: Es wird ein Zuschuss in Höhe von 4000 Euro gewährt. Der Verein soll die restliche Finanzierung selbst in die Hand nehmen.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. (E) Stadtbezirksbudget

Festring Allach e.V., Christkindlmarkt am Oertelplatz vom 14. - 17.12.2023

7.009,10 Euro, Az.: 0262.0-23-0208

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11580

Die Empfehlung des UA Budget lautet:

Es wird ein Zuschuss in voller Höhe gewährt:

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Herr Wimmer informiert, dass er für den Verein vertretungsberechtigt ist und daher nicht an der Beratung und Abstimmung teilnehmen wird.

3. (E) Stadtbezirksbudget Freiwillige Feuerwehr Allach von 1874 e.V. 150 Jahre FFW Allach

und 1250 Jahre erstkundliche Erwähnung Allachs vom 01.01. - 30.05.2024 14.010,04

Euro, Az.: 0262.0.23.0211

Die Empfehlung des UA Budget lautet:

Es wird ein Zuschuss in voller Höhe gewährt

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Herr Wimmer informiert, dass er für den Verein vertretungsberechtigt ist und daher nicht an der Beratung und Abstimmung teilnehmen wird.

7. Anhörungen

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.23:
Hintermeierstr. 24 - Neubau einer Reihenanlage (Vierspänner) in Holzbauweise / Abbruch eines Hauses mit 4 WE – Änderungsantrag
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.10.23:
Elly-Staegmeyr-Str. 2 - Abbruch / Totalabgang des Gebäudekomplexes
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände. Gegen die Baumfällungen bestehen ebenfalls keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 12.10.23:
Verkehrsrechtliche Anordnung: Allacher Straße zwischen Anwesen 263 und östlich Zufahrtsstraße 257-261 - Errichtung eines absoluten Haltverbots
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.10.23:
Planfeststellung A99 Sanierung Tunnel Allach und temporäre Seitenstreifenfreigabe - Erweiterung der Autobahn GmbH
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Nachdem es offensichtlich noch weiteren naturschutzfachlichen und verkehrstechnischen Klärungsbedarf gibt, bittet der BA weiter informiert zu werden, um Stellung nehmen zu können.
Wenn das Konzept fertig erstellt ist, soll eine Vorstellung im BA durch die Autobahndirektion erfolgen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Es besteht von Seiten des BA kein Bedarf, dass ein Vertreter des Gremiums an dem nichtöffentlichen Erörterungstermin am 22.11.23 teilnimmt. Frau Zimprich nimmt aus beruflichen Gründen daran teil.

5. Schreiben vom 18.10.23:
Gerlachweg 29 - Neubau zweier Wohnhäuser (13 WE) mit Tiefgarage
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Da sich die Änderungen nicht auf Aspekte beziehen, die Anlass für die letzte Stellungnahme des BA zum letzten Planungsstand waren, verweisen wir in vollem Umfang auf die zuletzt abgegebene Stellungnahme.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

6. Schreiben vom 19.10.23:
Elly-Staegmeyr-Str. 16-22 - Abbruch/Baufeldfreimachung und Abgrabung einer Altlast
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.10.23:
Eversbuschstraße - Neubau von drei Reihenhäusern mit Doppelparker und Stellplatz
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände. Auf die vorgesehenen Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.10.23:
Neubau eines Dreispänners oder eines Mehrfamilienhauses (5WE) mit Einzelgaragen
Am Lochholz 14, Grundstück 737/2-Allach
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Weder gegen einen Dreispänner noch gegen ein Mehrfamilienhaus in der niedrigeren oder höheren Variante bestehen Einwände.
Sollte der Dreispänner realisiert und deshalb nur drei Stellplätze benötigt werden, sollen aus Sicht des BA die Garagen so situiert werden, dass zumindest einer der zur Fällung vorgesehenen straßenseitigen Bäume erhalten werden kann.
Im Übrigen bestehen gegen die Baumfällungen keine Einwände. Auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

9. N - Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 02.11.23:
Schul- und Kita-Bauoffensive: 5. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2023
Falls die Sanierung der Grundschule Pfarrer-Grimm-Straße und die Grundschule Kirschgelände noch nicht im 4. Schulbauprogramm aufgeführt wurden, sollen die beiden Schulen noch ergänzt werden.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8. **Verschiedenes**

1. Umwidmung des Pasinger Heuwegs
Der BA spricht sich für eine Umwidmung des Pasinger Heuwegs aus.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. N - Nachlese Bürgerforum
Herr Freitag informiert über den Ablauf des Bürgerforums, hebt das breite Spektrum der anwesenden Bürger*innen und Vertreter*innen der Vereine hervor und lobt die lebendigen Diskussionen. Es sind viele Anregungen und Nachfragen eingegangen.
Die UA-Vorsitzende werden nun die Themen sichten, sortieren und im UA beraten, evtl. wird es eine Weiterleitung der Anliegen an den BA bzw. die Stadtverwaltung geben. Die Themen sollen in einem Fließtext zusammengefasst werden. Von den Anwesenden wurde eine Wiederholung der Veranstaltung angeregt.
Er dankt allen BA-Mitglieder für die Mitarbeit und Unterstützung.

3. Herr Schneller trägt einige Anliegen vor:

Die Geschwindigkeitsüberschreitungen in der Von-Kahr-Straße haben zugenommen. Er sieht hier Handlungsbedarf und bittet die Polizei um Kontrollen zum Lärmschutz der Anwohner.
Nach Auskunft der Polizei werden bereits regelmäßige Messungen durchgeführt.

Ist die Aufstellung eines stationären Blitzers in der Von-Kahr-Straße möglich?
Die Polizei soll den Wunsch des BA mitnehmen und prüfen.

Weiterhin bemängelt Herr Schneller die mangelnde Ausbesserung der Schachtdeckel in der Von-Kahr-Straße Die Ausbesserung ist nicht fachgerecht vom Baureferat durchgeführt worden.

Es soll ein Ortstermin mit dem Baureferat zur Begutachtung der Straßenschäden in der Von-Kahr-Str. durchgeführt werden.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Als letzter Punkt beschwert sich Herr Schneller über das undichte Dach an der S-Bahn-Haltestelle Untermenzing, dass seit 3 Jahren auf den Weg tropft. Er fordert, dass die Deutsche Bahn den Schaden behebt und Inspektionen durchführt.

Der Vorsitzende bittet Herr Schneller, das Dach zu fotografieren. Die Bilder sollen an die Deutsche Bahn weitergeleitet werden.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

9. Umlauf

Der Umlauf wird außer den TOPs 9.6.5 und 9.11.2 zur Kenntnis genommen.

9.6 Mobilitätsreferat

5. Schreiben vom 25.10.23:

Beschilderung Waldhornstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04206

Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:

Die Begründung der Ablehnung durch das MOR greift zu kurz. Ein Überholverbot von Radfahrern soll nicht nur die Sicherheit beim Überholvorgang selbst verbessern, sondern diesen komplett verhindern, um den Vorrang des Radverkehrs in der Fahrradstr. sicherzustellen. Momentan wird die Waldhornstraße als illegaler Schleichweg zur Ludwigsfelderstr. genutzt und hat ein erhebliches Ausmaß angenommen. Dieser Verkehr würde durch das Überholverbot deutlich unattraktiver werden und den Charakter einer Fahrradstraße wiederherstellen. Die Waldhornstraße endet am Goldnesselweg und ist ab hier nur noch als Fuß- und Radweg (nur noch mit Zufahrtsmöglichkeit von Anwohnern) gekennzeichnet!

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

9.11 Sozialreferat

2. Schreiben BA 23 vom 16.10.23:

Errichtung eines Jugendtreff Containers in Allach-Untermenzing
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05634

Die Stellungnahme aus der Sitzung 10/23 ist für BA-Mitglieder im RIS nicht einsehbar; die BAG wird das Dokument nochmal einstellen.

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

Die Beschlüsse werden außer TOP 10.2.1 zur Kenntnis genommen.

10.2 Beschluss des Bauausschusses vom 07.11.23:

1. (U) Würm-Plan: Verbesserung der Hochwassersicherheit und naturnahe Umgestaltung der Würm unter Berücksichtigung der Erholungsnutzung zwischen südlicher Stadtgrenze und nördlicher Landkreisgrenze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10433
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Der BA bittet darum in die Planungen im Zuständigkeitsbereich des BA 23 frühzeitig einbezogen und informiert zu werden
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

Herr Stadtrat Müller, der in dieser Funktion das letzte Mal an der BA-Sitzung teilnimmt, wird vom BA verabschiedet und ein Dank ausgesprochen.

11. Nichtöffentlicher Teil

Gez.

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle