



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweis
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 10. Januar 2024, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

49. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem
Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh
wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink
erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Referent/in:

1. Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung (VB) Stadtbaurätin
nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Prof. Dr.
BauGB im Stadtbezirk 01 (Altstadt-Lehel) (Univ. Florenz)
Merk

Einführung eines Erhaltungssatzungsgebietes
im nördlichen Lehel
BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 05236 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01
- Altstadt-Lehel vom 16.03.2023

Stadtbezirk 01 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10875
2. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) (SB) Stadtbaurätin
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138 Prof. Dr.
Ponkratzstraße (südlich), Lerchenstraße (westlich), (Univ. Florenz)
Müllritterstraße (westlich), Drudhardstraße (westlich), Merk
Lerchenauer Straße (östlich),
Joseph-Zintl-Straße (östlich)
Städtisches Grundstück MU 2

Stadtbezirk 24 - Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11705

- | | | | |
|----|--|------|---|
| 3. | In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl)
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2027
„Zschokkestraße“, Teilfläche WA 3 OST
an die Münchner Wohnen GmbH | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | Stadtbezirk 25 – Laim | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11751 | | |
| 4. | 48. städtischer Fassadenwettbewerb;
Auszeichnung der von der ehrenamtlichen
Gutachterkommission vorgeschlagenen Fassaden
im Rahmen des Fassadenwettbewerbs 2023 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11939 | | |
| 5. | Beteiligung der Bevölkerung bei Planungen zur
Stadtentwicklung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01322
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 -
Schwabing West am 15.06.2023 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11945 | | |
| 6. | Aktueller Sachstand zum
Standort Candid-Tor | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | Anträge und Empfehlungen | | |
| | 1. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum
Bauvorhaben Candid-Tor: Vorstellung des
Verkehrskonzeptes
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04475 des 18.
Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching
vom 20.09.2022 | | |
| | 2. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum
Bauvorhaben Candid-Tor: Einsicht in das
Mobilitätskonzept
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04479 des 18.
Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching
vom 20.09.2022 | | |
| | 3. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum
Bauvorhaben Candid-Tor: Energiekonzept und
Nachhaltigkeit
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04480 des 18.
Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching
vom 20.09.2022 | | |
| | 4. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum
Bauvorhaben Candid-Tor: Gutachten
zur Lebensqualität
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04481 des 18.
Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching
vom 20.09.2022 | | |

5. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Auswirkungen des Neubaus auf Ökosystem Auer-Mühlbach
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04482 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
6. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Lichtverschmutzung
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04483 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
7. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Kassenärztliche Versorgung des Viertels
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04484 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
8. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Planungsänderung mit Auflagen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04485 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
9. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Maximale Höhe
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04486 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
10. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Einfügen des Vorhabens ins Quartier-Bild
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04487 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
11. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Information über Untersuchungen und Studien zu Bedarfe des Stadtbezirks
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04488 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
12. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Ablehnung des Bauvorhabens
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04489 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022

13. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Veröffentlichung der Dokumentation des Workshops Candid-Tor
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04490 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
14. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Einsicht der Bebauungspläne und Verfahrensstand
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04491 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
15. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Finanzplanung zum Bau, Betrieb und Gewinnerwartung
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04492 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
16. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Anfragen an den Bezirksausschuss
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04493 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
17. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Kein Baurecht für Büroplätze
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04494 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
18. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Kulturelle und bürgerschaftliche Einrichtungen verpflichtend machen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04495 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
19. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Mehrwert des Vorhabens
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04496 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
20. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Abstand zu den Nachbarhäusern
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04498 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022

21. Antrag aus der Einwohnerversammlung zum Bauvorhaben Candid-Tor: Begrenzung des neuen Gebäudes
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04499 des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 20.09.2022
22. Ablehnung des Bauvorhabens "Candidtor"
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00854 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 06.10.2022
23. Untersuchungen und Gutachten im Sinne der Ökologie und des Emissionsschutzes Untergiesings; Ablehnung des Bauvorhabens "Candidtor"
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00855 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 06.10.2022
24. Kein Candidtor in Untergiesing - für ein Viertel, in dem es sich leben und wohnen lässt
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00856 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 06.10.2022
25. Bauanträge der letzten 10 bis 20 Jahre im Umkreis Candidplatz
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00857 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 06.10.2022
26. Demokratische Transparenz beim Bauprojekt "Candidtor"
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01381 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 06.07.2023
27. Verkehrstechnische Untersuchung am Candidplatz im Rahmen des Bauprojektes „Candidtor“
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01382 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 06.07.2023

Stadtbezirk 18 Untergiesing-Harlaching

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10355

7. Fristverlängerung für einen aufgegriffenen Stadtratsantrag (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Einen kühlen Kopf bewahren –
Für Mensch und Umwelt
Antrag Nr. 20-26 / A 00217 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Alexander Reissl vom 07.07.2020
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11702
8. Brenner-Nordzulauf – Kernforderungen an den Bundestag; Sachstand Anschlussprojekte der Deutschen Bahn im Münchner Osten (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Klarheit im Bahnausbau Münchner Osten herstellen!
Antrag Nr. 20-26 / A 03842 von der SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, FDP Bayernpartei Stadtratsfraktion vom 11.05.2023, eingegangen am 11.05.2023
- Bahnprojekt Daglfinger und Truderinger Kurve – Jetzt anwohnerfreundlichen Ausbau sichern!
Antrag Nr. 20-26 / A 00358 von der FDP BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 13.08.2020, eingegangen am 13.08.2020
- Für eine wirklich nachhaltige Lösung des Schienengüterdurchgangsverkehrs – Trassenbündelung mit A99 prüfen
Antrag Nr. 14-20 / A 06198 von Herrn BM Manuel Pretzl vom 18.11.2019, eingegangen am 18.11.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10819

München, den 27. Dezember 2023

I.V.

Verena Dietl