

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

München, 02.01.24

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 09. Januar 2024, 19.00 Uhr**

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

**1. Begrüßung****1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****2. Anliegen von Bürger\*innen****2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen****2.2 Post von Bürger\*innen an den BA 21**

1. Verkehrsplanung in München-Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)
2. Einreichung der Forderungen gegen den Bebauungsplan Nr. 1275 Dreilingsweg (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)
3. Weitere Nutzung Hotel in der Menzingerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)
4. Dauerhafte Öffnung des Horts in der Glasunowstr. 4 für die Oselschule (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)
5. Mangelhafte Verkehrsanbindung Paul-Gerhardt-Allee - Reduzierung Busangebot Berduxstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)
6. Winterdienst / Einsatz von Salz (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)
7. Antrag auf Tischtennisplatten in der Grünanlage Bärmann- / Von-Frays-Straße
8. Konzept Grünpaten-Förderung
9. Winterdienst in der Grandlstraße
10. Anträge Pörschacher Straße
11. Radfahren auf Straßen erlaubt - Alte Allee und Bergsonstraße
12. Bauvorhaben Freseniusstr. 101
13. Verlängerung U5, Baumfällungen
14. Parksituation Barystraße
15. Ampel Hermann-Köhl-Straße und Offenbachstraße - Unterführung

**3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz + Beschlussfassung über Empfehlungen****3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Bodenseestr. 31: Baumbestandsplan

2. Rhea-Lüst-Straße: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
3. Scapinellistr. 15: 1 Linde
4. Benderstr. 39: 1 Zypresse
5. Härtingerstr. 8c: 1 Fichte
6. Betzenweg 72: 1 Kiefer
7. Waldhornstr. 4: 10 Ahorn, 6 Fichten, 1 Kiefer, 1 Lärche, 1 Eiche, 1 Esche
8. Landsberger Str. 382: 1 Robinie
9. Seeholzenweg 3: 1 Kiefer
10. Peter-Putz-Str. 1: 1 Hainbuche
11. Neufeldstr. 33: 2 Nadelbäume
12. Wöhlerstr. 48a: 1 Atlaszeder, 1 Schwarzkiefer
13. Gerlichstr. 14: 1 Schwarzkiefer
14. Oneginstr. 21: 1 Kiefer
15. Pläntschweg 58: 1 Esche
16. Westerholzstr. 7: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
17. Dachstr. 56: Baumbestandsplan
18. Gaikircherstr. 3: Baumbestandsplan (DHH 1+2)
19. Gaikircherstr. 3: Baumbestandsplan (DHH 3+4)
20. Am Krautgarten / Aubinger Straße: Freiflächengestaltungsplan
21. Menzinger Str. 121: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
22. Am Gänsebühel 15: Baumbestandsplan
23. Rathochstr. 80: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
24. Mitterfeldstr. 59 b: 2 Rotbuchen, 2 Hainbuchen
25. Veldener Str. 38: Baumbestandsplan
26. Freseniusstr. 101: Baumbestandsplan

- 27. Packenreiterstr. 1: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 28. Bäckerstr. 27: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 29. Weinbergerstr. 29: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 30. Croissant-Rust-Str. 7: 7 Thuja, 1 Lärche

### **3.2 Gefahrenbäume**

- 1. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und öffentlichen Grünflächen; Liste der Gefahrenbäume vom 30.11.23

### **4. Bericht des UA Planung und Mobilität + Beschlussfassung über Empfehlungen**

- 1. Protokoll der gemeinsamen Sondersitzung Planungen Pippinger Flur vom 22.11.23 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)

### **5. Bericht des UA Bau und verk. Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

- 1. Anwesen im Bereich Landsberger Straße und Bodenstedtstraße

### **6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation + Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport + Beschlussfassung über Empfehlungen**

- 1. Protokoll zum Ortstermin Peslmüllerschule am 23.11.23 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)

### **8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **9. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

### **10. Entscheidungen**

- 1. Baustellensicherungskonzept für Schulradwege; Empfehlung Nr. 20-26 / E 00145 der Bürgerversammlung vom 19.07.21 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05328
- 2. Stadtbezirksbudget; Antrag Trägerverein für regionale soziale Arbeit e.V., Geschäftsbereich Regsam auf Zuschuss für die 2. Freiwilligenmesse Pasing-Obermenzing am 13.04.24 in Höhe von 8.005,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11789

3. Stadtbezirksbudget; Antrag Münchner Schulstiftung - Ernst v. Borries-Obermenzinger Gymnasium auf Zuschuss für Schul-Bigband-Begegnung 2023 vom 15. - 23.10.23 in Höhe von 3.540,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11886

## **11. Anhörungen**

1. Bodenseestr. 31: Neubau eines Wohnheims für Auszubildende - Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)
2. Rhea-Lüst-Str.: Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Kinderkrippen- und 2 Kindergartengruppen (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)
3. Westerholzstr. 7: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 5 Wohneinheiten und einer gemeinsamen Tiefgarage
4. Dachstr. 56: Neubau von 4 Reihenhäusern und 2 Parkliftanlagen sowie Rückbau des Bestandes
5. Gailkircherstr. 3: Neubau eines Doppelhauses mit 2 Stellplätzen (DHH 1 + DHH 2)
6. Gailkircherstr. 3: Neubau eines Doppelhauses mit 2 Stellplätzen (DHH 1 + DHH 2)
7. Am Krautgarten / Aubinger Straße: Werkstatt für Menschen mit Behinderung, Förderstätte und Boardinghaus
8. Menzinger Str. 121: Neubau eines Einfamilienhauses
9. Am Gänsebühl 15: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Aussenpool
10. Rathochstr. 80: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
11. Veldener Str. 38: Anbau an ein Reiheneckhaus
12. Freseniusstr. 101: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
13. Packerreiterstr. 1: Neubau eines Mehrfamilienhauses (33 WE) mit Tiefgarage und Mobilitätskonzept
14. Bäckerstr. 27: Neubau eines Rückgebäudes mit 2 Wohneinheiten und 2 Stellplätzen
15. Weinbergerstr. 29: Schulbauoffensive - Errichtung eines temporären Schulpavillons mit Fachlehrsälen, Verwaltung und Mensa als Interimsmaßnahme für das Max-Planck-Gymnasium, Standzeit bis 2032
16. Erinnerungsverfahren Maria-Eich-Straße zwischen Pfeivestlstraße und Stadtgrenze; Fahrbahnsanierung
17. Erinnerungsverfahren Alte Allee zwischen Petzetstraße und Bergsonstraße; Fahrbahnsanierung

## **12. Anträge und Anfragen**

1. Grüne, Antrag: 1. Rechts-vor-links in Tempo 30-Zonen in allen Straßen ohne Linienbusverkehr  
2. Aufbringen von Piktogrammen "30" auf der Fahrbahn in Tempo 30-Zonen in allen Straßen mit Linienbusverkehr (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)
2. CSU, Anfrage: Verkehrssituation Barystraße
3. SPD, Antrag: Container Standorte als Übergangslösung für die Geschäftsleute im Pasinger Bahnhof Nord
4. SPD, Antrag: Zügige Beseitigung von Streugut auf Radwegen und Fahrradstraßen im Stadtbezirk 21
5. SPD, Antrag: Toilettenanlage, Waschanlage und Servicestation für Fahrräder in der Fahrradgarage im Neubau am Pasinger Bahnhof Nord einplanen

## **13. Unterrichtungen**

1. Unveränderte Fortführung von Gaststätten  
- "Chef Secret", Landsberger Str. 437

## **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Bauausschuss vom 10.10.23:  
Bauprogramm  
Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05510
2. Vollversammlung vom 29.11.23:  
A) Sachstandsbericht zum Gewerbeflächenentwicklungsprogramm (GEWI),  
B) Anträge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10968
3. Vollversammlung vom 29.11.23:  
Grundsatzbeschluss III, Fortschreibung des Klimabudgets  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10568
4. Vollversammlung vom 29.11.23:  
Sportbauprogramm – Sachstandsbericht 2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11285
5. Bauausschuss vom 05.12.23:  
Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken, Grundsatzbeschluss,  
1. Ursachen des Instandsetzungsbedarfes, 2. Bauwerkserhaltungsprogramm  
Brücken mit Maßnahmenpaketen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09740
6. Bauausschuss vom 05.12.23:  
Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den  
Bezirksausschüssen, Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung für die Standort-  
vorschläge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09855

7. Bauausschuss vom 05.12.23:  
Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Pasing nach Freiham, Ausführungs-genehmigung Vorhaltemaßnahme Freiham-Zentrum  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11171
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.23:  
Beschlussvollzugskontrolle (BVK), Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2022 – 31.07.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11369
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.23:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2023 – 2027, Gliederungsziffern 3601 Baum- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung,  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10629
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.23:  
Geförderter Wohnungsbau in München, Bekanntgabe der Mietfachstelle für die Jahre 2020 – 2022, a) Förderung bis zum 31.12.2001 - Klassischer 1. Förderweg (Mietpreisprüfungen), b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - „Wohnen in München“ (Prüfung der Miete  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11382
11. Bildungsausschuss und Sportausschuss vom 06.12.23:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2023 – 2027, 1. Investitionsmaßnahmen für Bildungseinrichtungen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen, 2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11668
12. Bildungsausschuss und Bauausschuss vom 06.12.23:  
Schul- und Kitabauoffensive - 5. Schulbauprogramm  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11583
13. Kommunalausschuss vom 07.12.23:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 - 2027; Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates; Programmwurf  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11572
14. Sozialausschuss vom 14.12.23:  
Hilfsangebote für Seniorinnen und Senioren ausweiten  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11241
15. Gesundheitsausschuss vom 14.12.23:  
Stadtteilgesundheit für München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11342

## **15. Post an den BA**

### **15.1. von der Stadtverwaltung**

#### **15.1.1. Direktorium**

1. Angebot zum Versand von Bezirksausschussnewsletter
2. Nutzung der Lieferzone, Befahrung der Fußgängerbereiche und Verkehrsberuhigung (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01102 der Bürgerversammlung vom 15.03.23)
3. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweise für die Maßnahmen
  - Aufführung "Die Schöpfung" am 25.06.23; Pfarrstiftung Maria Schutz München
  - White Ravens Festival 2023; Stiftung Internationale Jugendbibliothek
  - 120-Jahr-Feier; Verein der Niederbayern Pasing
  - Sommerfest am 08.07.23; QuarterM
  - Anschaffung eines Sonars zur Lokalisierung Ertrunkener; BRK, Kreisverband München
  - Percussion-Workshop; Elternbeirat Grundschule Bäckerstraße
  - Anschaffung von 16 Toren; Turn- und Sportclub Obermenzing e.V.
  - Gestaltung Trafohäusl an der Mühlhaissenstraße
  - Gestaltung Netztrafostation Wensauer Platz (3x)
  - Pasing Narrisch am 19.02.23; ARGE der Pasinger Vereine e.V.
  - Maibaumfest am 01.05.23; D`Würmtaler Stamm e.V.
  - Rad-Service-Station
  - Reparatur Kunstprojekt Tunnelblick
  - Sommerfest am 25.06.23; Künstlerspectrum Pasing e.V.
4. Beflaggung
5. Haushaltsbeschluss 2024; Stadtbezirksbudgets für 2024

#### **15.1.2. Baureferat**

1. Lärm entlang der Würm
2. Bestellung einer städtischen Leistung: Dialog-Display in der Pippinger Straße auf Höhe der Kirche St. Wolfgang (Antrag Nr. 20-26 / B 06003 vom 10.10.23)
3. Menzinger Straße
4. Widerrechtliches Parken an den Schuleinfahrten Berduxstraße und Hermine-von-Parish-Straße
5. Aufstellung einer Rundbank zwischen Kinderkunst-Projekt Trafohäuschen und Landschaftspark Pasing (Antrag Nr. 20-26 / B 05966 vom 10.10.23)
6. Brunnen Pasing Arcaden
7. Mögliche Standorte für Baumpflanzungen



8. Komposttoiletten für öffentliche Grünanlagen
9. Lärmbelästigung durch Zip-Lane am Spielplatz an der Erna-Eckstein-Straße
10. Errichtung von Pollern auf dem Gehweg an der Ostseite der Bauseweinallee

#### **15.1.3. Mobilitätsreferat**

1. Durchlässigkeit Perlschneiderstraße - Bitte um Rückmeldung zu Planungsvarianten
2. Frauendorferstraße 32, verkehrsrechtliche Anordnung Fußgängerüberweg
3. Forststraße, Anordnung einer für Radverkehr und Fußverkehr durchlässigen Sackgasse; verkehrsrechtliche Anordnung
4. Haltestellen für den Schienenersatzverkehr Pasing - Ostbahnhof (Teilstrecke Pasing - Hauptbahnhof) und am Ostbahnhof und in Giesing bei Sperrung des S-Bahn-Verkehrs, u.a. neu angeordnete Haltestellen Carossastraße; verkehrsrechtliche Anordnung
5. Parkplätze / Fahrradwege im Bereich Betzenweg und An der Würm
6. Landsberger Straße Ecke Kremser Straße; verkehrsrechtliche Anordnung
7. Lebendige Straßen: Nachbarschaftsaktivitäten auf öffentlichen Verkehrsflächen erleichtern (Antrag Nr. 20-26 / B 00285 vom 07.07.20)
8. Ampel Offenbachstraße Ecke Gottfried-Keller-Straße
9. Fragen an die Stadtverwaltung bzgl. neuem Quartier in Pasing-Obermenzing
10. Präsentation Sommerstraße 2023 und Abfrage Sommerstraßen 2024
11. Anordnung einer durchlässigen Sackgasse mit Anpassung des Bordsteins in der Franz-Wüllner-Straße (Antrag Nr. 20-26 / B 00262 vom 07.07.20)
12. Fußgängerampel Pippinger Straße / Dorfstraße
13. E-Bike Horror an der Würm

#### **15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Bürgeranliegen "Erhalt Erdbeerwiese"
2. STEP2040 - Digitale Informationsveranstaltung zum überarbeiteten Entwurf
3. Bauvorhaben Offenbachstr. 51b
4. Bauvorhaben Offenbachstr. 51c

5. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Nußhäherstr. 23
  - Menzinger Str. 115a
  - Thaddäus-Eck-Str. 4a
  - Oneginstr. 33
  - Hofbauernstr. 8
  - Menzinger Straße
  - Bodenstedtstr. 19
  - Marsopstr. 11a
  - Marsopstr. 8a
  - Berrschestr. 20
6. Präsentation der Novellierung der Baumschutzverordnung
7. Planfeststellung für das Vorhaben „HST Nr. 6 München-Pasing Nordbahnsteig, Neubau Mittelbahnsteig im Bf München-Pasing, Änderung der Eisenbahnstrecken 5503/5522/5524 im Bf München-Pasing“, Bahn-km 5,556 bis 9,123 der Strecke 5503 München – Augsburg in der Landeshauptstadt München“; gesamtstädtische Stellungnahme
8. Planänderungsbeschluss; Verlängerung U5 West PA 79 - 1. Planänderung

#### **15.1.5. Sozialreferat**

1. Aktualisierung der Liste und Karte mit Standorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen (Sozialreferat, 28.11.23)
2. AKIM Bericht 2. Hälfte 2023

#### **15.1.6. Kulturreferat**

1. Präsentation der Künstlerinnen und Künstler im „Arts-in-Residence“-Programm (Antrag Nr. 20-26 / B 06067 vom 07.11.23)

#### **15.1.7. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG**

1. Baumaßnahme der SWM
  - Fernwärme-Projekt Am Stadtpark

#### **15.1.8. Referat für Klima- und Umweltschutz**

1. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Betrieb von Müllsammelfahrzeugen (Referat für Klima- und Umweltschutz, 13.12.23)

#### **15.1.9. Referat für Bildung und Sport**

1. Städtische Sportanlage Aubinger Str. 12 - Modernisierung der Freisportanlagen; Protokoll Ortstermin 30.10.23
2. Grundschule an der Peslmüllerstr. 8

**15.2. Sonstige**

1. Nachbarschaftstreff Pasing: Anbindung Terrasse des Nachbarschaftstreff - Kulturbürgerhaus Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 05.12.23)
2. Regierung von Oberbayern: Gemeinschaftsunterkunft Landsberger Str. 412, Sanierungsarbeiten Altbau
3. Pasing Arcaden: Einrichtung von Toiletten an der Nordseite des Pasinger Bahnhofs
4. Münchner Freiwillige - Wir helfen e.V: Vorstellung unseres Angebots für Ehrenamtliche
5. DB: EÜ Paosostraße, Verkehrsfreigabe erfolgt witterungsbedingt - nicht Ende Dez 2023
6. Pasinger Fabrik: Einrichtung von Toiletten an der Nordseite des Pasinger Bahnhofs

**16. Sonstiges**

**16.1. Termine**

1. - BA-Sitzung 06.02.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486  
- BA-Sitzung 05.03.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

**16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.**

- kein Eingang -

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsgesang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -