



## Genehmigte Niederschrift

### zur 44. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag: 11.12.2023  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ort: Pfarrsaal Erscheinung des Herrn, Terofalstraße 66  
Anwesend: 20 Mitglieder  
Entschuldigt: 2 Mitglieder

Gäste: Polizei, Presse, Seniorenbeirat, Bürger\*innen

#### Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:  
Neu aufgenommen werden:

- TOP 6.5. und 6.6. werden unter TOP 3.2.2. behandelt.
- TOP 5.1. wird unter TOP 3.2.3. behandelt.
- TOP 8.7. wird im nichtöffentlichen Teil behandelt.
- Unter TOP 10.6. gibt die Grünen-Fraktion eine Änderung im UA Bauen, Wohnen, Baumschutz bekannt.

Zu Beginn der Sitzung gibt Frau Dr. Unterberg bekannt, dass Herr Scharf aufgrund seines Umzuges zum 05.12.2023 aus dem BA 20 Hadern ausgeschieden ist.

## **1 Die Bürger\*innen haben das Wort**

### **1.1. Mündliche Anliegen**

Der neue Leiter der Polizeiinspektion 41, Herr Schneller, stellt sich und seine bisherige Laufbahn kurz vor. Sowohl Herr Schneller als auch der Bezirksausschuss freuen sich auf eine konstruktive Zusammenarbeit.

Frau Appel, die Seniorenbeirätin für Hadern, meldet sich zu Wort und bedankt sich beim Bezirksausschuss für die Zuschüsse aus dem Budget und den Einsatz im Zusammenhang mit dem 2. ASZ. Der BA dankt Frau Appel ebenfalls für ihre Arbeit.

Der Bezirksausschuss bedankt sich bei Herrn Winklmeier für die Organisation und Durchführung des Haderner Christkindlmarktes.

Mehrere Bürger\*innen aus der Vingerstraße melden sich zum TOP 1.2.1. zu Wort. Aufgrund bereits erfolgter Verwarnungen zum Gehwegparken durch die Polizei hätten die Bürger\*innen versucht, die Situation zu entzerren. Einseitiges Parken sei nicht möglich, da dann zu wenig Stellplätze vorhanden seien. Viele der Grundstücke hätten keinen eigenen Stellplatz oder Garagen.

Der anwesende Vertreter der Polizeiinspektion berichtet, dass zunächst mit Hinweiszetteln gearbeitet werde. Ab Januar sei dann mit kostenpflichtigen Verwarnungen zu rechnen, wenn nicht mindestens 1m Restbreite auf dem Gehweg verbleibe. Die Außenspiegel seien dabei mit zu berücksichtigen.

Frau Dr. Unterberg fasst zusammen, dass das Gehwegparken seit einiger Zeit von Parkenden und v.a. von Fußgänger\*innen thematisiert werde, aber eine abschließende Lösung im Bezirksausschuss nicht möglich sei.

## **1.2. Schriftliche Anliegen**

1. Parksituation Vingerstraße  
Wurde bereits unter TOP 1.1. behandelt.
2. Verkehrsaufkommen Würmtalstraße  
Herr Winklmeier berichtet, dass die Angelegenheit bereits im UA Mobilität ausführlich besprochen wurde. Es sind bereits TOPO-Boxen bestellt und anschließend kann auch ein Dialog-Display bestellt werden.  
Herr Bude bekräftigt die Schilderungen der Bürgerin und weist darauf hin, dass zwischen den Einmündungen Schloß-Prunn-Straße und Kornwegerstraße viele große Anhänger und LKW abgestellt sind, die die Sicht enorm beeinträchtigen.  
Der anwesende Vertreter der Polizeiinspektion gibt zu bedenken, dass es sich bei der Würmtalstraße um eine Staatsstraße und nicht um eine allgemeine Wohnstraße handelt. Daher ist das Parken auch von großen LKW und Anhängern dort erlaubt. Die Polizei verwarnt regelmäßig an den Einmündungen und auch, wenn die Anhänger länger als 14 Tage unbewegt stehen.  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Bürgerin in diesem Sinne zu antworten.
3. Spielstraße Platanenstraße / Eichhornstraße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit an das Baureferat weiterzuleiten.
- (N) - 4. (N) - Umwidmung der Heiglhofstraße in eine Fahrradstraße u.a.  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Bürger zu antworten, dass das Dialog-Display für die Pflingstrosenstraße bereits beantragt ist und demnächst aufgestellt wird. Außerdem beschließt der Bezirksausschuss, eine Sitzbank für die nördliche Wiese Am Wiesenhang zu beantragen.

## **2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

## **3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

### 3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten

1.
  - Waldwiesenstraße 13, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung gemäß Freiflächengestaltungsplan
  - Alpenveilchenstraße 43, 1 Kiefer  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
  - Baldrianstraße 3, 1 Linde  
Ablehnung, Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen
  - Canisiusstraße 20, 1 Gelbkiefer  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
  - Gräfelinger Straße 96 / Karl-Witthalm-Straße 34, 1 Hainbuche und 1 Schwarzkiefer  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 2 Laubbäumen
  - Hochwaldstraße 9, 1 Birke, 1 Säuleneibe, 1 Zypresse und 1 Hemlocktanne  
Ablehnung, Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen
  - Hohenklingenstraße 3, 2 Ahornbäume  
Ablehnung, da die Begründung nicht ausreichen ist; Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen
  - Pelargonienweg 18, 1 Fichte  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
  - Rodensteinstraße 16, 1 Scheinzypresse  
Zustimmung, Prüfung durch die Untere Naturschutzbehörde, ob einen Ersatzpflanzung möglich ist
  - Schröfelhofstraße 17, 3 Fichten  
Ablehnung, da die Unterlagen unvollständig sind; Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen
  - Veilchenstraße 21a, 1 Zeder  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
  - Waldeslust 9, 1 Nordmantanne  
Zustimmung ohne Ersatzpflanzung
  - Waldklausenweg 23, 1 Fichte  
Ablehnung, da die Unterlagen unvollständig sind; Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen
  - Würmtalstraße 18, 1 Zeder  
Zustimmung

### 3.2. Berichte der Unterausschüsse

1.
  - UA Klima, Umwelt, Region  
Auf das schriftlich vorliegende Protokoll wird Bezug genommen.  
Frau Radeck ergänzt, dass vor einem Termin zum Lochhamer Schlag der Kontakt zum Grünzug Netzwerk hergestellt werden sollte, um die vorhandenen Informationen auszutauschen.  
Bezüglich der Vorschläge zum Landschaftspark sollen diese nochmal mit der Vorlage unter TOP 11.3. abgeglichen werden.  
Den Vorschlägen wird vom Bezirksausschuss gegen 1 Stimme (CSU) zugestimmt.
2.
  - UA Bauen, Wohnen, Baumschutz  
TOP 6.5.: Waldwiesenstraße 13, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 23.11.23)  
Vorschlag des UA: Zustimmung zum Bauvorhaben. Der UA empfiehlt:
    - die Berücksichtigung einer PV-Anlage.
    - die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen.
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP (N) - 6.6.: (N) - Großhaderner Straße 24, Errichtung eines Wohnhauses (15 WE) und einer Tiefgarage (15 Stpl.) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 28.11.23)

Vorschlag des UA: Zustimmung zum Bauvorhaben. Der UA empfiehlt:

- die Berücksichtigung einer PV-Anlage.
- die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen.

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt

Der Bezirksausschuss beschließt außerdem einstimmig, bei der Lokalbaukommission anzufragen, wie sichergestellt wird, dass genügend Versickerungsfläche auf Grundstücken mit großer Bebauung verbleibt.

### 3. UA Bildung, Schule, Kitas

Dem schriftlich vorliegenden UA-Bericht wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt. Frau Bozaba-Baylaz kann einige Informationen an die Schule im Nachgang liefern.

Zu TOP 5.1. beschließt der Bezirksausschuss einstimmig, die Vorlage abzulehnen und die Vorschläge aus dem UA an das Mobilitätsreferat weiterzuleiten.

Frau Dr. Unterberg berichtet aus dem heutigen Webex-Meeting des Referats für Bildung und Sport zur Umsprengelung von der Schule an der Menaristraße zur Schule an der Gardinistraße.

### 4. UA Jugend, Sport, Spielflächen

Dem schriftlich vorliegenden UA-Protokoll wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

## 3.3. **Berichte der Beauftragten**

## 3.4. **Berichte zu Informationsveranstaltungen**

## 4. **Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**

- kein Eingang -

## 5. **Entscheidungsfälle**

### 1. Ehrenamt Schulweghelfer\*innen künftig attraktiver gestalten (Mobilitätsreferat, 07.09.23) (vertagt aus 11/23)

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01262 der Bürgerversammlung des 20.

Stadtbezirkes Hadern vom 11.05.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10635

Wurde bereits unter TOP 3.2.3. behandelt.

### 2. Stadtbezirksbudget, Initiativegruppe e.V., Abteilung IG Feuerwache, Kreativprojekt "Ideenreich" an der Grundschule Am Hedernfeld im Februar/März 2024, 1.960,- € (Direktorium, 20.11.23)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11735

Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

3. Stadtbezirksbudget, Alten- und Service-Zentrum Kleinhadern-Blumenau, Kultur- und Tanzveranstaltungen des ASZ Kleinhadern-Blumenau von Januar - Dezember 2024, 1.327,50 € (Direktorium, 22.11.23)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11773  
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

## 6. Anhörungsfälle

1. Krokusstraße 2, Energetische Fassadensanierung, Errichtung eines neuen Daches, eines Balkons und eines Anbaus mit Terrasse (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 13.11.23)  
Das Bauvorhaben wird ohne Einwand zur Kenntnis genommen.
2. 18.jetzt - Das Rathausclubbing am 29.06.2024, Ansprechperson (Sozialreferat, 22.11.23)  
Der BA meldet keine Ansprechperson.
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Aufhebung der Anordnung einer Schulbushaltestelle; Entfernung Haltverbote in diesem Streckenabschnitt, Canisiusplatz (Mobilitätsreferat, 23.11.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass die Schulbushaltestelle entfallen kann, aber die Haltverbote im Sinne der Schulwegsicherheit für die Kinder bestehen bleiben sollen.
4. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Absolutes Haltverbot Z. 283 StVO mit Zeitzusatz, Platanenstraße (Mobilitätsreferat, 23.11.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass das absolute Haltverbot abgelehnt wird und ein neuer Standort gesucht werden soll, z.B. an der Würmtalstraße vor der Bushaltestelle.
5. Waldwiesenstraße 13, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 23.11.23)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
- (N) - 6. (N) - Großhaderner Straße 24, Errichtung eines Wohnhauses (15 WE) und einer Tiefgarage (15 Stpl.) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 28.11.23)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.

## 7. Unterrichtungsfälle

1. Sonnenblumenstraße 10, 3 Fichten und 1 Scheinzypresse genehmigt, Baumveränderung an 1 Weide genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 06.11.23)  
Das Schreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Allgemeinverfügung Böllerverbot 2023/2024 (Kreisverwaltungsreferat, 06.11.23)  
Nach kontroverser Diskussion beschließt der Bezirksausschuss mehrheitlich, ein Böllerverbot auch für das dicht bebaute Gebiet zwischen Stiftsbogen und Gardinistraße zu beantragen.

3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Sonnenblumenstraße (Sozialreferat, 03.11.23)
  - Würmtalstraße (Sozialreferat, 14.11.23)Die Schreiben des Sozialreferates werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
4. Zugang zum GeoPortal München für BA-Mitglieder (Kommunalreferat, 09.11.23)  
Der BA 20 Hadern meldet keinen Ansprechpartner, jedes Mitglied kann sich selbst registrieren.
5. Einbringen des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 - 2027 in der Sitzung der Vollversammlung am 20.12.2023, Fachausschussberatungen zum Haushalt 2024, Verteilung der Unterlagen (Stadtkämmerei, 17.11.23)  
Das Schreiben der Stadtkämmerei wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
6. Würmtalstraße 70, 1 Walnussbaum genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 21.11.23)  
Das Schreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

## 8. **Antworten der Stadt**

1. Bestellung einer städtischen Leistung: Dialog-Display in der Pfingstrosenstraße zwischen Sonnenblumenstraße und Pelargonienweg (Baureferat, 27.10.23)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05818  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Dialog-Display für den angegebenen Preis zu bestellen.
2. Vermeidung von Plastik in der Eisdielen Blumenau (Referat für Klima- und Umweltschutz, 06.11.23)  
Das Schreiben des Referates für Klima- und Umweltschutz wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. Erneuerung des Teerbelages auf dem Vorplatz der Grund- und Hauptschule an der Gardinistraße (Referat für Bildung und Sport, 25.10.23)  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 00692  
Das Schreiben des Referates für Bildung und Sport wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
4. Kommunales Verkehrskonzept für Hadern (Mobilitätsreferat, 31.10.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, beim Mobilitätsreferat nachzufragen, wann das nun neu zu erarbeitende Verkehrskonzept im Rahmen der Mobilitätsstrategie 2035 mit dem Bezirksausschuss besprochen wird. Der BA möchte möglichst frühzeitig eingebunden werden.
5. Städtische Präventionsangebote (Referat für Bildung und Sport, 07.11.23)  
Das Schreiben des Referates für Bildung und Sport wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

6. Bestellung einer städtischen Leistung; Aufstellung von Mülleimern (rabensicher, idealerweise mit Flaschenhalterungen und Aschenbechern) neben den Sitzbänken im Gebiet des BA 20, neben denen noch kein Mülleimer aufgestellt ist (Baureferat, 30.10.23)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05823  
Der Bezirksausschuss beschließt nach längerer Diskussion, die restlichen Budgetmittel aus 2023 (ca. 7.000,- €) zur Verfügung zu stellen. Der BA bittet aber trotzdem um Auskunft, wie viel 1 Mülleimer kostet und möchte, dass bei Doppelbänken nur 1 Mülleimer und nicht 2 aufgestellt werden.
7. Einsatz von VIN (Vermittlung in Nachbarschaften) in der Ludlstraße (Sozialreferat, 20.11.23)  
Wird im nichtöffentlichen Teil behandelt.
8. Parkverhalten LKW (Mobilitätsreferat, 17.11.23)  
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
9. Ausweitung der Pkw-Stellplätze in der Kriegerheimstraße (Mobilitätsreferat, 21.11.23)  
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
10. Fahrradstraßen; Vorfahrtsrecht und Unkenntnis der Radfahrer (Mobilitätsreferat, 23.11.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Link zu Informationen über Fahrradstraßen auf die BA-Homepage zu stellen.
11. Spielplatz-App "spielplatz-muenchen.de"; Erweiterung der Filtermöglichkeiten um "inklusive Spielplatz / inklusives Spielangebot" und "nächste barrierefreie Toilette", sowie aktueller Sachstand bzgl. der Bebilderung der Spielplätze (Baureferat, 10.11.23)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05824  
Der Bezirksausschuss beschließt, folgende Forderungen nochmal an das Baureferat zu schreiben:  
1. Barrierefreiheit soll als Filterfunktion in der App ermöglicht werden (Zustimmung gegen 4 Stimmen)  
2. rollstuhlgerechte Elemente sollen als Fotos in der App aufgenommen werden (einstimmig zugestimmt)  
3. Die nächste barrierefreie Toilette soll in die App aufgenommen werden (Zustimmung gegen 5 Stimmen)  
4. Der Bezirksausschuss wünscht eine exakte Information, zu wieviel Prozent die Bebilderung bereits umgesetzt ist. Zudem bittet der BA um Auskunft, wann mit einer Vervollständigung zu rechnen ist (einstimmig zugestimmt)
12. Spielplatz Ecke Ludl- / Menaristraße; Aufnahme in die Spielplatz-App "spielplatz-muenchen.de" in einer neuen Kategorie „inklusive Spielplatz / inklusives Spielangebot“ sowie Prüfung der Errichtung einer barrierefreien Toilette (Baureferat, 10.11.23)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05825  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, beim Baureferat anzufragen, was eine barrierefreie mobile Toilette kosten würde.
13. Komposttoiletten für öffentliche Grünanlagen (Baureferat, 22.11.23)  
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

## 9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

1. Ersatzloser Entfall des benutzungspflichtigen Radweges in der Gardinistraße (PI 41, 15.11.23)  
Das Schreiben der PI 41 wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen (MVG, 16.11.23)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, bei der MVG noch einmal nach einer Auflistung aller bereits ausgebauten und nicht ausgebauten Haltestellen mit Straßennamen sowie nach der Benennung des angeführten Straßenbauprojekts zu fragen.

## 10. Verschiedenes

1. Protokoll Mieterbeirat vom 23.10.2023 (Sozialreferat, 31.10.23)  
Das Protokoll wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Präsentation BA-Empfang im Referat für Bildung und Sport am 17.10.2023 (Referat für Bildung und Sport, 08.11.23)  
Die Präsentation wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. Unfallsituation an der Fürstenrieder Straße / Ecke Ehrwalder Straße (Schr. BA 7 Sendling-Westpark, 17.11.23)  
Das Schreiben des BA 7 wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
4. 18.Jetzt - Ergebnisse (Kinder- und Jugendbeauftragte BA 2, 17.11.23)  
Die Ergebnisse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
5. Jahresempfang 2024  
Folgende BA-Mitglieder bilden das Organisationsteam: Herr Stadler, Frau Wennig, Frau Bozaba-Baylaz, Frau Miller
- (N) - 6. (N) - Besetzung im UA Bauen, Wohnen, Baumschutz  
Frau Lodge gibt bekannt, dass Herr Unterberg nach dem Ausscheiden von Herrn Scharf diesen Sitz im UA Bauen, Wohnen, Baumschutz übernimmt. Die Grünen-Fraktion hatte ihren zweiten Sitz 2020 der FDP überlassen.

Frau Dr. Unterberg berichtet, dass das Lastenfahrrad bei Gardini90 ab dem 13.04.2024 zur Verfügung steht.

## 11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat

Die Beschlussvorlagen und Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.  
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung für die Sitzung am 11.12.2023.

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Ende der Sitzung: 22:40 Uhr

Dr. Renate Unterberg  
Vorsitzende des BA 20  
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokollführung)