



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
[BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München](#)

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,  
Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürger\*innen

**Vorsitzende:**  
**Andrea Stadler-Bachmaier**

E-Mail:  
a.stadler-bachmaier@muenchen.de  
www.muenchen.de/ba1

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 089/233-21311  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 09.01.2024

## **Einladung** zur öffentlichen Sitzung des **Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel** (Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des **Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel**,

**am Donnerstag, den 18.01.2024 um 19:00 Uhr,**  
**im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München**

ein.

### **Hinweis:**

Liebe Bürger\*innen,

Bürger\*innenanliegen können auch per Mail an [ba1@muenchen.de](mailto:ba1@muenchen.de) eingebracht werden. Die Bürger\*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail [a.stadler-bachmaier@muenchen.de](mailto:a.stadler-bachmaier@muenchen.de) statt.

Im Januar findet zusätzlich eine persönliche Sprechstunde ab 18.15 Uhr vor der BA-Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger\*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 4.1 MVG-Zeitkarten für Bezirksausschussmitglieder, Antrag Nr. 20-26 / B 03393 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 09.12.2021 (Frist: 16.02.2024)

## **5 Allgemeine Themen**

- 5.1 Amtsniederlegung von Frau Stefanie Wagner-Schroiff; Amtseinführung von Herrn Benedikt Rodenstock
- 5.2 BA-Formalien: Besetzung der Unterausschüsse, Benennung der Fraktionssprecher\*innen, Fraktionsgemeinschaften etc.
- 5.3 Kassenbericht

## **6 Bericht der Vorsitzenden**

## **7 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

## **B Planen, Bauen, Wohnen**

### **0 Bericht**

- 0.1 Bauvorhaben Hildegardstraße: Vorstellung der Baustelleneinrichtung

### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

#### **2 Entscheidungen**

#### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

##### **3.1.1 Gewürzmühlstr. 9**

Nutzungsänderung von Gastronomiefläche zu Kunstaustellung, Sprachschulfläche zu Lagerfläche und Aufenthaltsbereiche, Nutzungserweiterung der Teeküche zu einem Cateringbereich, Einbau eines Aufzuges zwischen den zwei EG-Halbetagen zu UG, Einbau eines Behinderten-WC im UG, Einbau eines Videoraumes im EG, Neuer Zugang vom Innenhof durch eine Drehtür, Neuer Fluchtweg durch neue Tür Richtung Tattenbachstraße, Einbau neuer LED Reklametafeln Richtung Tattenbachstraße vor Fenster (Gewürzmühlstr. 9 - 11 / Robert-Koch-Str. 10 / Sternstr. 5 - 7 / Tattenbachstr. 4 / Thierschpl. 6)

##### **3.1.2 Kreuzstr. 23**

Sanierung des denkmalgeschützten Anwesens, sowie Aufstockung/Wiederherstellung des Rückgebäudes mit Einbau eines Personenaufzugs; Frist: 21.01.2024

#### **3.2 Sonstiges**

### **4. Unterrichtungen (siehe Anlage)**

### **5 Bericht der Baumschutzbeauftragten**

#### **Bericht des Beauftragten für die Herrnschule**

#### **Bericht des Mieterbeirates**

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **0 Bericht**

- 0.1 Trambauprojekt „Maxmonument“: Vorstellung der neuen Planungen durch die SWM

### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

- 1.1 Bürger\*innenanliegen Fahrradabstellmöglichkeiten vor dem Edeka (Liebigstr./Seitzstr.) im mittleren Lehel; TOP 2023.11 B 1.1/ C 1.4
- 1.2 Bürger\*innenanliegen Lastenradparkplatz Sigmundstraße Ecke Pilotystraße; TOP 2023.09 C 1.3/ 2023.10 C 1.2/ 2023.11 C 1.1/ 2023.12 C 1.1
- 1.3 Bürger\*innenanliegen Aufbau Weihnachtsmarkthütte - Blindenleitlinie - Höhe Sendlinger Str. 3 zu TOP 2023.12 A 3
- 1.4 Bürger\*innenanliegen elektronische Zeitanzeige, Haltestelle Reitmorstraße/Sammlung Schack

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

#### **3.2 Sonstige**

**4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**  
**5 Bericht des Tourismusbeauftragten**

**D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
**0 Bericht**

**1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

1.1 Bürger\*innenanliegen Pfadfinderstamm Pegasus sucht neues Zuhause

**2 Entscheidungen**

**2.1 Budgetanträge**

2.1.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller\*in: Verein zur Förderung der Teilhabe von alten Menschen und Menschen mit Einschränkungen am gemeinschaftlichen Leben e.V.

Maßnahme: Sozialraumkarten vom 01.01. -30.06.2024

beantragter Zuschuss: 6.475,00 Euro

2.1.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller\*in: Elternbeirat St. Anna Grundschule Percussion für Kinder

Maßnahme: Februar- Mai 2024

Beantragter Zuschuss: 4.860,00 Euro

2.1.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller\*in: HIDALGO gGmbH

Maßnahme: Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO 2024 "Kommerz!") am 14.09.2024

beantragter Zuschuss: 1.600,00 Euro

2.1.4 Stadtbezirksbudget

Antragsteller\*in: Init. "Pop up Theater"

Maßnahme: Pop-up-Mini-Theater vom 03. -24.01.2024

beantragter Zuschuss: 11.818,40 Euro

**2.2 Gaststättenangelegenheiten**

**2.3 Sonstiges**

2.3.1 Ausführliche Information von Kreisverwaltungsreferat und Lokalbaukommission zur Umwandlung Haus im Tal 38 in Gastronomie, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01231 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 03.05.2023

**3 Anhörungen**

3.1 Praterinsel, Wein München (Winter) 27.- 28.01.2024 (Frist: 19.01.2024)

3.2 Rindermarkt – Italienischer Markt vom 21.02. – 29.02.2024 (Frist: 12.02.2024)

3.3 Viktualienmarkt, Tanz der Marktfrauen am 13.02.2024 (Faschingsdienstag) (Frist: 22.01.2024)

3.4 Infoveranstaltung Darmkrebs am Karlsplatz am 18.03.2024 (Frist: 15.02.2024)

3.5 Faschingsumzug der Damischen Ritter in der Münchner Altstadt(fußgängerzone) am Sonntag, den 04.02.2024 (Frist: 10.01.2024)

3.6 Benefizlauf Bellevue di Monaco mit Straßenfest Altstadtring, Blumenstraße am 12.05.2024 (Frist 11.03.2024)

3.7 Ersatztermin nur Straßen-, Hoffest Glockenbachwerkstatt, Bellevue di Monaco Corneliusstraße zw. Blumen- und Müllerstraße am 09.06.2024 (Frist: 11.03.2024)

3.8 Marienplatz Traditionelles Geldbeutelwaschen am 14.02.2024 (Aschermittwoch) (Frist: 31.01.2024)

**4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

**5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**  
**Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**

**Bericht des Bildungsbeauftragten**  
**Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus und Antisemitismus**  
**Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur**  
**Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior\*innen**

**E Verschiedenes / Termine**

**Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Januar 2024:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
15.01.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
16.01.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
17.01.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

**Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Februar 2024:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
19.02.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
20.02.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
21.02.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 22.02.2024 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Andrea Stadler-Bachmaier  
Vorsitzende

## Unterrichtungen

<b>A 7</b>	<b>Unterrichtungen – Allgemeines</b>
<b>B 4</b>	<b>Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen</b>
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Sachstandsbericht zum Gewerbeflächenentwicklungsprogramm (GEWI), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10968
4.4	Baumschaden Liebigstr. 37, TOP 2023.10 B 3.2.5, Antwortschreiben Baureferat
4.5	Unterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen
4.6	Beteiligung der Bevölkerung bei Planungen zur Stadtentwicklung, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01322 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West am 15.06.2023
4.7	48. städtischer Fassadenwettbewerb; Auszeichnung der von der ehrenamtlichen Gutachterkommission vorgeschlagenen Fassaden im Rahmen des Fassadenwettbewerbs 2023), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11939
4.8	Geförderter Wohnungsbau in München Bekanntgabe der Mietfachstelle für die Jahre 2020 – 2022 a) Förderung bis zum 31.12.2001 - Klassischer 1. Förderweg (Mietpreisprüfungen) b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - „Wohnen in München“ (Prüfung der Miete) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11382
4.9	Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2022 – 31.07.2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11369
4.10	Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 01 (Altstadt-Lehel), Einführung eines Erhaltungssatzungsgebietes im nördlichen Lehel BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 05236 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel vom 16.03.2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10875
<b>C 4</b>	<b>Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum</b>
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Förderprojekte im Mobilitätsreferat, Darstellung der Finanzierung der Projekte, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10880
4.3	Sammelbeschluss Ressourcenausweitungen für 2024 Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Projektentwicklung; 43122300 Straßenverkehr Beschluss über die Finanzierung ab 2024, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11884
4.4	Beschluss zu On-Demand-Mobilität für die Landeshauptstadt München Einstieg in flexible und nachfrageorientierte Mobilitätsangebote, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11680
4.5	Bürger*innenanliegen Sichtbarkeit der neuen Radwege am Altstadtring als Radwege, TOP 23.11 C 1.7, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.6	Bürger*innenanliegen Zustand Bänke Kreuzung Thierschstr., Liebherrstr., Ländstr., TOP 23.10 C 1.5, Antwortschreiben Baureferat
4.7	Bürger*innenanliegen: mehr Mülleimer in der Heiliggeiststraße, TOP 2023.06 C 1.5, Antwortschreiben Baureferat
4.8	Bürger*innenanliegen Reservierter Parkplatz für St.-Anna-Grundschule in der St.-Anna-Straße im Lehel, TOP 2023.10 C 1.1, Antwortschreiben Referat für Bildung und Sport

4.9	Sichere Nord-Süd-Radverbindung durchs Lehel, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03072 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel vom 28.09.2021, Antwortschreiber Mobilitätsreferat
4.10	Bürger*innenanliegen Rikschas in der Fußgängerzone, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.11	Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Mülleinsammlung, Sendlinger-Tor-Platz und Umgebung
<b>D 4</b>	<b>Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget</b>
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Investitionsförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger; Haus für Kinder an der Blumenstraße 37 im 1. Stadtbezirk Altstadt-Lehel, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10624
4.5	OB Entscheidung Freischankfläche Gaststätte Frank Weinbar, Residenzstr. 1
4.6	Haushaltsbeschluss 2024; Stadtbezirksbudgets für 2024