

Eilt	Sofort	Ø
Direktorium - HA II / BA G West		
18. NOV. 2022		
AZ:		
ZK	ZwV	R
Ww.	Abt.	Vg.
Uml.		



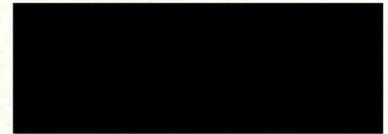
Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An
den Bezirksausschuss 21
Herrn Vorsitzenden
Frieder Vogelsgesang
BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486
81241 München

Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-40V

Telefon: (089) 233 - 25000
Telefax: (089) 233 - 24233
plan.ha4-40@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstraße 19

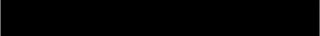


Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

10.11.2022

Gottfried-Keller-Str., 
Neubau eines Studentenwohnheims mit Einzelhandel und TG
Aktenzeichen: 

Sehr geehrter Herr Vogelsgesang,
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen einen Abdruck des Genehmigungsbescheides vom 09.11.2022 zum
o.g. Bauvorhaben.

Nachdem sich der Bezirksausschuss 21 mit Stellungnahme vom 19.09.2022 gegen unsere
Beschlussvorlage zur Empfehlung der Bürgerversammlung Nr. 20-26 / E 00628 ausgesprochen
hat und damit eine Genehmigung des Vorhabens in der beantragen Form ablehnt, wurde
entsprechend der zu solchen Fällen stadtintern geltenden Regelung der Vorgang dem Herrn
Oberbürgermeister vorgetragen.

Im Dienstgespräch von Frau Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk am 26.10.2022 hat der
Herr Oberbürgermeister nach Abwägung der Argumente sich für eine Genehmigung des Projektes
in der vorliegenden Form ausgesprochen. Die Lokalbaukommission wurde daraufhin
beauftragt, den Bescheid ohne weitere Verzögerungen zu erteilen.

Wir bitten um Verständnis und sind uns sicher, dass die in der Nachbarschaft gegenüber der
Einzelhandelsnutzung noch vorhandene Skepsis sich in der Praxis bald legen und das Angebot
der Nahversorgung auch von dort gerne angenommen werden dürfte.



U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstraße 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm