



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

I.

An den Vorsitzenden  
des BA 15 - Trudering-Riem  
Herrn Stefan Ziegler  
BA-Geschäftsstelle-Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

10.01.2024

### **Revitalisierung des Geschäftszentrums Waldtrudering**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05914 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 21.09.2023

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Ziegler,  
lieber Stefan,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem die Stadt auf, zu prüfen, ob städtische Einrichtungen in den leerstehenden Geschäftslokalen des Geschäftszentrums Waldtrudering untergebracht werden können. Zu prüfen wäre unter anderem, ob die Stadtbibliothek Waldtrudering wieder an diesen Standort zurückkehren könnte oder eine Nutzung als Kita in Frage kommt.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zunächst möchte ich mich für die gewährte Fristverlängerung bedanken.

Das Kommunalreferat (KR) hat seitens des Immobilienmanagements sowohl die nachgefragten als auch sonstigen Nutzungsoptionen für städtische Bedarfe gerne eruiert. Auf nachstehende Ergebnisse darf ich verweisen:

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26057  
[kristina.frank@muenchen.de](mailto:kristina.frank@muenchen.de)

Raum und Ressourcen für München

Die Stadtteilbibliothek Waldtrudering ist seit 2013 in der Wasserburger Landstr. 241 untergebracht. Mittelfristig soll dafür in unmittelbarer Nähe zum U- und S-Bahnhof Trudering ein Neubau mit Stadtbibliothek, Münchner Volkshochschule, Alten- und Servicezentrum, Sozialbürgerhaus und Freiwilliger Feuerwehr entstehen. Derzeit ist die Fertigstellung für 2028 angestrebt. Ein Umzug bis zur Fertigstellung des Neubaus erscheint daher aus wirtschaftlichen und Effizienzgründen als eher nachrangig anzusehen.

Zur Nutzung als Kindertagesstätte teilte das zuständige Referat für Bildung und Sport Folgendes mit:

*„Für den Betrieb von Kitas bestehen grundsätzlich hohe Anforderungen, diese sind in der Regel nicht ohne größere Umbaumaßnahmen in einem Geschäftszentrum möglich. Zudem sind weitere Themen, wie entsprechende Freiflächen zur Alleinnutzung, Abgrenzbarkeit zu anderen Nutzungen und die baulichen Anforderungen für die pädagogischen und hauswirtschaftlichen Bereiche zu berücksichtigen. Bei Ansicht der Luftbilder scheinen an diesem Standort weder ausreichend Freiflächen vorhanden noch herstellbar zu sein, weshalb der Standort nicht für die Nutzung als Kita geeignet ist.“*

Eine Abfrage bei den anderen städtischen Nutzerreferaten ist bislang ohne Ergebnis geblieben. Sollte sich dies ändern, wird das KR gerne mit dem Betreiber Kontakt aufnehmen.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem, vom 21.09.2023 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank  
Kommunalreferentin