

# SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 6 Sendling

Sprecherin SPD: Louisa Pehle

E-Mail: [fickel@spd-sendling.de](mailto:fickel@spd-sendling.de)

München, den 21.01.24

## Anfrage an das Sozialreferat und die untere Denkmalschutzbehörde:

Hat der Eigentümer (Palermo 01 Estate GmbH) im Fall des Mietshauses Lindenschmitstraße 25 gegen die gegenüber der LH München unterzeichnete Abwendungserklärung verstoßen (bspw. durch die erhöhten Mietpreise)? Falls dies der Fall ist, bitten wir um Auskunft, welche Sanktionen eingeleitet wurden oder werden.

Ist dem Sozialreferat weiterhin bekannt, dass Wohnungen im Bestand leer stehen?

Wie ist die durch gegenwärtige Baumaßnahmen verursachte bauliche Schädigung des denkmalgeschützten Hauses zu bewerten (z.B. im Zuge des Ausbaus des Speichers zur Luxuswohnung)?

Begründung:

Aus der Mietergemeinschaft der Lindenschmitstr 25 liegen verschiedene, belastbare Informationen dazu vor, dass sanierte Wohnungen im Gebäude zu deutlich höheren Mietpreisen als zum Referenzpreis für preisgünstigen Mietwohnraum vermietet wurden. Ebenso verschlechtert sich der bauliche Zustand des Miethauses zusehends. Die Möglichkeiten der LH München im Sinne des Mieter- und Denkmalschutzes tätig zu werden, müssen zügig ergriffen werden.

**Anfrage im Auftrag der Mietergemeinschaft Lindenschmitstraße 25.**

Initiative:

**Philip Fickel** | 81371 München

E-Mail: [fickel@spd-sendling.de](mailto:fickel@spd-sendling.de)



*... gut für Sendling !*