



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1.stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 24.01.2024

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 06.02.2024, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*in-
sprechstunde angebracht werden.**

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

- 5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort**
- 5.2 Vorstellungen und Berichte**

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1 AIRBNB Angebot in der Maxvorstadt, Adamstraße 4, Hinterhof. Zweckentfremdung prüfen und ggf. sanktionieren.
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06050
- 6.2 entfällt
- 6.3 Einsatz des Stadtklimamodells „PALM-4U“
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06015
- 6.4 Was unternimmt die LH München gegen die jahrelangen Wohnungsleerstände infolge von Bauanträgen?
BA-Antrag 20-26 / B 05074
- 6.5 Antwort auf Nachfrage bzgl. der Mittel für die Maßnahme Modifizierte Alternative 5 des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023-2027

7. Berichte der Beauftragten

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Hausverkauf Schleißheimer Straße 75
Bürger*innenanliegen vom 04.01.2024
- 1.1.2 Brunnen Neureuther Platz
Bürger*innenanliegen vom 04.01.2024

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Bauliste der LBK: KW 51 - 52 und KW 01 - 03 von 2024
- 2.1.2 WEB-Liste der LBK: KW 01 - 02
- 2.1.3 Veterinärstr. 8: Sanierung eines denkmalgeschützten Wohngebäudes, Nutzungsänderung von einem Mehrfamilienhaus in ein Einfamilienhaus, Neubau eines Rück- und Verbindungsgebäudes mit Unterkellerung, Abbruch des best. Werkstattgebäudes (Kaulbachstr. 41 / Veterinärstr. 8) | 15.02.2024
- 2.1.4 Schleißheimer Str. 4: Nutzungsänderung und Aufstockung eines bestehenden Rückgebäudes mit Büro in eine Wohneinheit - VORBESCHIED | 15.02.2024
- 2.1.5 Karlstr. 20: Umbau, Sanierung und Umnutzung von Flüchtlingsunterkunft (2016-2018, zuvor Verwaltung) zu Wohnen | 15.02.2024
- 2.1.6 Gabelsbergerstr. 26: Umbau und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses - VORBESCHIED | 15.02.2024
- 2.1.7 Schönfeldstr. 30: Energetische Sanierung des Bestandes, Erneuerung und Ausbau des Dachstuhles zu einer Wohneinheit, mit zwei Dachterrassen und Dachgauben | 15.02.2024
- 2.1.8 Augustenstr. 3: Anbau von Balkonanlagen mit Einbau Austrittsgauben, Ertüchtigung Dachstuhl, Rückbau Gauben und Rettungsbalkone | 15.02.2024
- 2.1.9 Augustenstr. 43: Nutzungsänderung Einheit E5 von Bürofläche in gewerbliches Wohnen auf Zeit ("Boarding-House") mit 4 Wohn-Schlafräumen | 15.02.2024

2.2 Budget

2.2.1 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Hochbeete"

Maßnahme: Hochbeete in der Georgenstraße vom 01.03. - 15.08.2024

beantragter Zuschuss: 1.639,30 Euro

2.2.2 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Baumscheiben"

Maßnahme: Umwandlung von 2 Baumscheiben in der Schleißheimer Straße 73 und 130 in Staudenbeete vom 01.04. - 31.08. 2024

beantragter Zuschuss: 1.252,80 Euro

2.2.3 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Artenschutz"

Maßnahme: Artenschutz an der Blumenwiese in der Georgenstraße vom 01.04. - 31.08.2024

beantragter Zuschuss: 579,40 Euro

2.2.4 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Grünpaten-Leihwerkzeuge"

Maßnahme: Anschaffung von Grünpatenleihwerkzeuge vom 01.03. - 31.05.2024

beantragter Zuschuss: 219,36 Euro

2.3 BV- Empfehlungen

2.3.1 Müllsituation am Königsplatz

BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 01613

Sitzungsvorlage 20-26 / V 12146

2.3.2 Fehlende Mülleimer bei Grünflächen

BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 01623

- Sitzungsvorlage 20-26 / V 12253
- 2.3.3 Größeren Papierkorb Luisenstraße Ecke Karlstraße
BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 01612
Sitzungsvorlage 20-26 / V 12247
- 2.4 Anhörung zum Beschlusssentwurf Rku: "Verbot von Laubbläsern mit Verbrennungsmotor"
- 3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**
- 3.2 Baumfällungen**
- 3.2.1 Fällungsantrag vom 07.01.2024 auf dem Grundstück Theresienstr. 60
- 4. Aktuelle Sachstandsberichte**
- 5. Unterrichtungen**
- 5.1 Unterrichtung über bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen
- 5.2 48. städtischer Fassadenwettbewerb; Auszeichnung der von der ehrenamtlichen Gutachterkommission vorgeschlagenen Fassaden im Rahmen des Fassadenwettbewerbs 2023
- 5.3 Beteiligung der Bevölkerung bei Planungen zur Stadtentwicklung; Empfehlung Nr. 20-26 / E 01322 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West am 15.06.2023
- 5.4 entfällt
- 5.5 Abdruck Baugenehmigung Augustenstr. 73
- 5.6 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2023 – 2027
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10629
- 5.7 Geförderter Wohnungsbau in München Bekanntgabe der Mietfachstelle für die Jahre 2020 – 2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11382
- 5.8 Beschlussvollzugskontrolle (BVK)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11369
- 5.9 BA 3 Info Ergebnisse der Machbarkeitsstudie Begrünung im Straßenraum
- C Mobilität und öffentlicher Raum**
- 1. Bürger*innenanliegen und Anträge**
- 1.1 Bürger*innenanliegen**
- 1.2 Anträge**
- 1.2.1 Antrag Grüne vom 22.01.2023
Fahrrad- und Fußgängerfreundliche Kreuzung am Lenbachplatz
- 1.2.2 Antrag SPD vom 23.01.2024
Wassergebundener Kies am Königsplatz
- 1.2.3 Antrag SPD vom 23.01.2024
Provisorische Toiletten am Josefsplatz
- 2. Entscheidungen und Anhörungen**
- 2.1 Verkehr**
- 2.1.1 Kfz-Stellplatzumwandlung in der Arnulfstraße zugunsten der Herstellung von bauzeitlichen Fahrradstellplätzen
- 2.1.2 Prinz-Ludwig-Straße. Zeichen 286 StVO., 3. Stadtbezirk
- 2.2 Öffentlicher Raum**
- 2.3 Gaststätten**
- 2.3.1 Augustenstraße 37, Pretty Bun, Antrag auf FSF
- 2.3.2 BA 3 Vorlage für die Sitzung am 06.02.2024 - Antrag auf Erweiterung einer Kleinstfläche: Erlaubnisfreie Gaststätte "delicious burger", Augustenstr. 107
- 2.3.3 BA 3 Vorlage für die Sitzung am 06.02.2024 - Antrag auf Kleinstfläche: Erlaubnisfreie Gaststätte "Tillu coffee", Augustenstr. 106

2.3.4 erl. freie Gaststätte: "Patatez-Kumpir", Dachauerstr. 149, 80335 München, Antrag auf FSF

2.4 Veranstaltungen

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Antwort auf Bürger*innenanliegen Fahrradabstellplätze an der Kreuzung Blüten-/Nordendstr.
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.3 Sammelbeschluss Ressourcenausweitungen für 2024
- 3.4 Zeitschriften "On-Demand-Mobilität für die LHM, Einstieg Mobilitätsangebote"
Sitzungsvorlage 20-26 / V 11938
- 3.5 Antwort auf Bürger*innenanliegen: Errichtung von Fahrradabstellanlagen
- 3.6 Antwort des Oberbürgermeisters
Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Antrag der Firma „The Boston Consulting Group GmbH“ auf Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis zum Aufstellen eines mobilen Fahrradständers vor dem Anwesen Ludwigstraße 21, 80539 München
- 3.7 Sitzungsvorlage: "Mehr Verkehrssicherheit und höhere Aufenthaltsqualität für alle"
Sitzungsvorlage 20-26 / V 12113
- 3.8 ÖPNV-Bauprogramme
 - a) Sachstandsbericht zum 1. & 2. ÖPNV-Bauprogramm
 - b) Finanzierung
Fortschreibung der Kosten des 1. & 2. ÖPNV-Bauprogramms
Anmeldung des 3. ÖPNV-Bauprogrammes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11452
- 3.9 Arbeiten im Straßenraum; Lothstr. zw. Heßstr. und Infanteriestr. (Einbau einer Gasleitung)

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag SPD und CSU vom 23.01.2024
Zwischennutzung in der Pappenheimstr. 14

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Ausbau der Spielkapazitäten an den Tischtennisplatten am Nordfriedhof
BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 01619
Sitzungsvorlage 20-26 / V 12236
- 2.2 Weitere Tischtennisplatten für den Königsplatz
BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 01614
Sitzungsvorlage 20-26 / V 12244
- 2.3 Verbesserung der Beleuchtung auf der Sportanlage am Alten Nordfriedhof
BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 01618
Sitzungsvorlage 20-26 / V 12250

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Dienststellenverständigung - Haus für Kinder an der Katharina-von-Bora-Str. 8c
- 4.2 Haushaltsplan 2024 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2024 Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11407
- 4.3 entfällt
- 4.4 Information der Anwohnerschaft zur Unterkunft für Geflüchtete in der Nymphenburger Str. 48

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: HIDALGO gGmbH

Maßnahme: Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO 2024 "Kommerz") am 14.09.2024

Beantragter Zuschuss: 1.600,00 Euro

2.2 Budget

Antragssteller*in: Initiative "Klangkunst"

Maßnahme: KlangKunst - Konzert und Vernissage vom 30.04. - 01.05.2024

Beantragter Zuschuss: 734,75 Euro

2.3 Budget

Antragssteller*in: Kath. Kirchenstiftung St. Joseph

Maßnahme: Chor- und Orchesterkonzert am 13.10.2024

Beantragter Zuschuss: 1.000,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Dienststellenverständigung - Haus für Kinder an der Katharina-von-Bora-Str. 8c

4.2 BV_Stadtübergreifender Ausstellungsort für Subkultur im Kunstareal, KA 08.02.2024

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 Kinder- und Bürgerfest am 20.07.2024: Ort?

F 2 Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung) und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München

F 3 Sommerstraße Adamstraße 2024

F 4 Amtsniederlegung von Frau Sonja Hergarten;
Amtseinführung von Herrn Hans-Stefan Selikovsky

F 5 Amtsverlust von Herrn Benjamin Nolte;
Amtseinführung von Herrn Martin Köppl

Vorbereitende UA-Sitzungen für Februar

UA Klima, Umwelt und Planung, 31.01.2024, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Mobilität und öffentlicher Raum, 01.02.2024, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Soziales und Bildung, 29.01.2024, um 19:00 im Pfarrsaal St. Joseph, Tengstr. 7, 80798 München

UA Kultur und Demokratieförderung, 29.01.2024, um 19:00 Uhr, im Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Nächste BA-Sitzung im März

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 05.03.2024 in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Straße 37, statt.

München, 24.01.2024

gez.
Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Vorsitzende