



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Ost
Vorsitzender des BA 13
Herr Florian Ring
Friedenstraße 40
81660 München

Datum: 20.02.2024

Stellungnahme des BA 13 zur Unterkunft für Geflüchtete an der Brodersenstraße 34

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06236 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen
vom 12.12.2023

Sehr geehrter Herr Ring,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

In o. g. Antrag spricht sich der BA gegen eine Erweiterung der Brodersenstraße 34 über die geplanten Bettplätze durch zusätzliche Flächen aus, da der Bereich im Vergleich zu anderen Teilen des 13. Stadtbezirks ausgelastet sei. Zudem bitten Sie um Situierung der Aufenthaltsflächen der Unterkunft für Geflüchtete in der Brodersenstr. 34 nach Süden und um Anpassung der Farbgebung und Gestaltung des Baukörpers and die Umgebung.

Zu Punkt 1 Ihres Antrags kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Wie Ihnen bekannt ist, wurde der Errichtung einer Unterakunftsanlage in Modulbauweise für Geflüchtete in der Brodersenstr. 34 bereits in der Vollversammlung des Münchner Stadtrates am 05.10.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07394) beschlossen und aufgrund von Planungsanpassungen in der Vollversammlung am 22.03.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08904) erneut behandelt. Geplant ist nunmehr eine Unterkunft mit ca. 150 Bettplätzen. Eine Erweiterung wird nicht angestrebt.

Zur Ausrichtung (Punkt 2 Ihres Antrags) und farblichen Gestaltung der Unterkunft (Punkt 3 Ihres Antrags) hat mir das zuständige Baureferat folgende Informationen mitgeteilt:

„Zu Punkt 2: Die Freiflächen mit Spielplatz sind im Süd-Westen angeordnet. Weitere Freiflächen befinden sich im geschützten Innenhof. Die Rasenflächen sind im Süden und Osten geplant.

Aufgrund der beengten Grundstücksfläche und den Lärmeinschränkungen durch die Bahnstrecke ist nur diese Gebäudeausrichtung möglich.

Zu Punkt 3: Die Farbgebung des Gebäudes ist derzeit in einer leicht rötlichen Lasur vorgesehen, die die Materialität der Holzfassade wiedergibt.

In der unmittelbaren Nachbarschaft des neuentstehenden Baukörpers befinden sich Gebäude mit unterschiedlichen Fassadenanstrichen.

Ein weißer Anstrich einer Holzfassade mit entsprechender Deckkraft ist durch mehrere Lagen der Beschichtung deutlich aufwändiger und im Unterhalt pflegeintensiver. Aufgrund der Baumreihen an zwei Seiten des Grundstückes, der Situierung und der Höhe des Baukörpers mit drei Geschossen fügt sich das Gebäude in die Umgebung ein.“

Der Antrag Nr. Nr. 20-26 / B 06236 des Bezirksausschusses des 13. Stadtbezirkes vom 12.12.2023 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsmäßige Stadträtin