



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstr. 14, 81373 München

**An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 8
Schwanthalerhöhe**

Vorsitzende:
Sibylle Stöhr
Telefon: 0170/2160529
E-Mail: ba8@muenchen.de

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33880
Telefax: 233 989 33885

München, 08.02.2024

**Protokoll der Sitzung des
Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe
vom 06.02.2024
(öffentliche Sitzung)**

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:05 Uhr
Ort: Pfarrsaal St. Rupert, Gollierstraße 61, 80339 München
Sitzungsleitung: Sibylle Stöhr (Vorsitzende)

Öffentliche Sitzung:

1 Begrüßung

Die Vorsitzende, Frau Stöhr, begrüßt die Mitglieder und Anwesenden zur Sitzung des Bezirksausschusses.

2 Annahme der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Auf die Anwesenheitsliste als nichtöffentliche Protokollanlage wird verwiesen.

Die Tagesordnung wird folgendermaßen geändert:

Auf Wunsch der REGSAM-Vertretung wird TOP 7.3.4 unter TOP 3 behandelt. TOP 10.1.3 und wird aufgrund der hierzu anwesenden Gäste unter TOP 4 behandelt. Herr Dr. Czisch berichtet unter TOP 5 über die Planungen für den diesjährigen Westend Tischtennis-Cup.

Die geänderte Tagesordnung wird angenommen.

► **Zustimmung, einstimmig**

3 Referatsvertreter nehmen Stellung

1. Ergebnisse Regsam-Schwerpunktgebiet Inklusion

Die Vertreterinnen Frau Maier, Frau Shavipova und Frau Schindler berichten über die Ergebnisse des Regsam Projekts und die gelungene Zusammenarbeit mit dem Sozialreferat und dem Bezirksausschuss.

Der BA ist an einer weiteren Zusammenarbeit mit REGSAM sehr interessiert und erhofft dabei auch die Unterstützung des Sozialreferats zu erhalten.

Der BA lädt die Sozialreferentin aufgrund des Antwortschreibens unter TOP 7.3.4 in die März Sitzung ein.

► **Zustimmung, einstimmig**

4 Bürger*innen haben das Wort

1. Zustand der Haltestelle der Buslinie 153 "Donnersbergerbrücke"
Der BA nimmt das Anliegen zur Kenntnis, da ein Antwortschreiben der MVG bereits vorliegt.
2. Bezuschussung Sidewalkcultures-Festival 2024
Der BA begrüßt die Bezuschussung und bittet den Bürger einen Budgetantrag zu stellen.
3. Kazmair Allee - Parkprobleme Kazmairstr.
Der BA berichtet, dass momentan kein Antwortschreiben der Stadtverwaltung vorliegt. Jedoch wird es bezüglich der Thematik noch einen Bürger*innen-Workshop der Landeshauptstadt geben, in dem offene Fragen beantwortet werden. Der aktuelle Stand, kann im RIS verfolgt werden.
4. Parkverhalten vor dem Kinderhaus Kazmairstr. 66
Der BA bittet Herrn Stadler (Polizeiinspektion) um Stellungnahme und appelliert an die Eltern, nicht mit dem Auto zum Kinderhaus zu fahren.
5. Bereitstellung von Klimmzug- und Dip-Stangen im Westend, Theresienwiese, Bavariapark oder am Quartiersplatz
Der BA hat dazu bereits einen Antrag gestellt, welcher derzeit durch das Baureferat bearbeitet wird. Herr Jagel wird diesbezüglich den Bürger informieren und ihn zu einem bevorstehenden Ortstermin einladen.
6. Schließung der Unterkunft Ankerzentrum Garmischer Straße 2;
Schüler*innen der Grundschule Schwanthalerstr. 87 betroffen
Der BA unterstützt das Anliegen der Schulleitung und erhofft eine gemeinsame Lösungsfindung.
7. (E) Stadtbezirksbudget Evang.-Luth. Dekanatsbezirk München,
Evang. Migrationszentrum im Griechischen Haus Lesung mit Alois Prinz im Rahmen der Internationalen Wochen gegen Rassismus vom 20.03.2024; 986,00 Euro
Az. 0262.0-8-0385 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12300
(vorgezogener TOP 10.1.3)
Die Antragstellerin stellt das Projekt vor und der BA bezuschusst den Budgetantrag in voller Höhe.
► Zustimmung, einstimmig
8. Wunsch auf Nutzung des Vorkaufsrechts der Wohnanlage in der Parkstraße 25 welche sich im Erhaltungssatzungsgebiet befindet
Die o.g. Wohnanlage hat einen neuen Eigentümer und dieser möchte die Wohnanlage neu sanieren. Die Mieter*innen äußern ihre Bedenken bezüglich der damit anfallenden Kosten und bitten den BA, sie bei der Nutzung des Vorverkaufsrechts zu unterstützen. Frau Stöhr weist daraufhin, dass die LHM bei bewohnbaren Wohnanlagen das Vorverkaufsrecht gesetzlich nicht mehr nutzen kann. Der BA möchte jedoch weiterhin im Austausch mit den Mieter*innen sein und leitet die Bedenken weiter an das Kommunalreferat und an die Stadtratsfraktionen.

5 Bericht aus dem Vorstand

Die Vorsitzende berichtet über die Informationsveranstaltung zur Baumschutzverordnung.

6 Bauen, Planen, Wohnungsbau, Gewerbe

6.1 Entscheidungen

6.2 Anhörungen

1. Bauvorhaben Trappentreustraße Fl.Nr. 8422
Der BA begrüßt das Vorhaben und nimmt dies zur Kenntnis, hat jedoch Bedenken bezüglich der Baustelleneinrichtung und der Verkehrslage.
Der BA bittet das Planungsreferat um rechtzeitige Übermittlung des Verkehrskonzeptes.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Bauvorhaben Heimeranstraße 65
▶ **Zustimmung, einstimmig**

6.3 Unterrichtungen

1. Meldelisten Bauvorhaben
Der BA bittet die Pläne der Bauvorhaben zukommen zulassen.
2. Bauvorhaben Bergmannstraße 13 – Bescheid
▶ **Kenntnisnahme**
3. Hotel Krone, Theresienhöhe 8; Nutzung Frühstücksraum
▶ **Kenntnisnahme**
4. Gollierstraße 4; Belästigung durch Foyerbeleuchtung
Das Antwortschreiben wird zur Kenntnis genommen. Das Anliegen wird zudem an die Bayerischen Hausbau weitergeleitet und darum gebeten, sich für eine Lösung einzusetzen.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

7 Soziales, Bildung, Wohnungspolitik

7.1 Entscheidungen

7.2 Anhörungen

1. Mieterbeiratswahl 2024 - Entsendung von stimmberechtigten Mitgliedern
Der BA schlägt Frau Schüle-Wolfsfellner und Herrn Mundigl vor.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

7.3 Unterrichtungen

1. Sport für alle, kostenlos und niederschwellig - Einrichtung von barrierearmen Outdoor Fitnessgeräten für alle Altersgruppen in der Schwanthalerhöhe
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05972
Herr Jagel kümmert sich um einen Ortstermin mit dem Baureferat bezüglich Auswahl der Standorte.
▶ **Kenntnisnahme**
2. Anwohner*innen-Information zur Unterkunft für Geflüchtete in der Ridlerstr. 13 und 15
▶ **Kenntnisnahme**
3. REGSAM-Schwerpunktarbeit ab 2025
- Behandlung unter TOP 4.4 -
4. Anlaufstelle Inklusion für die Schwanthalerhöhe; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05971.
- Behandlung unter TOP 3 -
5. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 22.01.2024
▶ **Kenntnisnahme**

8 Kultur und Integration

8.1 Entscheidungen

8.2 Anhörungen

1. Tischtennisturnier des BA8 am 29.06.24
▶ **Zustimmung, einstimmig**

8.3 Unterrichtungen

1. Kurzkonzept zur kulturellen Zwischennutzung am MK2-Gelände in der Schwantahlerhöhe
Der BA begrüßt das Konzept und bittet das Kommunalreferat um zeitnahe Prüfung.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

9 Umwelt, Mobilität und Klimaschutz

9.1 Entscheidungen

1. (E) + (U) Max-Hirschberg-Weg/Hans-Fischer-Straße:
Gefährliche Fuß- und Fahrradweg-Kreuzung entschärfen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01160 vom 02.05.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12002
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. (E) + (U) Gollierplatz: Bessere Visualisierung der Tempo-30-Zone durch Aufstellen von Verkehrszeichen „Höchstgeschwindigkeit 30 km/h“
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01169 vom 02.05.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12003
▶ **Zustimmung, einstimmig**

9.2 Anhörungen

1. Baumfällung Ganghoferstraße 35
▶ **Zustimmung, einstimmig** - mit Ersatzpflanzung

9.3 Unterrichtungen

1. Mehr Aufenthaltsqualität für den Heimeranplatz; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05968
Umgestaltung und Aufwertung des Heimeranplatzes; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06622
▶ **Kenntnisnahme**
2. Temporäre Behindertenparkplätze Karl-Spengler-Str. 7
▶ **Kenntnisnahme**
3. Mehr Verkehrssicherheit und höhere Aufenthaltsqualität für alle;
Aktueller Stand und weiteres Vorgehen bei der Umsetzung des Radentscheids u.a. in der Ridlerstraße; Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 12113
▶ **Kenntnisnahme**
4. Pilotversuch „Gelbe Systeme“ ab 01.02.2024
▶ **Kenntnisnahme**
5. Baumaßnahmen SWM
▶ **Kenntnisnahme**
6. Entfernung eines Hochbeetes an der Ecke Holzapfel-/Westendstraße
▶ **Kenntnisnahme**

7. Das Bürgerschaftliche "Sommerprojekt Kazmairallee" verstetigen
BA-Antrag 20-26 / B 05967
► **Kenntnisnahme**

8. Fernwärmeanschluss Schwanthalerstraße 119 – Vollsperrung
► **Kenntnisnahme**

10 Budget und Finanzen

10.1 Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget Verein zur Förderung der Teilhabe von alten Menschen und Menschen mit Einschränkungen am gemeinschaftlichen Leben e.V.;
Sozialraumkarten von Ende November 2023 - April 2024; 5.800,00 Euro
Az.: 0262.0-8-0371 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11385
Der BA lehnt den Budgetantrag ab, aufgrund der vorrangigen Förderung der Sozialreferat.

► **Abgelehnt, einstimmig**

2. (E) Stadtbezirksbudget HIDALGO gGmbH;
Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO 2024 "Kommerz!")
am 14.09.2024; 1.600,00 Euro
Az. 0262.0-8-0384 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12061
Der BA lehnt den Budgetantrag ab, aufgrund fehlenden Stadtbezirksbezugs.

► **Abgelehnt, einstimmig**

3. (E) Stadtbezirksbudget Evang.-Luth. Dekanatsbezirk München,
Evang. Migrationszentrum im Griechischen Haus Lesung mit Alois Prinz im Rahmen
der Internationalen Wochen gegen Rassismus vom 20.03.2024; 986,00 Euro
Az. 0262.0-8-0385 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12300
- Behandlung unter TOP 4 -

4. (E) Stadtbezirksbudget Initiative "Strandkorb.Laden für neue Perspektiven."
Konzert und Text "Spui'maNovas - bavarian grooves and more" vom 18.07.2024
618,00 Euro / Az. 0262.0-8-0386 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12347
Der BA bezuschusst den Budgetantrag in voller Höhe.

► **Zustimmung, einstimmig**

10.2 Anhörungen

10.3 Unterrichtungen

1. Höhe Stadtbezirksbudget 2024
► **Kenntnisnahme**
2. (U) Umsetzung des Öffentlichkeitsbeteiligungskonzepts in der Landeshauptstadt
München; Einführung eines Einwohner*innenbudgets
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10332
► **Kenntnisnahme**

11 Anträge

12 Verschiedenes

12.1 Entscheidungen

12.2 Anhörungen

12.3 Unterrichtungen

1. Informationsschreiben Umgang mit Spenden
▶ **Kenntnisnahme**

13 Protokoll und Umlauf

1. Protokoll der letzten BA-Sitzung
▶ **Zustimmung, einstimmig**

14 Nichtöffentliche Sitzung

1. Vorkaufsrechtsprüfungsverfahren
▶ **Kenntnisnahme**
2. Bestellung Erbbaurecht
▶ **Kenntnisnahme**

Sitzungsleitung

gez.

Sibylle Stöhr
Vorsitzende

Protokollführung

gez.

BA-Geschäftsstelle

Sitzungstermine des Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe im Jahr 2024

**09.01.2024 | 06.02.2024 | 12.03.2024 | 09.04.2024 | 14.05.2024 | 11.06.2024
09.07.2024 | 06.08.2024 FA | 10.09.2024 | 08.10.2024 | 12.11.2024 | 10.12.2024**

Die Bürgersprechstunde findet jeweils zu Beginn der BA-Sitzung **um 19:30** Uhr statt.

Die nächste **Bürgerversammlung** findet am **Donnerstag, den 18.04.2024** in der städtischen Carl-von-Linde-Realschule, Ridlerstraße 26, 80339 München statt.