



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweis  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 06. März 2024, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

51. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

#### **Hinweis Hybridsitzungen:**

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem  
Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) - so früh  
wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink  
erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Die TOPs 1, 2, 5 und 6 wurden in der Bauleitplankommission  
am 29.02.2024 vorbereitet.

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2162  
Manzostraße (nördlich)

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Nr. A29 vom 09.02.1962

- Grundschule Manzostraße -

- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 23 Allach – Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12221

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2158 (SB) Stadtbaurätin  
Jakob-Kaiser-Straße, Theodor-Heuss-Platz (westlich) Prof. Dr.  
und Lüdersstraße (nördlich) (Univ. Florenz)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57bg) Merk  
- Schulzentrum Theodor-Heuss-Platz -  
  
- Satzungsbeschluss -  
  
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12305
3. Wohnraumbewirtschaftung der (VB) Stadtbaurätin  
Landeshauptstadt München Prof. Dr.  
Abschlussbericht zu Wohnungsleerständen (Univ. Florenz)  
Merk  
  
Vollzug des Beschlusses der Vollversammlung des  
Stadtrates vom 18.12.2013  
Wohnraumbewirtschaftung der  
Landeshauptstadt München  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12203
4. Ergebnisse der turnusmäßigen Erhebung des Stadtbaurätin  
Einzelhandels 2021 als Grundlage zur weiteren Prof. Dr.  
Fortschreibung des Zentrenkonzepts der (Univ. Florenz)  
Landeshauptstadt München Merk  
  
- Bekanntgabe -  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12214
5. Mauerkirchnerstraße/Pienzenauerstraße/ (SB) Stadtbaurätin  
Poschingerstraße; Bebauungsplan aufstellen, Prof. Dr.  
Gartenflächen im Herzogpark erhalten! (Univ. Florenz)  
Merk  
  
Antrag Nr. 20-26 / A 04079 von Herrn StR Jens Luther,  
Herrn StR Fabian Ewald, Herrn StR Winfried Kaum  
vom 09.08.2023  
  
Stadtbezirk 13 Bogenhausen  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12321

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2166 a  
DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr.  
(westlich), Frankfurter Ring (nördlich), Lilienthalallee  
(östlich)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des  
Ideen- und Realisierungswettbewerb

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12297

7. Grunddienstbarkeiten bei Baugenehmigungen  
berücksichtigen

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Empfehlung Nr. 14-20 E 01300 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 –  
Untergiesing-Harlaching am 24.11.2016

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 V 12299

München, den 23. Februar 2024

Dieter Reiter