



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An den Vorsitzenden des Bezirksaus-
schusses des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf-Perlach
Herrn Thomas Kauer
Geschäftsstelle
Friedenstr. 40
81660 München

Verwaltung Bezirk Ost
PLAN-HAIV-30V

Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: 089 [REDACTED]
Telefax: 089 [REDACTED]
Dienstgebäude: Blumenstr. 19
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]
plan.ha4-30@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

14.02.2024

Bauvorhaben Rotkäppchenstr. 75

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06118 des Bezirksausschusses 16 - Ramersdorf-Perlach
vom 09.11.2023

Sehr geehrter Herr Kauer, sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach wurde dem Referat für
Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Mit dem Antrag fordert der Bezirksausschuss, dass die wegen der erhöhten
Brandschutzanforderungen erforderliche höhere Trennwand in jedem Falle im Wege einer
Tektur genehmigt werden muss und dass dem Nachbarn das Ergebnis der Antragsprüfung mit
einem ggf. rechtsmittelfähigen Bescheid mitgeteilt wird.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Die Erhöhungen der Brandwände (Trennwand Doppelhäuser Haus 4-7) wurden jeweils mit
Baugenehmigungsbescheid vom 17.01.2024 genehmigt. Den Nachbarn, die dem Bauvor-
haben (hier: Änderungsantrag vom 20.10.2023) nicht zugestimmt haben, wurde die Kraft
Gesetzes vorgeschriebene Ausfertigung der Baugenehmigung zusammen mit einem kurzen
Begleitschreiben zugestellt (Art. 66 Abs. 1 Satz 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)) mit
der Möglichkeit, innerhalb der Rechtsbehelfsfrist gegen die Baugenehmigung zu klagen.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 06118 kann entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

U-Bahn Linien U1/U2/U7
Haltestelle Fraunhoferstraße
U-Bahn Linien U1/U2/U3/U6/U7
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn Linien 16/17/18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linie 52/62
Haltestelle Blumenstraße

www.muenchen.de