



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An die  
BayernHeim GmbH

27.02.2024

***Eilantrag: Nachverdichtung Studentenstadt im Rahmen der bevorstehenden Sanierung***

**Antrag:** Die BayernHeim GmbH wird aufgefordert, bei der bevorstehenden Sanierung des so genannten "Orangen Hauses" in der Studentenstadt (Christoph-Probst-Straße 8, 80805 München, auch "Haus 12" genannt) nicht nur die geplante Brandschutzsanierung durchzuführen, sondern eine mögliche Nachverdichtung durch Aufstocken des Gebäudes zu prüfen und - bei positivem Prüfungsergebnis - durchzuführen.

**Begründung:** Die BayernHeim GmbH hat nach Kenntnis des BAs die Häuser 9 und 12 in Erbpacht vom Studentenwerk übertragen bekommen und übernimmt die Sanierung dieser beiden Immobilien. Nachdem in München gerade auch bei Studierenden akuter Wohnungsmangel herrscht, muss jede Möglichkeit zur Schaffung von Wohnraum genutzt werden. Die Nachverdichtungspotentiale der Studentenstadt müssen daher ausgenutzt werden, ohne die Sanierung unverhältnismäßig aufzuhalten. Auf dem Orangen Haus sind nach Kenntnis des BA über 70 weitere Wohnungen in insgesamt zwei Stockwerken baulich möglich.

**Eilbedürftigkeit:**

Wird in der Sitzung erläutert.

Johannes Trischler  
BA 12 Mitglied

Patric Wolf  
BA 12 Vorsitzender