



**Clemens Baumgärtner**  
Referent für Arbeit und Wirtschaft

- I. An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 15  
Trudering-Riem  
Herrn Stefan Ziegler  
Friedenstraße 40  
81660 München

Datum  
31.01.2024

**Optimierung der Rücklauftemperatur in  
der Geothermie Riem**

Antrag Nr. 20-26 / B 05475 des Bezirksausschusses  
des 15. Stadtbezirks vom 25.05.2023

Sehr geehrter Herr Ziegler,

im Nachgang zu unserem Antwortschreiben zu o.g. BA-Antrag haben Sie mit Schreiben vom  
25.09.2023 und 30.01.2024 um weitere Informationen gebeten.

Nach Abstimmung mit dem Baureferat können wir Ihre Fragen wie folgt beantworten:

**Frage 1:**

Welche städtischen Gebäude in der Messestadt sind bereits an ein Gebäudemanagementsystem (des Baureferats) angeschlossen?

**Antwort des BAU:**

„Im Stadtbezirk 15 sind 25 Liegenschaften auf die zentrale Leittechnik der LHM aufgeschaltet. Die dort erfassten Werte repräsentieren jedoch die anlageninternen Zustände der gebäudeinternen Anlage und nicht die für den Betrieb der Fernwärme bedeutenden Informationen.“

**Frage 2:**

Werden dort die Rücklauftemperaturen erfasst?

**Antwort des BAU:**

„Die ausschlaggebende Rücklauftemperatur für den effektiven Betrieb der Fernwärme kann nur auf der Primärseite, also der Versorgerseite der Fernwärmeleitung, gemessen werden. Diese ist im Eigentum und damit in der Zuständigkeit der SWM, weswegen diese und nicht das Baureferat - wie in der Beantwortung vom 07.08.2023 ausgeführt - beabsichtigen, mittelfristig ein Betriebsdatenmonitoring einzuführen. Bis dahin kann die Messung einer Rücklauftemperatur nur einzeln bei den SWM beantragt werden und stellt lediglich eine punktuelle Betrachtung eines Zustands zu einem bestimmten Zeitpunkt dar.“

Betreffend die Ergebnisse der haustechnischen Optimierungsmaßnahmen an der Astrid-Lindgren-Schule steht das RAW in Kontakt mit dem Referat für Bildung und Sport, dem Baureferat und den Stadtwerken München. Die Information zum aktuellen Messergebnis wird Ihnen zu gegebener Zeit im Rahmen der Behandlung des BA-Antrags Nr. 20-26 / B 02222 mitgeteilt.

Hinsichtlich Ihrer Anträge in Zusammenhang mit dem Ausbau der Fernwärmeversorgung in Trudering-Riem (Anträge Nr. 20-26 / B 03525, Nr. 20-26 / B 03595 und Nr. 20-26 / 04761) möchten wir unsere Antwortschreiben vom 30.05.2023 dahingehend aktualisieren, dass die Stadtratsbefassung über die kommunale Wärmeplanung bzw. über den Transformationsplan voraussichtlich im zweiten Quartal 2024 erfolgen wird. Die Bezirksausschüsse werden in geeigneter Weise über das Beschlussergebnis informiert. Vor diesem Hintergrund bitten wir um Terminverlängerung für die abschließende Behandlung der vorstehenden BA-Anträge bis zum 30.06.2024.

Mit freundlichen Grüßen

**II. Abdruck von I.**

**an RS/BW**

**an das Direktorium-HA II/BA-G Ost**

mit der Bitte um Kenntnisnahme und erneute Terminverlängerung bis zum 30.06.2024 für die Anträge B03523, B03595 und B04761.

**III. Wv. RAW-FB5-SG1** (S:\FB5\SWM\3 Gremien\1 Stadt\1 Stadtrat\4 BA AntraegelBa15\05475 Ruecklauftemperatur\07\_Antwort2.rtf)

Clemens Baumgärtner