



28.02.2024

Interfraktioneller Antrag

Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan in der Klenze- und Rumfordstraße

Der Bezirksausschuss 2 möge beschließen:

Das Planungsreferat wird aufgefordert

1. für die Bauvorhaben in der Klenzestraße 1/Rumfordstraße 32, Rumfordstraße 36-38, sowie das Grundstück Baaderstr. 6 einen sektoralen Bebauungsplan zu erlassen.
2. zur Sicherung der Planung wird im Bereich des o.g. Gebietes eine Veränderungssperre nach §14 BauGB erlassen und von der Möglichkeit der Aussetzung oder vorläufigen Untersagung von Bauvorhaben nach §15 BauGB Gebrauch gemacht, wenn zu befürchten ist, dass die Durchführung der Planung durch das entsprechende Bauvorhaben unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert werden würde.

Begründung:

Zur Ablehnung unseres ersten interfraktionellen Antrags „Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan in der Klenze- und Rumfordstraße“ mit der Begründung eines Nicht-Vorliegens der Auslöseanzahl neuer möglicher Wohneinheiten, nehmen wir wie folgt Stellung:

- Im Stadtrat wurde beschlossen, dass die Grenze für einen sektoralen Bebauungsplan der zu schaffenden Wohneinheiten von 50 Wohnungen im Zweifel um 25% unterschritten werden kann (sprich 37,5 Wohnungen). In der Vorlage werden aktuell nur die beiden bestehenden Bauanträge betrachtet, durch die gemeinsam 25 Wohnungen ausmachen. Weiteres Potential wird nicht berücksichtigt.
- Das Potential eines Abrisses des angrenzenden Parkhauses (Isarparkhaus, Baaderstraße 6) ist angesichts der Mobilitätswende absolut realistisch, wie es z.B. unweit in der Hildegardstraße (Altstadt) geschehen ist.¹
- Ein Paradebeispiel, was passiert, wenn es keine Regelungen gibt, die den Investoren zumindest einen gewissen Anteil an sozialem Wohnungsbau vorgibt, sehen wir beim sogenannten Falckenberg Ensemble, wo früher ein Parkhaus stand.²
- Unser Viertel ist extrem von den steigenden Mieten betroffen. Für viele Menschen sind die Mieten schon jetzt unbezahlbar. Den Mitbürger*innen soll gezeigt werden, dass die LH alles nur Mögliche tut, um dem zukünftig entgegenzuwirken. Die Chance eines ersten sektoralen Bebauungsplans in der Isarvorstadt darf nicht vertan werden.



Landeshauptstadt München
Bezirksausschuss 2
Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt

Initiative: Unterausschuss Planen und Bauen BA02

Quellen:

1. <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-wohnungen-hildegardstrasse-altstadt-parkhaus-1.5545870>
2. <https://woehrbauer.de/projekte/hildegardstrasse>