

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
[bag-west.dir@muenchen.de](mailto:bag-west.dir@muenchen.de)

München, 04.03.24

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 05. März 2024, 19.00 Uhr**

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Tagesordnung**

**1. Begrüßung****1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****2. Anliegen von Bürger\*innen****2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen****2.2 Post von Bürger\*innen an den BA 21**

1. Keine Reaktivierung der ehemaligen Wertstoffinsel gegenüber der Grandlschule (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
2. Schaffung eines kulturellen, sozialen und gesellschaftlichen Angebots in Neupasing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
3. Anbindung von Neupasing an den öffentlichen Nahverkehr (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
4. Information bzgl. Auswirkungen der geplanten Busbetriebshöfe / Busabstellanlagen an der Rupert-Bodner-Straße und der Bacherbreite sowie Forderung, dass hier keine signifikanten Zusatzbelastungen durch den Einrück-/ Ausrückverkehr der Busse in der Alten Allee und Bergsonstraße erzeugt werden (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
5. Mangelnde der Leerung Biomülltonnen in der Radeckestraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
6. Verkehrslärm Alte Allee (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
7. Erbbaurechte in Hartmannshofen (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
8. Baustelle in der Dr.-Blaich-Str. 6
9. Verkehrssituation Haberlandstaße
10. Anwohnerparken Siedlung Hieronymusstraße, Umbau Wendepunkt Josef-Felder Straße, Ecke Landsberger Strasse
11. Gehwegbelastung durch abgestellte Leih-E-Roller, Antrag auf Regelung in Pasing
12. Bodenseestraße / Heimbürgstraße; Versetzen des Verkehrszeichens 50 km/h um 150 m stadteinwärts
13. Zu wenig Basketball-Möglichkeiten im Stadtbezirk
14. Angstraum Offenbachstraße, Unterführung
15. Frauendorferstrasse, Verkehrssituation
16. Antrag auf Aufstellung digitales Dialog-Display in der Willibaldstraße

17. Zufahrt Campus West, Landsberger Str. 392 ff.
18. Betriebszeiten Brunnen Pasing Arcaden
19. Bordsteinabsenkung Bergengruenweg
20. Fällung der Linde auf dem Pasinger Friedhofsvorplatz
- (N) 21. Bauvorhaben „Patio Pasing“
- (N) 22. Beteiligungsprojekt Österreicherviertel; Aktueller Stand der Umsetzungen
- (N) 23. Abgestellte E-Scooter etc. am Pasinger Bahnhof Ausgang Nord
- (N) 24. Parken auf den Gehwegen, Ebenböckstraße
- (N) 25. Planungen für eine neue Feuerwache in Allach-Untermenzing
- (N) 26. Behindertentoilette im Bahnhof Pasing
- (N) 27. Ausweisung von Parkplätzen in der Offenbachstraße im Bereich Seinsheimstraße und Orthstraße (Westseite)
- (N) 28. Anmerkungen zu den neueren Parkzonen in der Offenbach -/ Meyerbeerstraße
- (N) 29. Petition für ÖPNV in Neupasing

### **3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz + Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Kaflerstr. 15: Freiflächengestaltungsplan
2. Willibaldstr. 34: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
3. Rhodestr. 8: Baumbestandsplan
4. Nummergerstr. 18: 2 Birken
5. Croissant-Rust-Str. 11: 1 Fichte
6. Marschnerstr. 3: 1 Birke
7. Sibeliusstr. 2: 1 Riesen-Mammutbaum
8. Karwinskistr. 1a: 1 Scheinakazie
9. Paul-Gerhardt-Allee 8: Baumbestandsplan

10. Reußweg 11: 1 Hemlocktanne, 2 Fichten
11. Bäckerstr. 26: 1 Ahorn
12. Bodenseestr. 67: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
13. August-Exter-Str. 36: Baumbestandsplan
14. Frauendorferstr. 75: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
15. Höhenkircherstr. 24 (Haus West): Freiflächengestaltungsplan
16. Höhenkircherstr. 24 (Haus Ost): Freiflächengestaltungsplan
17. Rathochstr. 90: 1 Robinie
18. Wöhlerstr. 14: 1 Douglasie
19. Barystr. 14: 1 Douglasie
20. Wunderlichstr. 4: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
21. Lochhausener Str. 13a: 1 Walnuss
22. Im Wismat 51: 1 Schwarzkiefer
23. Freseniusstr. 49a: 1 Fichte
24. Am Stadtpark 45: 1 Fichte
25. Gottfried-Keller-Straße: Freiflächengestaltungsplan
26. Bauseweinallee 94: Baumbestandsplan
27. Freseniusstr. 38: Freiflächengestaltungsplan
28. Wilhelm-Hey-Str. 34: Baumbestandsplan
29. Radeckestr. 16: 1 Esche

### **3.2 Gefahrenbäume** - kein Eingang -

## **4. Bericht des UA Planung und Mobilität + Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll der Sondersitzung vom 20.02.24

## **5. Bericht des UA Bau und verk. Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**

- 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**  
- kein Eingang -
- 6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport + Beschlussfassung über Empfehlungen**
1. Protokoll zum Ortstermin Planung Kletterfelsen im Grünzug am Westbad am 31.01.24 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**
- 10. Entscheidungen**
1. Stadtbezirksbudget; Antrag Schützengesellschaft Grabenleck e.V. auf Zuschuss für die Erneuerung der Zielscheiben auf dem Bogen-Schießplatz in Höhe von 2.241,56 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12313
2. Stadtbezirksbudget; Antrag Gemeinnützige Paritätische Kindertagesbetreuung GmbH Süd auf Zuschuss für Musikalische Früherziehung vom 08.03. - 31.12.24 in Höhe von 6.000,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12366
3. Stadtbezirksbudget; Antrag QuarterM gGmbH / Nachbarschaftstreff Pasing auf Zuschuss für Buchvorstellung am 15.03.24 in Höhe von 400,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12416
4. Kennzeichnung der 30 km/h-Zone in der Frauendorferstr.; Kontrolle des LKW-Durchfahrverbotes (Ziffer 2), Empfehlung Nr. 20-26 / E 01133 der Bürgerversammlung vom 25.04.23  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10882
- 4.1 => dazu Erläuterung KVR vom 31.01.24
5. Errichtung eines sicheren Fußgängerüberwegs (Ampel / Zebrastreifen) in der Bodenseestraße Höhe Heimbürgstraße als Erweiterung der bestehenden Verkehrsinsel, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01099 der Bürgerversammlung vom 15.03.23  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12337
6. Stadtbezirksbudget; Antrag Kreisjugendring München-Stadt auf Zuschuss für Demokratie im Einsatz - Demokratiemobil München am 08.05.24 in Höhe von 800,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12493
7. Stadtbezirksbudget; Antrag wohlBEDACHT e.V. auf Zuschuss für Ausstattung der Räumlichkeiten der Nachtpflege München-Allach vom 12.02. - 30.04.24 in Höhe von 2.700,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12506

**11. Anhörungen**

1. Willibaldstr. 34: Sanierung eines bestehenden Wohnhauses, Anbau eines Kellerraumes und eines Wintergartens sowie Errichtung zweier Dachgauben (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
2. Kaflerstr. 15: Aufstockung eines gewerblich genutzten Gebäudes mit Wohnungen (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
3. Rhodestr. 8: Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung sowie Carport und Stellplatz (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
4. Verdistr. 109: Neubau eines Wohngebäudes (6 WE) mit 4 Duplexstellplätzen / Änderungsantrag (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
5. Anton-Meindl-Str. 21: Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
6. Paul-Gerhardt-Allee 8: Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern und Tiefgarage (mit gastronomischen Nutzungen, Einzelhandel, Büroflächen, Arztpraxen) - (Paul-Gerhardt-Allee 8 - 10 / Baumbachstraße / Franz-Langinger-Straße) - Vorbescheid
7. Bodenseestr. 67: Neubau von 2 Doppelhäusern mit Garagen / Vorbescheid
8. August-Exter-Str. 36: Zusätzlicher Neubau eines Einfamilienhauses, Gebäudeklasse I / Vorbescheid
9. Frauendorferstr. 75: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 8 WE und Tiefgarage mit Carlift
10. Höhenkircherstr. 24: Errichtung eines Mehrfamilienhauses (Haus West) mit Tiefgarage / Änderungsantrag
11. Höhenkircherstr. 24: Errichtung eines Mehrfamilienhauses (Haus Ost) mit Tiefgarage / Änderungsantrag
12. Am Durchblick u.a.; Menzinger Spendenlauf am 28.04.24
13. Wunderlichstr. 4: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
14. Erinnerungsverfahren Scapinellistr. 3-7, Lortzingstr. 3; Sanierung Gehweg, Radweg, Einfahrt, Feuerwehrezufahrt
15. Gottfried-Keller-Straße: Neubau eines Studentenwohnheims mit Einzelhandel und TG / Änderungsantrag
16. Bauseweinallee 94: Neubau von zwei Einfamilienhäusern und zwei Garagen
17. Freseniusstr. 38: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und TG
18. Wilhelm-Hey-Str. 34: Neubau eines Einfamilienhauses - Änderungsantrag

- 19. Aufstellung einer Wertstoffinsel in der Grandlstraße
- (N) 20. Anhörung der Bezirksausschüsse zu einem neuen Verfahren für die Berechnung der Anzahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse
- (N) 21. Grünanlage An der Schäferwiese; Zirkus Pumpernudl vom 18.05. -20.05.24
- (N) 22. PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP2040, „München – Stadt im Gleichgewicht“, Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess, Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe
- (N) 23. Kalmannstr. 7: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
- (N) 24. Erinnerungsverfahren Bergsonstr. 81 - 83 - Borodinstr. 30 bis Bergsonstraße
- (N) 25. Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Realschulen und Gymnasien; Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss am 10.04.24

## **12. Anträge und Anfragen**

- 1. Grüne, Antrag: 1. Rechts-vor-links in Tempo 30-Zonen in allen Straßen ohne Linienbusverkehr  
2. Aufbringen von Piktogrammen "30" auf der Fahrbahn in Tempo 30-Zonen in allen Straßen mit Linienbusverkehr (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
- 2. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: U-Bahn-Haltestelle „Landschaftspark West“
- 3. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Stand der Vorbereitungen zur Ganztagsbetreuung ab 2026 an den Grundschulen in Pasing-Obermenzing
- 4. CSU, Anfrage: Erweiterung der Aussegnungshalle im Friedhof Pasing

## **13. Unterrichtungen**

- 1. Unveränderte Fortführung von Gaststätten  
- ehemals "Bistro Finesse im TC Blütenburg", Meyerbeerstr. 113

## **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

- 1. Vollversammlung vom 20.12.23:  
Haushaltsplan 2024 – Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2024, Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement und Geschäftsleitung/  
Sozialplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11441
- 2. Vollversammlung vom 20.12.23:  
Haushaltsplan 2024 – Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2024, Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Stadtjugendamtes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11392

3. Vollversammlung vom 20.12.23:  
Hilfsangebote für Seniorinnen und Senioren ausweiten  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11241
  4. Vollversammlung vom 20.12.23:  
Unterkünfte zur Unterbringung von Geflüchteten aus der Ukraine und aus anderen  
Herkunftsländern, u.a. Eröffnung der Übergangwohnheime durch die  
Regierung von Oberbayern am Standort Bachbauernstraße 4  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11152
  5. Mobilitätsausschuss vom 24.01.24:  
Mehr Verkehrssicherheit und höhere Aufenthaltsqualität für alle, Aktueller Stand und  
weiteres Vorgehen bei der Umsetzung des Radentscheids  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12113
- 15. Post an den BA**
- 15.1. von der Stadtverwaltung**
- 15.1.1. Direktorium**
1. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweise für die Maßnahmen
    - Kinderbudget; Kultur & Spielraum e.V.
    - Anschaffungen; Verein der Freunde der Freiwilligen Feuerwehr Obermenzing e.V.
    - Pasinger Christkindlmarkt 2023; Verein Pasinger Mariensäule
- 15.1.2. Baureferat**
1. Trinkwasserbrunnen II
  2. Begrünung Kreisverkehr Nusselstraße / Hermine-von-Parish-Straße
  3. Konzept LHM-Grünpaten-Förderung
  4. Kindersprechstunde 1011.23; Bolzplatz Menterstraße
  5. Fußgänger-/ Fahrradbrücke Offenbachstraße
  6. Winterdienst; Räumung von Fuß- und Fahrradwegen
  7. Komposttoiletten für öffentlichen Grünanlagen
  8. Vorschlag bzgl. Tischtennisplatten in der Grünanlage an der Ecke Von-Frays-Straße /  
Bärmanstraße
  9. Fahrradständer unter der Fuß- und Radwegbrücke im Zuge des sog. Paseo über die  
Offenbachstraße
  10. Winterdienst; Aufnahme des Wohngebietes Obermenzing in das Anschlussgebiet der  
städtischen Straßenreinigung



11. Widmungserweiterung einer Teilstrecke der Franz-Wüllner-Straße; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 011820
12. Haus für Kinder an der Pippinger Str. 95 zeitnah realisieren (Antrag Nr. 20-26 / B 06193 vom 05.12.23); hier: Zwischenmitteilung

### **15.1.3. Mobilitätsreferat**

1. Prüfung alternativer Knotenpunktformen bzw. alternativer Fußgängerüberwege bei Komplett-Austausch von Lichtsignalanlagen (Antrag Nr. 20-26 / B 01050 vom 03.11.20)
2. Bauseweinallee auf 3,5 t beschränken (Antrag Nr. 20-26 / B 01053 vom 03.11.20)
3. Franz-Langinger-Straße, westlich Zufahrt Anwesen Nr. 10, Anordnung von absoluten Haltverboten; verkehrsrechtliche Anordnung
4. Anfrage bzgl. Verkehrssituation Barystraße
5. Betzenweg zwischen Ernst-Buchner-Weg und Thuillestraße beidseitig, Haltverbot Zeichen 283 StVO; verkehrsrechtliche Anordnung
6. Ampel Hermann-Köhl-Straße und Offenbachstraße
7. Gehwegbelastung durch abgestellte Leih-E-Roller, Antrag auf Regelung in Pasing
8. Arbeitsstelle im Straßenraum vom 02.02. - 01.05.24; Berduxstr. 27-45 ggü. und Hermine-von-Parish-Str. 96 ggü. bis Berduxstraße (Baustelleneinrichtung)
9. Berduxstraße, teilweise Aufhebung der Einbahnregelung; verkehrsrechtliche Anordnung
10. Austausch vom 20.02.24 - Präsentation
11. Arbeiten im Straßenraum; Siegmannstr. 12, Vollsperrung, Baustelleneinrichtung
12. Zusätzliche Beschilderung an der Verdistr. und Frauendorferstr., Empfehlung Nr. 20-26 / E 01145 der Bürgerversammlung am 25.04.23  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10397
- 12.1 => dazu Schreiben Mobilitätsreferat vom 21.02.24
- (N)** 13. Drehgenehmigung Franz-Hauser-Weg 3 für 06.03. - 07.03.24
- (N)** 14. Arbeiten im Straßenraum; Neufeldstr. 39-45 und Paul-Abraham-Weg (zwischen Neufeldstraße und Leharstraße), Vollsperrung, Baustelleneinrichtung
- (N)** 15. Drehgenehmigung Hermine-von-Parish-Straße für 26.03.24

### **15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Bauvorhaben Bauseweinallee 63a

2. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Croissant-Rust-Str. 7
  - Pfeivestlstr. 43
  - Samerhofstr. 11
3. Pasing und Obermenzing wird bis 2035 klimaneutral! Dach-PV-Ausbau für die Baugebiete WA 7 und WA 8 im Entwicklungsgebiet Paul-Gerhardt-Allee (Antrag Nr. 20-26 / B 02781 vom 27.07.21)
- (N) 4.** Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i.V.m. § 78 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben: „Gesamtausbaumaßnahme München Westkreuz (NeM013) / Bodenseestraße (GMWB) mit Ausgleichsmaßnahmen in Langwied und Gilching“, Bahn-km 8,565 bis 10,670 der Strecke 5540 München - Gauting in der Landeshauptstadt München“;  
Öffentliche Auslegung des Planfeststellungsbeschlusses vom 06.03. – 19.03.24

#### **15.1.5. Sozialreferat**

1. REGSAM-Schwerpunktarbeit ab 2025
2. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 22.01.24

#### **15.1.6. Referat für Bildung und Sport**

1. Sporthallenplatz für Koronar-Sportgruppe des SV Waldeck (Antrag Nr. 20-26 / B 03692 vom 08.03.22)
2. Multimedia-Reportage über Grundschule an der Hermine-von-Parish-Straße
3. Informationen zur neuen freiwilligen Förderung der Kindertageseinrichtungen in München
- (N) 4.** Pavillonanlage an der Grandlstraße; Bitte des BA 21 um Ortstermin

#### **15.1.7. Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb**

1. Standortvorschlag für eine Wertstoffinsel in der Grandlstraße und bei Schloss Blütenburg (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)

#### **15.1.8. Kulturreferat**

1. Pilotbezirke Street Art und Graffiti, Flächenpool

#### **15.1.9. Referat für Klima- und Umweltschutz**

- (N) 1.** Einladung zur Informationsveranstaltung Kommunale Wärmeplanung München und Transformationsplan Fernwärme am 11.04.24

#### **15.2. Sonstige**

1. Münchner Freiwillige - Wir helfen e.V: Vorstellung unseres Angebots für Ehrenamtliche (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 09.01.24)

2. Heinrich-Kring-Stiftung: Sachstand Ambientebeleuchtung / Fassadensanierung Landsberger Str. 529 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
3. Kreisjugendring München-Stadt: Demokratiemobil in Pasing – Obermenzing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
4. NT Pasing: Anbindung Terrasse NT Pasing - Kulturbürgerhaus
5. CultureClouds e.V.: Aktionen 2024, Zirkus Pumpernudl (18.05. -20.05.24) und Tanz.Die Invasion (11.07. - 13.07.24)
6. Regionalmanagement München Südwest e.V.:
  - Jahresvorschau 2024
  - Landschaftspark Würm; Abstimmungsgespräch am 21.03.24

## **16. Sonstiges**

### **16.1. Termine**

1.
  - BA-Sitzung 09.04.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
  - BA-Sitzung 07.05.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2.
  - Bürgerversammlung Bezirksteil Pasing, 29.02.24, 19.00 Uhr, Aula Bertolt-Brecht-Gymnasium, Peslmüllerstr. 6
  - Bürgerversammlung Bezirksteil Obermenzing, 19.03.24, 19.00 Uhr, Aula Grandlschule, Grandlstr. 5

### **16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.**

1. Straßenreinigung
2. Boulebahn an der Blütenburg; Belag

## **17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsgesang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -