



An den  
Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirkes  
Feldmoching – Hasenberg  
Herrn Dr. Großmann

80935 München  
Ehrenbreitsteiner Str. 28a

München, 06.03.2024

## **Antrag: Der BA24 möge beschließen:**

**Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung fordert die DAWONIA Baugesellschaft auf, die aktuell angelegte und sich noch im Bau befindliche Steingartenanlage im Nachverdichtungsgebiet Schleißheimer-/Harpprecht-/Link- und Dülferstraße zu beseitigen und diese Fläche mit Pflanzen, Bäumen und Wiesen zu begrünen.**

## **Begründung:**

„Die Bayerische Bauordnung regelt in Artikel 7 den Umgang mit „nicht überbauten Flächen der bebauten Grundstücke“ und bestimmt für diese Flächen, dass sie „wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen und zu begrünen und zu bepflanzen sind. (...) Die Wasseraufnahmefähigkeit zu belassen oder herzustellen bezieht sich somit nur auf Festflächen: Pflaster, Plattenbeläge oder wassergebundene Decken. (...) Pflanzflächen sind also zu begrünen (Rasenansaat) oder zu bepflanzen (Pflanzung Bäume, Sträucher, Stauden oder Zwiebelpflanzen) - eine Beschotterung dieses Flächentyps ist keine von beiden zulässigen Möglichkeiten. Die Genehmigung von Schottergärten ist nach der derzeit geltenden Rechtslage rechtswidrig, eine möglicherweise dafür vorliegende Baugenehmigung ungültig. **Erstellte und im Bau befindliche Schottergärten sind als Schwarzbauten einzustufen und unverzüglich zu beseitigen. Unbebaute Flächen müssen begrünt oder bepflanzt werden.**“<sup>1</sup>

Die Auswirkungen solcher Steingärten auf Klima und Umwelt sind allgemein bekannt und müssen hier nicht extra erklärt werden.

Wie aus der beigelegten Dokumentation ersichtlich, ist die fragliche Fläche nahezu vollständig als Schottergarten und mit besonders breit geteerten Wegen versiegelt.<sup>2</sup>

Klaus Mai

---

<sup>1</sup> Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04066 vom 15.09.2021.

<sup>2</sup> Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.2021 und Beschluss des Stadtrates. Vgl. auch dazu: Der vollständige Bauantrag, LH München, PLAN HA IV, mit Kommentierungen.

# SPD – Fraktion im Bezirksausschuss 24 *Feldmoching-Hasenberg*

Fraktionsvorsitzender: Klaus Mai



# SPD – Fraktion im Bezirksausschuss 24 *Feldmoching-Hasenberg*

Fraktionsvorsitzender: Klaus Mai

