



## **Einladung**

zur 47. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing  
**am Dienstag, den 12. März 2024 um 19.00 Uhr**  
**Vereinsheim, Eversbuschstr. 161**

Hinweis: barrierefreier Zugang nicht möglich

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
- 1.4 Planungsstand zum Ausbau der Allacher Straße**
- 1.5 Vorstellung der Planungen für die Grundschule in den Kirschgärten**
- 1.6 Vorstellung des Verfahrens zur Festsetzung des Überschwemmungsgebietes an der Würm / am Würmkanal innerhalb der Stadtgrenzen der Landeshauptstadt München**
- 2. Anliegen von Bürger\*innen**
- 2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen**
- 2.2 Post von Bürger\*innen an den BA**
1. Verkehrsentwicklung Allacher Straße und der kleinen Bahnunterführung zwischen Krautheimstraße und Elly-Staegmeyr-Straße
2. Verkauf leerstehender Grundstücke in Ober- und Untermenzing

3. Hartmannshofen - Hilferuf der Siedlervertretungen
4. Abbau der Container für Plastikmüllentsorgung in der Franz-Nißl-Straße
5. Zustand der Hanfgartenstraße ab Höhe Paulaner Brauerei
6. Schutz von Kindergarten und Schulkindern - Entschärfung der Kreuzung Vogelloh, zum Schwabenbächl, Allacher Straße
7. Vollständiger Erhalt der Bezirkssportanlage Untermenzing
8. Straßenzustand in der Esmarchstraße und Leerstände
9. Fuß- und Radfahrerunterführung Allacher Straße
10. Anbringung eines Dialogdisplays in der Allacher Straße zwischen Elly-Staegmeyer-Straße und kleiner Bahnunterführung
11. Haltverbot Penzolstraße / Allacher Straße

### **3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**

#### **3.1 Budget**

1. Schreiben Wohlbedacht e.V. vom 14.02.24:  
Budgetantrag auf Unterstützung für erste Münchner Nachtpflegeeinrichtung

#### **3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport**

#### **3.3 Kultur**

#### **3.4 Planung und Bau**

1. vom 09.03.24

#### **3.5 Umwelt und Verkehr**

1. vom 09.03.24

### **4. Berichte und Protokolle der Beauftragten**

1. Stellungnahme März vom 09.03.24

### **5. Anträge**

## **6. Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget: Interessengemeinschaft der Allacher und Untermenzinger Vereine e.V., Neuanschaffung einer Kehrmaschine  
540,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0218  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12252
2. (E) Stadtbezirksbudget: Pflegehof München e.V.  
Anschaffung eines Computers  
1.813,96 Euro, Az.: 0262.0-23-0223  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12367
3. (E) Stadtbezirksbudget: wohlBEDACHT e.V., Ausstattung der Räumlichkeiten der Nachtpflege München-Allach vom 12.02. - 30.04.2024  
2.700,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0224  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12510
4. N - (E) Stadtbezirksbudget: Fraternité, Deutsch Französische Freundschaft Allach-Untermenzing e.V., Besuch des Partnervereins aus Laignes anlässlich der Allacher Festwochen vom 08. – 12.05.2024, 1.630,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0225  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12616

## **7. Anhörungen**

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.02.24:  
Elly-Staegmeyr-Str. - Neubau von 4 Wohngebäuden mit Nachbarschaftstreff und Tiefgarage
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.02.24:  
Grünwedelstr. 5 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (Var.1), Neubau einer Doppelhaushälfte mit integrierter Garage und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (Var.2) - Vorbescheid
3. Schreiben Kulturreferat vom 14.02.24:  
Pilotbezirke - Potentielle Flächen für Street Art und Graffiti
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.02.24:  
Dachauer Str. 667 - Errichtung Leichtbauhalle L22
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.02.24:  
Dachauer Str. 665 - Abbruch und Errichtung eines Streusalzsilos G193
6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 22.02.24:  
Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund im Olympiapark am 05.05.24  
"Wings for Life 2024"
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.02.24:  
Franz-Nißl-Str. 5: Neubau eines Seniorenwohn- und Pflegeheims (Änderungsantrag)
8. Schreiben Direktorium vom 26.02.24:  
Neues Verfahren für die Berechnung der Anzahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse

9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.02.24:  
PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040,  
„München – Stadt im Gleichgewicht“, Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fas-  
sung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess  
Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe STEP 2040
10. Schreiben KVR vom 27.02.24:  
Veranstaltung in Grünanlagen: Zirkus Pumpernudl vom 15.10. - 17.10.24 am Alla-  
cher Sommerbad
11. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 27.02.24:  
Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen Am  
Münchfeld 55, Genehmigung des Nutzer\*innbedarfsprogramms
12. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.02.24:  
Krauss-Maffei-Str. 2 - Siemens Mobility Allach Block 1, Halle 110 bis 180, Nut-  
zungsänderung der Halle für mechanische Werkstätten zur Fertigung von Loko-  
motiven mit Lagerhaltung-Lagerguthöhe < 7,50 m- Rückbau einer Hallenstütze  
Achse 14/ P, Vergrößerung der Zufahrtsöffnungen Halle 160 Ost, Achse 0 und  
Achse -1
13. N - Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 01.03.24:  
Genehmigungsaufgaben für die Panzerstrecke
14. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Baurodnung vom 01.03.24:  
Eversbuschstr. 39 - Neubau eines Mehrfamilienhauses und einer Tiefgarage
15. N - Schreiben MVG vom 04.03.24:  
MVG-Leistungsprogramm 2025
16. N - Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 04.03.24:  
Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Real-  
schulen und Gymnasien

## **8. Verschiedenes**

1. Bürgerforum - Abschlussbericht
2. N - Schreiben Würmranger und Schreiben Gartenbauverein Allach-Untermenzing  
vom 06.03.24:  
Ramadama im Münchner Westen am 16.03.24 und Antrag zur Finanzierung der  
Brotzeit für die Teilnehmer am Ramadama

## **9. Umlauf**

### **9.1 Baureferat**

1. Schreiben vom 06.02.24:  
Parkplatzsituation in der Anliegerstraße Willstätterstraße
2. Schreiben vom 13.02.24:  
Aufstellung einer Sitzbank und eines Abfalleimers auf dem verbreitertem Gehweg  
in der Kurve der August-Horch-Straße (bsl)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06233

## **9.2 Direktorium**

1. Schreiben vom 16.02.24:  
Verwendungsnachweis für Budgetmittel  
- Festring Allach e.V. - Projektförderung Christkindlmarkt  
- Festring Allach e.V. - Anschaffung von Kabelbrücken und Schwerlastregalen  
N - BIKU e.V. - Mädchen an den Ball

## **9.3 Gesundheitsreferat**

## **9.4 Kommunalreferat**

## **9.5 Kreisverwaltungsreferat**

1. Schreiben vom 07.02.24:  
Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerks durch einen gewerblichen Pyrotechniker auf Privatgrund: Pregerstr. 8 am 04.03.24
2. Schreiben vom 08.02.24:  
Antrag auf unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes, "Sportsbar Allach", Enterstr. 55

## **9.6 Mobilitätsreferat**

1. Schreiben vom 02.02.24:  
Überprüfung des Haltverbotes auf der Ostseite der Grandauer Straße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05125
2. Schreiben vom 05.02.24:  
Arbeitsstelle im Straßenraum: Vesaliusstr. 1 - Verlängerung des Vorhabens
3. Schreiben vom 01.02.24:  
Parkverbot-Fahrbahnmarkierung bei dem Überweg Hitl- / Rueßstraße
4. Schreiben vom 08.02.24:  
Versaliusstr. 1-33, Arbeitsstelle im Straßenraum, Änderung/Ergänzung des Bescheids vom 29.01.2024
5. Schreiben vom 19.02.24:  
Verkehrsrechtliche Anordnung  
- Allacher Straße zwischen Anwesen Nr. 263 und östlich Zufahrtstraße 257-261, Errichtung eines absoluten Halteverbots (Zeichen 283 StVO)  
- Allacher Straße 263, Einrichtung einer Kurzparkzone

## **9.7 Referat für Arbeit und Wirtschaft**

## **9.8 Referate für Bildung und Sport**

1. Schreiben vom 21.02.24:  
Information zur neuen freiwilligen Förderung der Kindertageseinrichtungen in München – Defizitausgleichmodell

## **9.9 Referat für Klima- und Umweltschutz**

1. Schreiben vom 20.02.24:  
Gefahrenbaumfällung in der Eversbuschstr. 27
2. Schreiben vom 27.02.24:  
Einladung zur Informationsveranstaltung Kommunale Wärmeplanung München und Transformationsplan Fernwärme

## **9.10 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Schreiben vom 12.02.24:  
Stellungnahme zum Fällungsantrag in der Medererstr. 4
2. Schreiben vom 27.02.24 und N vom 08.03.24:  
Präsentation zur Informationsveranstaltung Städtebauliche Fortentwicklung der Siedlung Hartmannshofen und N - Protokoll

## **9.11 Sozialreferat**

1. Schreiben vom 01.02.24:  
Vollzug der Zweckentfremdung: Abbruch/Neubau Lossenstraße
2. Schreiben vom 26.02.24:  
AKIM in Allach-Untermenzing

## **9.12 Stadtkämmerei**

## **9.13 Sonstiges**

1. Schreiben des Mieterbeirats vom 30.01.24:  
Protokoll des Mieterbeirats vom 22.01.24
2. Schreiben SWM vom 14.02.24:  
Baumaßnahmen der Stadtwerke München vom 26.01.24 - 13.02.24,  
N - 13.02.24 - 26.02.24
3. Schreiben CultureClouds vom 09.02.24:  
Zusammenarbeit mit BA, Ansprechpartner\*in und Termine 2024
4. A 99 Tunnelsanierung - aktueller Sachstand und Ausblick
5. N - Schreiben SWM vom 28.02.24:  
Stromprojekt Karl-Hänel-Straße
6. N - Schreiben SWM vom 05.03.24:  
Buslinien 172, 176, N71: Kristallstraße Siedlung Ludwigsfeld / MAN-Siedlung, Um-  
leitung in beide Richtungen,  
bzw. Richtung Karlsfelder Straße

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

### **10.1 Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 24.01.24:**

1. (U) Mehr Verkehrssicherheit und höhere Aufenthaltsqualität für alle  
Aktueller Stand und weiteres Vorgehen bei der Umsetzung des Radentscheids  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12113

### **10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.02.24:**

1. (U) Biotopvernetzung LSG "Angerlohe" und NSG "Allacher Lohe", Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07191

### **10.3 Beschluss der Vollversammlung vom 29.11.23**

1. (U) Umsetzung des Öffentlichkeitsbeteiligungskonzepts in der Landeshauptstadt München, Einführung eines Einwohner\*innenbudgets  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10332

### **10.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.03.24:**

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2162 Manzostraße (nördlich): Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. A29 vom 09.02.1962  
- Grundschule Manzostraße -  
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -  
Stadtbezirk 23 Allach - Untermenzing  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12221
2. Grunddienstbarkeiten bei Baugenehmigungen berücksichtigen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12299
3. Ergebnisse der turnusmäßigen Erhebung des Einzelhandels 2021 als Grundlage zur weiteren Fortschreibung des Zentrenkonzepts der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12214

## **11. Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen

gez

Pascal Fuckerieder  
Vorsitzender des BA 23  
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 09.04.24** um 19:00 Uhr in der Mensa des Schulzentrums Pfarrer-Grimm-Straße, statt.

Sie finden uns im Internet unter [www.muenchen.de/ba23](http://www.muenchen.de/ba23)