

**Fristverlängerung für aufgegriffene Stadtratsanträge**

**Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiam!**

Antrag Nr. 14-20 / A 05822 von Herr StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Julia Schöfeld-Knor, Herr StR Gerhard Mayer, Herr StR Jens Röver, Herr StR Cumali Naz, Frau StRin Birgit Volk, Herr StR Haimo Liebich, Herr StR Johann Sauerer, Herr StR Frieder Vogelsgesang, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Herr StR Sven Wackermann, Herr StR Walter Zöller, Herr StR Hans Podiuk, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herr StR Johann Stadler, Frau StRin Heike Kainz vom 20.08.2019

**Planungen für die Umgestaltung der Münchner Freiheit wieder aufnehmen**

Antrag Nr. 02-08 / A 03571 der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/RL vom 09.03.2007

**Belebung der Münchner Freiheit**

Antrag Nr. 14-20 / A 05858 von der BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 05.09.2019

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12693**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.04.2024 (SB)**

Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht zum beiliegenden Sitzungsvorlage**

Anlass	Weitere Fristverlängerung für drei aufgegriffene Stadtratsanträge
Inhalt	Begründung der weiteren Fristverlängerung für die Stadtratsanträge: <ul style="list-style-type: none"><li>• Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiam! Antrag Nr. 14-20 / A 05822 vom 20.08.2019</li><li>• Planungen für die Umgestaltung der Münchner Freiheit wieder aufnehmen Antrag Nr. 02-08 / A 03571 vom 09.03.2007</li><li>• Belebung der Münchner Freiheit Antrag Nr. 14-20 / A 05858 vom 05.09.2019</li></ul>
Gesamtkosten / Gesamterlöse	-/-
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist nicht gegeben.
Entscheidungsvorschlag	Der jeweiligen Fristverlängerungen wird zugestimmt.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Aufgegriffene Stadtratsanträge, Fristverlängerung
Ortsangabe	-/-

Telefon: 233 - 24667

## Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Referatsgeschäftsleitung  
Berichts- und Beschlusswesen  
SG3

### **Fristverlängerung für aufgegriffene Stadtratsanträge:**

#### **Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham!**

Antrag Nr. 14-20 / A 05822 von Herr StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Herr StR Gerhard Mayer, Herr StR Jens Röver, Herr StR Cumali Naz, Frau StRin Birgit Volk, Herr StR Haimo Liebich, Herr StR Johann Sauerer, Herr StR Frieder Vogelsgesang, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Herr StR Sven Wackermann, Herr StR Walter Zöllner, Herr StR Hans Podiuk, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herr StR Johann Stadler, Frau StRin Heike Kainz vom 20.08.2019

#### **Planungen für die Umgestaltung der Münchner Freiheit wieder aufnehmen**

Antrag Nr. 02-08 / A 03571 der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/RL vom 09.03.2007

#### **Belebung der Münchner Freiheit**

Antrag Nr. 14-20 / A 05858 von der BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 05.09.2019

### **Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12693**

3 Anlagen

### **Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 10.04.2024 (SB)**

Öffentliche Sitzung

#### **I. Vortrag der Referentin**

Mit Beschluss vom 17.05.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08682) hat der Stadtrat mit Wirkung zum 01.06.2017 eine neue Regelung in § 60 Absatz 2 der GeschO des Stadtrats eingefügt. Demnach müssen aufgegriffene Anträge, die nach dem 31.05.2017 gestellt wurden, innerhalb von weiteren 6 Monaten abschließend behandelt werden, soweit der Stadtrat nichts anderes beschließt. Für diese aufgegriffenen Anträge ist seither ein Beschluss des Stadtrats erforderlich.

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß §7 Absatz1 Ziffer11 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München da es sich um eine Angelegenheit handelt, die nicht wegen einer grundsätzlichen Bedeutung in der Vollversammlung behandelt werden muss.

#### **Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham!**

Antrag Nr. 14-20 / A 05822 von Herr StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Herr StR Gerhard Mayer, Herr StR Jens Röver, Herr StR Cumali Naz, Frau StRin Birgit Volk, Herr StR Haimo Liebich, Herr StR Johann Sauerer, Herr StR Frieder Vogelsgesang, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Herr StR Sven Wackermann, Herr StR Walter Zöllner, Herr StR Hans Podiuk, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herr StR Johann Stadler, Frau StRin Heike Kainz vom 20.08.2019 (Anlage 1)

Für den im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 07.12.2022 in der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08280 verlängerten aufgegriffenen Stadtratsantrag lief die geschäftsordnungsgemäße Frist am 31.12.2023 ab.

In diesem Antrag wurde das Planungsreferat beauftragt, neben den planerischen Voraussetzungen für einen Badesee insgesamt gemeinsam mit der Stadt Germering Vorschläge zu machen, wie der in Freiham geplante Park um ein Erholungsgebiet westlich der Autobahn erweitert werden kann. Dazu sollten mehrere Überlegungen – insgesamt 6 Punkte – untersucht werden.

Zwei dieser Punkte sind noch offen und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung teilt dazu den folgenden Sachstand mit:

Die **Ziffer 4 des Antrages**, bezüglich der Situierung eines ganzjährig nutzbaren Schwimmbades im Rahmen dieses Erholungsgebietes, wird in einer Beschlussvorlage zur Rahmenplanung für den 2. Realisierungsabschnitt Freiham behandelt. Dieser Beschluss zur Vorstellung der Rahmenplanung ist im Sommer 2024 vorgesehen.

Die **Ziffer 6 des Antrages**, betreffend eine entsprechenden Überbauung der Autobahn zur Steigerung des Erholungswertes, wird in einer Beschlussvorlage zum Landschaftspark Freiham behandelt werden, die für das Jahr 2025 vorgesehen ist.

Es ergeht daher die Bitte an den Stadtrat, einer weiteren **Fristverlängerung bis zum 31.12.2025** zuzustimmen.

### **Planungen für die Umgestaltung der Münchner Freiheit wieder aufnehmen**

Antrag Nr. 02-08 / A 03571 der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/RL vom 09.03.2007 (Anlage 2)

Für den im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 20.09.2023 in der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09414 verlängerten aufgegriffenen Stadtratsantrag lief die geschäftsordnungsgemäße Frist am 31.03.2024 ab.

Mit dem o.g. Stadtratsantrag wurde das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt, die Planungen zur Umgestaltung der (nördlichen) Münchner Freiheit wieder aufzunehmen und dem Stadtrat einen Vorschlag zum weiteren Vorgehen vorzulegen.

Zudem wurde beantragt, dass die Planung für das im nördlichen Bereich vorgesehene Sozialbürgerhaus aufgegeben werden solle und zu prüfen sei, ob eine höherwertige Randbebauung an der Ungererstraße am Standort des ursprünglich geplanten Sozialbürgerhauses zur Finanzierung der Platzgestaltung beitragen könne.

Aufgrund der Planungen der Stadtwerke München GmbH zur Verlängerung der Tram Nordtangente bis zur Münchner Freiheit und der Planungen der Landeshauptstadt München zur Umsetzung eines Radschnellwegs entlang der Leopoldstraße soll das gesamte Areal der Münchner Freiheit verkehrlich umgestaltet werden. Darüber hinaus stellte der Stadtratsbeschluss zum Bürgerbegehren „Radentscheid“ (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15572 vom 24.07.2019) neue Anforderungen an die Radinfrastruktur, die auch auf einen Umbau der Ungererstraße Einfluss haben.

In diesem Zusammenhang wurde das Baureferat damit beauftragt, eine Raumaufteilung für die gesamte Ungererstraße von der Münchner Freiheit bis zum Frankfurter Ring durchzuführen, die Aufschluss über die Optionen zur Realisierung eines beidseitig erweiterten Radweges geben sollte. Das Ergebnis wird anschließend mit dem Mobilitätsreferat abgestimmt und eine entsprechende Beschlussvorlage erarbeitet. Eine Befassung des Stadtrates mit dieser Vorlage wird voraussichtlich im Laufe des Jahres 2024 erfolgen.

Es ergeht daher die Bitte an den Stadtrat, einer weiteren **Fristverlängerung bis zum 31.12.2024** zuzustimmen.

#### **Belebung der Münchner Freiheit**

Antrag Nr. 14-20 / A 05858 von der BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 05.09.2019 (Anlage 3)

Für den im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 20.09.2023 in der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09414 verlängerten aufgegriffenen Stadtratsantrag lief die geschäftsordnungsgemäße Frist am 31.03.2024 ab.

Mit dem o.g. Stadtratsantrag wurde das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt, einen städtebaulichen Ideenwettbewerb für den Bereich der Münchner Freiheit durchzuführen, mit dem Ziel, Ideen und Lösungen zu finden, wie der Bereich umgestaltet und sinnvoll genutzt werden könne, um ein belebtes Zentrum Schwabings zu werden. Auf die inhaltlichen Ausführungen zu Antrag Nr. 02-08 / A 03571 wird verwiesen.

Es ergeht daher die Bitte an den Stadtrat, einer weiteren **Fristverlängerung bis zum 31.12.2024** zuzustimmen.

#### **Beteiligung der Bezirksausschüsse**

Die Satzung für die Bezirksausschüsse sieht in der vorliegenden Angelegenheit kein Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse vor.

Dem Korreferenten Herrn Stadtrat Bickelbacher und der zuständigen Verwaltungsbeirätin Frau Stadträtin Burger ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Der aufgeführte Sachstand zu den jeweils aufgegriffenen Stadtratsanträgen wird zur Kenntnis genommen.
2. Einer Fristverlängerung für den Antrag Nr. 14-20 / A 05822 vom 20.08.2019 bis zum 31.12.2025 wird zugestimmt.
3. Einer Fristverlängerung für den Antrag Nr. 02-08 / A 03571 vom 09.03.2007 bis zum 31.12.2024 wird zugestimmt.
4. Einer Fristverlängerung für den Antrag Nr. 14-20 / A 05858 vom 05.09.2019 bis zum 31.12.2024 wird zugestimmt.
5. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München  
Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

- IV. **Abdruck von I. - III.** mit der Bitte um Kenntnisnahme  
Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)  
an das Direktorium HAII/V1

## V. **WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3 zur weiteren Veranlassung.**

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II-41, HAII-45 z.K.
3. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG3  
zum Vollzug des Beschlusses

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

München, 20.08.2019

## **Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham!**

### **Antrag**

Das Planungsreferat wird beauftragt, neben den planerischen Voraussetzungen für einen Badesees insgesamt gemeinsam mit der Stadt Germering Vorschläge zu machen, wie der in Freiham geplante Park um ein Erholungsgebiet westlich der Autobahn erweitert werden kann. Dazu sollen folgende Überlegungen untersucht werden:

1. Die Schaffung eines neuen Badesees
2. Ein entsprechendes Erholungsgebiet angrenzend an die Stadt Germering
3. Vernetzung des Landschaftspark Freiham mit dem Badesees und dem Erholungsgebiet Richtung Germering
4. Die Situierung eines ganzjährig nutzbaren Schwimmbades im Rahmen dieses Erholungsgebietes
5. Eine entsprechende direkte Anbindung an den ÖPNV (U-Bahn) inkl. einem ausreichendem Park+Ride Angebot
6. Eine entsprechende Überbauung der Autobahn zur Steigerung des Erholungswertes

### **Begründung**

Nachdem offensichtlich durch den Zweckverband Freiham nunmehr eine Möglichkeit eröffnet werden kann, dass in Freiham an der Grenze zu Germering ein neuer Badesees entsteht, sollte dies genutzt werden, dort ein entsprechend großes Erholungsgebiet mit hoher Qualität für das ganze Jahr zu schaffen.

gez.

Christian Müller  
Verena Dietl  
Kathrin Abele  
Julia Schönfeld-Knor  
Gerhard Mayer  
Jens Röver  
Cumali Naz  
Birgit Volk  
Haimo Liebich

**SPD-Stadtratsmitglieder**

Johann Sauerer  
Frieder Vogelsgesang  
Alexandra Gaßmann  
Ulrike Grimm  
Sven Wackermann  
Walter Zöllner  
Hans Podiuk  
Dr. Evelyne Menges  
Johann Stadler  
Heike Kainz

**CSU-Stadtratsmitglieder**



rosa liste münchen

Herrn Oberbürgermeister  
Christian Ude

München, 9. März 2007

## Antrag

### Planungen für die Umgestaltung der Münchner Freiheit wieder aufnehmen

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen zur Umgestaltung der (nördlichen) Münchner Freiheit wieder aufzunehmen und dem Stadtrat einen Vorschlag zum weiteren Vorgehen vorzulegen.

Die Planungen für das im nördlichen Bereich vorgesehene Sozialbürgerhaus werden aufgegeben. Es soll geprüft werden, ob eine höherwertige Randbebauung an der Ungererstraße am Standort des ursprünglich geplanten Sozialbürgerhauses zur Finanzierung der Platzgestaltung beitragen kann.

In diesem Zusammenhang sollen auch Vorschläge geprüft werden, ob und wie die Ungererstraße vom Durchgangsverkehr abgebunden werden kann, damit die Barrierewirkung im Vorfeld der Erlöserkirche minimiert wird und mehr Raum für die Gestaltung gewonnen werden kann.

#### **Begründung:**

Nach unserem Kenntnisstand wird das lange Zeit für den nördlichen Bereich der Münchner Freiheit vorgesehene Sozialbürgerhaus mittlerweile nicht mehr verfolgt. Damit entfällt ein wesentlicher Grund für den Stillstand der Planungen zur Umgestaltung der Münchner Freiheit. Eine maßvolle Randbebauung im Norden des Platzes bringt Lärmschutz an der Münchner Freiheit und ermöglicht eine (Teil-) Finanzierung der Umgestaltung.

Der Umbau des südlichen Platzbereiches im Zuge der Straßenbahnplanungen bietet die Chance, den gesamten in die Jahre gekommenen Platz an der Münchner Freiheit aufzuwerten und in seiner Gesamtheit erlebbar zu machen.

Darüber hinaus können in diesem Zuge die (Fuß-) Wegebeziehungen verbessert werden, um der Funktion der Münchner Freiheit als wichtiger Verkehrsknotenpunkt gerecht zu werden.

Untersuchungen haben gezeigt, dass der Platz insgesamt sehr gerne und intensiv zum Aufenthalt genutzt wird und eine hohe Identifikation besteht. Daher ist

wahrscheinlich kein kompletter Umbau des Platzes nötig. Vielmehr sollten gezielt Lösungen für Schwachpunkte (z.B. Lärmschutz an der Leopoldstraße, Fußgängerverbindungen nach Westen und Norden, optische Beziehung zur Erlöserkirche, Aktivierung der Parkplatzfläche im nördlichen Bereich, Fahrradabstellmöglichkeiten) gefunden werden.

Fraktion Die Grünen/rosa liste

Jens Mühlhaus  
Stadtrat

Siegfried Benker  
Stadtrat



An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 05.09.2019

## **ANTRAG** **Belebung der Münchner Freiheit**

Der Stadtrat beschließt einen städtebaulichen Ideenwettbewerb für den Bereich der Münchner Freiheit vom Forum bis zur Erlöserkirche.

Ziel des Wettbewerbs soll es sein, Ideen und Lösungen zu finden, wie der Bereich umgestaltet werden kann, um sinnvoll genutzt werden zu können und um ein belebtes Zentrum Schwabings zu werden.

### **Begründung:**

Die Münchner Freiheit sollte ein pulsierendes Herz Schwabings sein. Stattdessen ist der Bereich ein städtebauliches Flickwerk. Es „pulsiert“ lediglich der Tram- und Busbahnhof im Süden. Das Forum wird außerhalb der Weihnachtsmarktzeit von Münchnerinnen und Münchnern kaum frequentiert. Im Norden schließt sich ein baulich getrennter Spielplatz und ein Parkplatz an. Dieser gesamte Bereich muss neu gedacht werden. Zwingend hierbei muss die Integration des Grüngürtels incl. Spielplatz in den Bereich des Forums sein. Vorstellbar wäre ein neues Café und die architektonische Aufwertung des Forums. Wenn der Parkplatz überbaut wird, ist eine Parkgarage mit Stellplätzen für Anwohner und Besucher zwingend erforderlich.

Seit Jahren werden immer wieder Forderungen zur Überplanung der Münchner Freiheit laut, auch der zuständige Bezirksausschuss Schwabing-Freimann hat sich bereits im Frühjahr 2019 mit dem Thema beschäftigt – jetzt muss endlich gehandelt werden!

*Initiative:* **Andre Wächter**  
*weitere Fraktionsmitglieder:* Johann Altmann, Dr. Josef Assal, Eva Caim, Richard Progl,  
Mario Schmidbauer

### **BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion**

Rathaus, Marienplatz 8 • Geschäftsstelle: Zimmer 116 • 80331 München  
Telefon: 089 / 233 – 20 798 • Fax: 089 / 233 – 20 770 • E-Mail: bayernpartei@muenchen.de