



**Clemens Baumgärtner**  
Referent für Arbeit und Wirtschaft

- I. An die Vorsitzende  
des Bezirksausschusses 03 -Maxvorstadt  
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
Marienplatz 8  
80331 München

Datum  
07.03.2024

### **Provisorische Toiletten am Josephsplatz**

Antrag Nr. 20-26 / B 06367 des Bezirksausschusses  
des 03. Stadtbezirks – Maxvorstadt vom 06.02.2024

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

der Bezirksausschuss beantragte am 06.02.2024, in der Nähe des Josephsplatzes temporär einen Toilettenwagen wie am Gärtnerplatz aufzustellen. Zur Begründung gibt der Bezirksausschuss an, dass sich die Sanierung der Toiletten am U-Bahnhof Josephsplatz bereits über Jahre hinzieht, sehr zum Ärgernis der Anwohner\*innen und Besucher\*innen des nahegelegenen Spiel- und Sportplatzes.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des Art. 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Zum Sachstand darf ich Sie wie folgt informieren:

Die Sanierung und Instandhaltung der öffentlichen Toilettenanlagen ist von großer Bedeutung, um die Aufenthaltsqualität der Bürger\*innen und Gäste zu verbessern. In diesem Sinne sah der Grundsatzbeschluss des Stadtrats vom Oktober 2016 vor, 42 Toiletten in und an U-Bahnstationen zu sanieren. Die Anzahl der Toiletten wurde mit Beschluss der Vollversammlung am 15.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14595) auf 63 erhöht. Bereits im Jahr 2017 wurde mit der Sanierung von Standorten begonnen. Zwischenzeitlich sind 31 Toiletten vollständig saniert und wiedereröffnet. Bei 13 Toiletten sind aktuell die Sanierungsmaßnahmen bereits weit fortgeschritten. Die Wiedereröffnungen dieser Toiletten sind für 2024 geplant.

Die Anlage am Josephsplatz befand sich seit geraumer Zeit in einem schlechten Zustand und wurde deshalb in das o.g. Sanierungsprogramm aufgenommen. Die umfangreichen Baumaßnahmen umfassen im Wesentlichen folgende Schritte:

- Abbruch, Entkernung sowie die komplette Erneuerung der Wasser-, Abwasser- und Lüftungsleitungen, Einbau Hebeanlage
- Einbau eigener, neuer Trafo- und Elektroanlagen
- Bauausführungsphasen mit Trockenbau, Estrich- und Fließarbeiten.
- Modernisierung der Toiletten und Waschbecken / Sanitärtechnik

Der Betrieb von Toilettenanlagen in U-Bahnhöfen unterliegt besonderen Anforderungen. Es bedarf einer Genehmigung der technischen Aufsichtsbehörde. Im Falle der Toilettenanlage Josephsplatz war es insbesondere notwendig, ein gesondertes Lüftungskonzept zu entwickeln. Die Planung zur Erlangung einer genehmigungsfähigen Lüftungsanlage musste ortsbezogen angepasst werden, weshalb im Vergleich zum ursprünglichen Plan umfangreichere Umbaumaßnahmen notwendig wurden. Dies führte bedauerlicherweise zu größeren Verzögerungen.

Die SWM/MVG haben versichert, dass sie mit Hochdruck an den finalen Um- und Einbauten arbeiten. Mit der Wiedereröffnung der WC-Anlage ist voraussichtlich im zweiten Quartal 2024 zu rechnen.

Das Aufstellen mobiler Toilettenanlagen zur Überbrückung von Schließungszeiten während der Toiletten-Sanierungsmaßnahmen ist nicht in dem vom Stadtrat beschlossenen Ausbauprogramm enthalten und auch nicht finanziert. Zudem ist ein vorrangiges und konzentriertes Umsetzen der komplexen Sanierungsmaßnahmen im Sinne zügiger Toiletteneröffnungen.

Vor diesem Hintergrund und der anstehenden Wiedereröffnung der WC-Anlage im U-Bahnbereich Josephsplatz im zweiten Quartal 2024 bitte ich um Verständnis, dass wir dem Anliegen des Bezirksausschusses nicht nachkommen können.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I.

**an RS/BW**

**an das Direktorium-HA II/BA-G Mitte**

z.K.

III. Wv. RAW-FB5-SG1

S:\FB5\SWM\3 Gremien\1 Stadt\1 Stadtrat\4 BA Antraege\BA03\06367\_Provisorische Toiletten am Josephsplatz\Antwort.rtf

**Clemens Baumgärtner**