



Genehmigte Niederschrift

zur 46. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag:	05.02.2024
Beginn:	19.30 Uhr
Ort:	Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13
Anwesend:	20 Mitglieder
Entschuldigt:	3 Mitglieder
Gäste:	Polizei, Presse

Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:
TOPs 6.1. und 6.2. werden unter TOP 3.2.1. behandelt.

Als Nachtrag wird TOP (N) - 5.4. aufgenommen: Stadtbezirksbudget, ergon e.V., Gemeinsam, nachhaltig, lebenswert = Aktionstage in HADERN von 10. - 25.04.2024, 1.380,13 €.

- A. **Amtsverlust von Herrn Wilhelm Johannes Scharf;
Amtseinführung von Herrn Johannes Scharf****
Dem Beschluss zur Amtseinführung von Herrn Johannes Scharf (FDP) in den Bezirksausschuss 20 Hadern wird einstimmig zugestimmt. Herr Johannes Scharf ist damit Mitglied im BA 20 Hadern. Er wird in der dafür vorgesehen Form vereidigt.
- B. **Benennung einer/s stellv. Vorsitzenden für den UA Bauen, Wohnen,
Baumschutz****
Herr Köster wird als stellvertretender Vorsitzender des UA Bauen, Wohnen, Baumschutz benannt.
- C. **Besetzung des UA Jugend, Sport, Spielflächen****
Herr Scharf wird als Mitglied im UA Jugend, Sport, Spielflächen benannt.
- D. **Benennung Schaukastenbetreuer*in****
Herr Scharf wird als Schaukastenbetreuer für den Schaukasten in der Großhaderner Straße vor der Metzgerei Boneberger benannt.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Sitzung im August von Montag, 12.08.2024 auf Montag, den 05.08.2024 zu verlegen.

1 Die Bürger*innen haben das Wort

1.1. Mündliche Anliegen

Die Bürger, deren Anliegen schriftlich unter TOP 1.2.8. vorliegt, melden sich zu Wort und bringen ihr Anliegen vor.

Die Polizei ist über die Situation informiert, kontrolliert auch in Zivil vor Ort und befürwortet die Anbringung eines Pollers, um das Gehwegfahren zu unterbinden. Der Bezirksausschuss beschließt daher einstimmig, das Baureferat mit Unterstützung der PI 41 aufzufordern, möglichst rasch einen Poller oder auch einen Pflanztrog aufzustellen.

1.2. Schriftliche Anliegen

1. Laub in der Heiglhofstraße

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Bürger einen Flyer bezüglich der Straßenreinigung vom Baureferat zu schicken und darauf hinzuweisen, dass die Eigentümer verpflichtet sind, die Gehwege und Straßen zu reinigen.

2. Parksituation vor dem Garagenhaus Kurparkstraße 65

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Bürger mitzuteilen, dass sich der BA die Situation schon einmal vor Ort angeschaut hat und keine Änderungsmöglichkeit sieht, da die Fahrzeuge dort gemäß StVO parken dürfen. Beim Ausfahren aus den Garagen muss sich langsam vorgetastet werden, um den fließenden Verkehr zu sehen.

3. Container in der Gardinistraße

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Bürger auf die Telefonnummern auf den Containern aufmerksam zu machen. Wird dort ein verunreinigter Standort gemeldet, wird dieser immer zeitnah gesäubert. So erfolgt eine Reinigung außerdem deutlich schneller, als wenn die Meldung erst über den BA erfolgen muss. Der BA bittet außerdem die Presse, auch nochmals auf diese Möglichkeit der Reinigung hinzuweisen.

4. Ludwig-Wörl-Weg: Beschilderung Spielstraße und Spielgeräte auf dem Spielplatz

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Bürger Folgendes zu antworten: Bezüglich der Beschilderung der Spielstraße hat sich der BA die Situation bereits vor Ort angeschaut. Die Beschilderung ist gut sichtbar und es gibt wenig Verkehr außer den Anliegern selber.

Bei dem Spielplatz handelt es sich um einen privaten und keinen öffentlichen Spielplatz. Dem BA ist der Eigentümer nicht bekannt. Die Bewohner*innen müssen sich daher selbst mit dem Eigentümer bzw. der Hausverwaltung in Verbindung setzen.

5. Verschönerung Stadtteil: Umgestaltung Hönigschmidplatz

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Dame zu antworten, dass der BA 20 die Umgestaltung des Hönigschmidplatzes befürwortet. Es steht noch die Zustimmung des BA 25 Laim aus.

Der BA wird sich aber an die GWG wenden und darum bitten, dass auf dem Platz vor der ehem. Eisdiele 2 Bänke und ein Abfalleimer aufgestellt werden.

6. Verkehr Kreuzung Kornwegerstraße / Gardinistraße

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Bürgerin zu antworten, dass extra 2 Kurzzeitparkplätze zum Holen und Bringen vor der Kita eingerichtet worden sind. Weitere Maßnahmen kann sich der BA nicht vorstellen und hält diese auch nicht für notwendig.

7. **Fahrradfahren in der Saalburgstraße**
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Bürger mitzuteilen, dass es sich laut Auskunft der Polizei bei dem mit einem weißen Streifen abmarkierten Bereich neben dem Gehweg um einen nicht benutzungspflichtigen Radweg handelt. Er darf also als Radweg genutzt werden, muss aber nicht. Es kann auch auf der Straße gefahren werden.
 8. **Verkehrssituation Kurparkstraße**
Wurde bereits unter TOP 1.1. behandelt.
 9. **Beleuchtung Tram-Haltestelle in der Senftenauerstraße**
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit an das Baureferat weiterzuleiten. Dies soll als Nachmeldung zum Nachtspaziergang mit aufgenommen und weitere Beleuchtung installiert werden.
 10. **Münchner Förderformel-geförderte Einrichtung - rettet unsere Betreuungsplätze**
Das Thema wird in dieser Woche im Stadtrat behandelt. Alle Bürger*innenanliegen dazu sollen an das Referat für Bildung und Sport weitergeleitet werden. Von dort aus ergeht dann eine Antwort.
- 2** **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.
- 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**
- 3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten**
1. - A Sternstraße 3a, 1 Zeder
Der BA lehnt eine Fällung ab, der Baum soll zurückgeschnitten werden.
 - Brunellenweg 45, 1 Kiefer und 1 Silbertanne
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 2 Laubbäumen
 - Gardinistraße 4, 1 Rotdorn
Zustimmung, fällt nicht unter den Baumschutz
 - Gardinistraße 43, 1 Bergahorn, 1 Roteiche, 1 Holler und 1 Silberahorn
Zustimmung zur Fällung des Bergahorns und der Roteiche, Ablehnung der Fällung des Hollers und des Silberahorns, die Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen
 - Neufriedenheimer Straße 24, 1 Lärche
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
 - Veilchenstraße 38, 1 Kiefer
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von einem Laubbaum
- 3.2. Berichte der Unterausschüsse**
1. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz
TOP 6.1.: Rodensteinstraße 14, Neubau eines Mehrfamilienhauses und einer Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.01.24)
Vorschlag des UA: Der UA empfiehlt bei zwei barrierefreien Wohnungen mindestens einen behindertengerechten Stellplatz. Der zukunftsichere Einbau einer Wärmepumpe ist nach aktueller Gesetzeslage zu prüfen.
Der UA Bauen Wohnen Baumschutz empfiehlt:
- die Berücksichtigung einer PV-Anlage.

- die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen und Fahrradstellplätzen, sowie eine ausreichende Anzahl an geeigneten Fahrradstellplätzen (ggf. auch Lastenfahrräder sowie behindertengerechte Dreiräder mit erhöhtem Platzbedarf)
 - die Berücksichtigung des Prinzips „Schwammstadt“: Schaffung von Strukturen zur Versickerung von Regenwasser mit anschließender kühlender Verdunstung und Verbesserung des Stadtklimas. Berücksichtigung solcher Regen-Retentionsflächen wo immer möglich (Dächer, Grün- und Parkflächen). In diesem Zusammenhang sollte bei der LBK nach der aktuellen Gesetzeslage nachgefragt werden.
- Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.2.: Karl-Witthalm-Straße 4, Umbau und Aufstockung von 10 Mehrfamilienhäusern, Lückenbebauung mit 1 Mehrfamilienhaus, Neubebauung mit 1 Mehrfamilienhaus - Vorbescheid - Genehmigungsverlängerung (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.01.24)
 Vorschlag des UA: Die Verlängerung wird zur Kenntnis genommen. Wir verweisen auf die ursprüngliche Ablehnung durch den BA 20.
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

2. UA Mobilität
 Dem schriftlich vorliegenden UA-Protokoll wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
3. UA Klima, Umwelt, Region
 UA-Termin am 22.01.2024: Dem schriftlich vorliegenden UA-Protokoll wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
 Jahresgespräch mit dem RKU am 01.02.2024: Der Bezirksausschuss stimmt dem Bericht von Frau Dr. Unterberg einstimmig zu. Das Protokoll wird noch verschickt.

3.3. Berichte der Beaufragten

1. Herr Celik berichtet von einer Tour mit dem Mieterbeirat durch Hadern. Diese hatte bereits im August stattgefunden.
2. Frau Dr. Unterberg berichtet von einer Sitzung zu „Kunst am Bau“. Die neue Kita am Farnweg wird eine Bronze-Skulptur „Der Esel, der wartet“ bekommen.
3. Frau Dr. Unterberg berichtet vom Treffen der Haderner Vereine. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, nachzufragen, wann die Stadtteilwoche in Hadern stattfinden soll und ob hierfür das Feld hinter dem Stiftsbogen zu Verfügung stehen würde. Es ist davon auszugehen, dass der Max-Lebsche-Platz mit der Containerunterkunft und dem ASZ nicht für die Stadtteilwoche geeignet wäre. Außerdem beschließt der Bezirksausschuss einstimmig, bei der Bayerischen Versorgungskammer nachzufragen, ob es bereits eine Nachnutzung für das „Mehlfeld's“ gibt. Dort hatten sich oft die Haderner Vereine getroffen.

3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen

4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung

1. Budget für den Jahresempfang 2024
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, 4.000,- € aus seinem Budget für eigene Veranstaltungen zu beantragen.

- (N) - 2. (N) - Räumungspflicht der Gehwege durch Hausbesitzer und -besitzerinnen (SPD-Fraktion)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, im Punkt 1. „Schnee- und Eisräumung“ durch „Räum- und Streupflicht“ zu ersetzen. Außerdem werden die letzten beiden Sätze der Begründung gestrichen. Ansonsten wird dem Antrag vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

5. Entscheidungsfälle

1. Stadtbezirksbudget, HIDLAGO gGmbH, Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO 2024 "Kommerz") am 14.09.2024, 2.100,- € (Direktorium, 02.01.24)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12091
Der Bezirksausschuss beschließt gegen 9 Stimmen den Antrag abzulehnen, da es sich um eine wiederholende Veranstaltung handelt.
 2. Stadtbezirksbudget, Münchner Filmwerkstatt e.V., Filmworkshop für Kinder und Jugendliche vom 29.07. und 02.08.2024, 4.857,- € (Direktorium, 04.01.24)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12130
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
 3. Stadtbezirksbudget, Initiative "München malt - Explosion der Farben", München malt - Explosion der Farben vom 25.03. - 24.07.2024, 2.192,24 € (Direktorium, 15.01.24)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12211
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- (N) - 4. (N) - Stadtbezirksbudget, ergon e.V., Gemeinsam, nachhaltig, lebenswert = Aktionstage in HADERN von 10. - 25.04.2024, 1.380,13 € (Direktorium, 25.01.24)
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

6. Anhörungsfälle

1. Rodensteinstraße 14, Neubau eines Mehrfamilienhauses und einer Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.01.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
2. Karl-Witthalm-Straße 4, Umbau und Aufstockung von 10 Mehrfamilienhäusern, Lückenbebauung mit 1 Mehrfamilienhaus, Neubebauung mit 1 Mehrfamilienhaus - Vorbescheid - Genehmigungsverlängerung (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.01.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
3. MVG-Zeitkarten für Bezirksausschussmitglieder, Antrag Nr. 20-26 / B 03393 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 09.12.2021 (Direktorium, 04.01.24)
Das Schreiben des Direktoriums wird vom Bezirksausschuss ohne Einwand zur Kenntnis genommen.
4. Mieterbeiratswahl 2024, Entsendung von stimmberechtigten Mitgliedern (Sozialreferat, 17.01.24)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, wieder Herrn Celik als Vertreter des BA 20 Hadern zu benennen.

7. Unterrichtsfälle

Die nachfolgenden Unterrichtsfälle werden vom Bezirksausschuss gesammelt zur Kenntnis genommen.

1. Ersatzneubau der Kreuzhofbrücken BW 40/45 und BW 40/46 im 7. Stadtbezirk Sendling-Westpark, im 19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln und im 20. Stadtbezirk Hadern, Antrag auf landschaftsschutzrechtliche Erlaubnis (Referat für Klima- und Umweltschutz, 22.12.23)
2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
- Großhaderner Straße (Sozialreferat, 22.12.23)
3. Schröfelhofstraße 17, 1 Vogelkirsche und 1 serbische Fichte genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.01.24)

8. Antworten der Stadt

1. Baumbestand Gardinistraße (Baureferat, 08.01.24)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Winterdienst in Hadern (Baureferat, 29.12.23)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. Allgemeinverfügung Böllerverbot 2023/2024 (Kreisverwaltungsreferat, 28.12.23)
Das Schreiben des Kreisverwaltungsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
4. Umwidmung der Heiglhofstraße in eine Fahrradstraße u.a.,
hier: Aufstellung einer Sitzbank Am Wiesenhang (Baureferat, 04.01.24)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen. Das Baureferat soll den vorschlagenden Bürger fragen, wohin genau die Bank gestellt werden soll und diese dort aufstellen.
5. Verkehrskonzept für Hadern (Mobilitätsreferat, 11.01.24)
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
6. Bestellung einer städtischen Leistung: Dialog-Display in der Würmtalstraße zwischen Heiglhofstraße und Kriegerheimstraße (Baureferat, 16.01.24)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06107
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
7. Überprüfung der Markierung der Silberdistelstraße (Mobilitätsreferat, 22.01.24)
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

1. Wartehäuschen der Buslinie 268 ab Saalburgstraße (MVG, 20.12.23)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die MVG aufzufordern, an der Haltestelle Platanenstraße ein Häuschen aufzustellen, da dort genügend Platz ist. Und an der Haltestelle Großhadern bei der U-Bahn sollen die vorhandenen Sitzmöglichkeiten überdacht werden.
2. Containerstellplatz Willibaldstraße / Ecke Langbehnstraße (AWM, 05.01.24)
Das Schreiben des AWM wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. Faltpläne (MVG, 11.01.24)
Das Schreiben der MVG wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

10. Verschiedenes

1. Rechtsanspruch Ganztage: Offene Arbeit mit Kindern - wichtiger denn je für ein gelingendes Aufwachsen ("Wir sind die Zukunft", 10.01.24)
Das Schreiben wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, beim Baureferat nochmals nach einer Auflistung bzw. Abrechnung der Kosten für den Inklusivspielplatz an der Ludlstraße / Menaristraße zu fragen. Bisher ist hierzu keine Antwort erfolgt.

11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat

Die Beschlussvorlagen und Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung für die Sitzung am 05.02.2024.

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Dr. Renate Unterberg
Vorsitzende des BA 20
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle
(Protokollführung)