

Telefon: 233 - 83617
Telefax: 233 - 83680

**Referat für
Bildung und Sport**
Zentrales
Immobilienmanagement
RBS-ZIM-Nord3

**Errichtung einer Kindertageseinrichtung
für 2 Krippen-, 2 Kindergarten- und 2 Hortgruppen
an der Ittlingerstr. 38
24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg**

Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12144

Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 10.04.2024
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Auf der Grundlage des Beschlusses des Kommunalausschuss und der Vollversammlung vom 09.01.2020 / 22.01.2020 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17273) wurde der GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH (GWG) mit Kaufvertrag vom 30.01.2020 das Grundstück an der Ittlingerstr. 40-62, 66-80, Dülferstr. 11-17, Flst. 1348/9 Gem. Feldmoching verkauft. Auf dem Grundstück befinden sich sechs Häuserzeilen mit ca. 300 vermieteten Wohneinheiten. Die GWG hat sich im Kaufvertrag verpflichtet, per Nachverdichtung dort ca. weitere 85 Wohnungen, ein Bildungslokal und eine Kindertageseinrichtung (Kita) zu errichten. Die beiden Münchner Wohnungsbauunternehmen GEWOFAG und GWG München wurden zum 1. Januar 2024 zur Münchner Wohnen zusammengeführt. Diese Verpflichtung wird nun von der Münchner Wohnen Immobilien 4 GmbH Gustav-Heinemann-Ring 111, 81739 München erfüllt.

Der ausgewählte Standort an der Ittlingerstr. 38 liegt im 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg in unmittelbarer Nachbarschaft zur Grundschule an der Ittlingerstr. 36. Für die Versorgungsberechnungen wird der Gesamtstadtbezirk 24 in 3 Planungsbereiche unterteilt; dabei findet sich die Ittlingerstr. 38 in der Unterteilung im Planungsbereich 24.3. Im gesamten 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg liegt der Krippenversorgungsgrad derzeit bei 38 %, im Planungsbereich 24.3. bei 33%, und soll unter Berücksichtigung dieser Planung und aller weiteren gesicherten Kita-Planungen auf rechnerisch 54 % für den Stadtbezirk und auf 55 % für den Planungsbereich 24.3. im Jahre 2030 steigen. Die Kindergartenversorgung im 24. Stadtbezirk liegt aktuell bei 83 %, im Planungsbereich 24.3. bei 82 %, und wird unter Berücksichtigung dieser Planung und aller weiteren

gesicherten Kita-Planungen im Jahr 2030 rechnerisch bei 100 % für den Stadtbezirk und ebenso für den Planungsbereich 24.3. liegen.

Die Hortversorgung bzw. ganztägige Betreuung beträgt derzeit für den 24. Stadtbezirk insgesamt 79 % allerdings für den Sprengelbereich der Grundschule an der Ittlingerstr. 36 nur 60 %. Die Versorgung soll rechnerisch unter Einbeziehung aller noch gesicherten Planungen und dieser Kita bis zum Jahr 2030 für den gesamten 24. Stadtbezirk auf 91 % steigen und für den Sprengelbereich der Grundschule an der Ittlingerstr. 36 auf 66%.

Die Kindertageseinrichtung ist für die Unterbringung von insgesamt 124 Kinder im Alter von unter 3 Jahren bis 10 Jahren geplant; aufgeteilt in 2 Krippengruppen für 24 Kinder (unter 3 Jahre alt), 2 Kindergartengruppen für 50 Kinder (zwischen 3 und 6 Jahre alt) und 2 Hortgruppen für 50 Kinder (zwischen 6 und 10 Jahre alt).

Das Nutzer*innenbedarfsprogramm wird dem Bildungsausschuss zur Genehmigung vorgelegt.

Der nicht öffentliche Teil der Beschlussvorlage mit der Darstellung der Kosten für den Erwerb der Kindertageseinrichtung im Teileigentum wird in gleicher Sitzung des Bildungsausschusses behandelt.

Gemäß Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Anhörung des Bezirksausschusses des 24. Stadtbezirks Feldmoching-Hasenberg. Dieser hat sich in seiner Sitzung am 20.02.2024 mit der Anhörung befasst und dieser einstimmig zugestimmt.

Die Stadtkämmerei hat vom Nutzer*innenbedarfsprogramm Kenntnis genommen und gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wird um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten. Der Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

II. Antrag des Referenten

1. Das Nutzer*innenbedarfsprogramm für die Errichtung einer Kindertageseinrichtung an der Ittlingerstr. 38 für 2 Krippengruppen, 2 Kindergartengruppen und 2 Hortgruppen wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über das Direktorium D-II/V-SP
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – ZIM-N3

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An
das IT-Referat
den Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - IT@M
das Baureferat – RG
das Baureferat - H, HZ, H5, H7, H8, H9
das Baureferat - T, G
das Baureferat – MSE
das Planungsreferat – SG3
das Kommunalreferat – RV-V
das Kommunalreferat – GL2
die Stadtkämmerei -II/21, II/22
die Stadtkämmerei – 2.3
das Referat für Bildung und Sport-GL2
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-SB
das Referat für Bildung und Sport-KITA
das Referat für Bildung und Sport–ZIM-QSA-FP
das Referat für Bildung und Sport–ZIM-QSA, Ersteinrichtung
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-Nord 3
den Bezirksausschuss 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg
z. K.

Am