

Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes
Aubing-Lochhausen-Langwied



Landeshauptstadt
 München

BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
 Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353

Telefax: 089 – 233 37356

bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 20. März 2024 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41, Mensa Süd; Hinweis:
 barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [20.03.24](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr
 mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellung der Rahmenplanung Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord 2. Realisierungsabschnitt durch Vertreter*innen des Planungsreferates**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss**
 1. Deutschkursangebot in Neuaubing/Freiham

2. Deutliche Fußgängergefährdung
3. Anmerkung zur Hochhausstudie
4. Dialogdisplays anfordern
5. Behinderungen durch parkende Autos in und aus der Streitbergstraße
6. Extreme Vermüllung Wiese Richtung Birkensee
7. Errichtung von Parkplätzen in der Bodenseestraße
8. Ampelanlage Kreuzung Lochhausener Str. / Am Langwieder Bach
9. Antrag für mehr Sicherheit unserer Kinder
10. Parksituation auf der Seldeneckstraße
11. (N)- Parkplatzsituation Ranertstraße
12. (N) - Auswirkungen der geplanten Busbetriebshöfe/ Busabstellanlagen
13. (N) - Schranke am Hörweg
14. (N) - Reste/Müll von Silvesterböllern am Hörweg
15. (N) - Einbindung des Neubaugebiets Osterangerstr. in die Buslinie 159
16. (N) - Straßenplanung Freiham / Stellplatzsituation mit Gehbehinderung
17. (N) - Tempo 30 in der Marianne-Hoppe-Straße
18. (N) - Parkplatzbucht an der B2

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
 - Kunreuthstr. 61
 - Kunreuthstr. 32
 - Kunreuthstr. 4
 - Streitbergstr. 18
 - (N) - Bergsonstr. 142
 - (N) - Industriestr. 75
 - (N) - Ehrenbürgstr. 2 c
 - (N) - Kastelburgstr. 22
 - (N) - Huttererstr. 16

2. Baumfällungsbescheide:
 - Reichenaustr. 24-28, Schr. Planungsreferat vom 27.02.24
 - Am Loferfeld 19, Schr. Planungsreferat vom 27.02.24
 - Kohlmeisenstr. 31a, Schr. Planungsreferat vom 21.02.24
 - (N) - Lichtenfelser Str. 15, Schr. Planungsreferat vom 05.03.24

4. **Anträge**

1. Nachfrage nach zusätzlichen Stellen für Streetwork in Freiham (Interfraktioneller Antrag)
2. Für Geburtsbäume - für jedes neugeborene Kind wird ein Baum im Stadtbezirk gepflanzt (Arning)
3. Störungen im S-Bahnbetrieb - Ausfall der S-Bahnlinie 20 (Brenner)
4. Fehlende Verkehrszeichen (Bündnis 90/Die Grünen Fraktion)

5. **Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget wohlBEDACHT e.V.
Ausstattung der Räumlichkeiten der Nachtpflege München-Allach vom 12.02. - 30.04.2024
2.700,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0247
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12508

6. **Berichte der Unterausschüsse**

6.1 **UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

6.1.1 **Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Antrag auf Genehmigung, hier: Skatekurse und Mobil in städt. Grünanlagen/Skateparks (Gleisdreieck, Wiesentfelser Straße und Freiham), Anhörung KVR vom 22.02.24
2. BSL: Erläuterungsschilder Moritz-Bloch-Weg, Anhörung Kommunalreferat vom 05.03.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05898

6.1.2 **Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Stadtratsantrag Nr. 20-26 A03623; Pilotbezirke Street Art und Graffiti, Flächenpool, Schr Kulturreferat vom 14.02.24
(vertagt aus 02/24)
2. Sachstand - Barrierefreies Baden am Lußsee ermöglichen, Schr. Baureferat vom 22.02.24

3. Mehr öffentlich zugängliche Toiletten am Sportcampus Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 15.02.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06133

4. (N) - Sportinfrastruktur im Stadtbezirk 22, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 09.02.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01585

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Realschulen und Gymnasien, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 04.03.24

2. (N) - Ran an die Stadtteil-Koffer 2025, Bewerbung, Anhörung Sozialreferat vom 05.03.24

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. AKIM im 22. Stadtbezirk, Schr. AKIM vom 26.02.24

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. MVG-Leistungsprogramm 2025, Anhörung MVG vom 04.03.24

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Grüne Dächer - Bushaltestellen sollen gepflanzt werden, Schr. MVG vom 22.02.24

2. Bushaltestellendächer begrünen - Ausstattung mit elektronischen Anzeigern

3. Unterführung in der Bodenseestraße Höhe Campus, Schr. Baureferat vom 29.02.24

4. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
- Freihamer Allee, südlich Bodenseestraße; Änderung der Beschilderung nach Widmungsänderung, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.02.24

5. Tempo 30 in der Altostraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.02.24

6. Sanierung Lochhausener Straße / A99, Schr. Baureferat vom 26.02.24

7. Unfälle und Verkehrssituation Am Langwieder Bach, Schr. Mobilitätsreferat vom 19.02.24

8. Verkehrskonzept 22: Parkraummanagement Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 01.03.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06135

9. (N) - Was passiert im 22. Bezirk für Fußgänger, Radfahrer und S-Bahn-Nutzer bis 2028?, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.03.24 und 12.03.24
10. (N) - Ladesäulen in der Ilse-Fehling-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.03.24
11. (N) - Bescheid: Arbeiten im Straßenraum, Helmut-Schmidt-Allee 31 und Amelie-Nacken-Str. 7-10, Verlegung von Kanal und Fernwärme v. 18.03.-31.05.24, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.03.24
12. (N) - Bescheid: Arbeitsstelle im Straßenraum, Hellensteinstr. 30-34 vom 25.03.-31.03.24, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.03.24
13. (N) - Bescheid: Arbeitsstelle im Straßenraum, Änderung/Ergänzung, Henschelstr. 8 und ggü. vom 11.03.-30.04.24, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.03.24
14. (N) - Bescheid: Arbeiten im Straßenraum, Waidachanger 1-13 vom 25.03.-28.06.24, Erneuerung der Versorgungsleitung), Schr. Mobilitätsreferat vom 08.03.24
15. (N) - Wiederinbetriebnahme der Schranke am Hörweg, Schr. Baureferat vom 15.03.24

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham-Nord - Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt, Anhörung Planungsreferat vom 29.01.24 (vertagt aus 02/24)
2. Perspektive München - Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 "München - Stadt im Gleichgewicht", Anhörung Planungsreferat vom 26.02.24
3. Antrag auf Sondernutzung städt. öffentlicher Grünanlage, hier: Solarkiosk am Quartiersplatz Wiesentfeller Str., Anhörung KVR vom 28.02.24
4. (N) - Naherholungskonzept Aubinger Lohe / Feldflur Freiham, Anhörung Planungsreferat vom 11.03.24

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Nächtliche Ruhestörung durch Baukran, Schr. Planungsreferat vom 26.02.24
2. Hecken schneiden, Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 20.02.24
3. Grundstück Lochhauserstraße / Ecke Mälzereistraße, Schr. Planungsreferat vom 22.02.24
4. Lärmquelle Gewerbepark (ehemaliges historisches Instandsetzungswerk der DB) Gleisharfe / Neuaubing, Schr. Planungsreferat vom 20.02.24
5. Vertretung des BA 22 im Interkommunalen Zweckverband München West sicherstellen, Schr. Planungsreferat vom 26.02.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06226

6. Pumuckl in Freiham sichtbar werden lassen, Schr. Planungsreferat vom 16.02.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05552
7. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 12.02.-18.02.24, 19.02.-25.02.24, 26.02.-03.03.24,
(N) - 04.03.-10.03.24
8. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 26.01.-13.02.24, (N) - 26.02.-11.03.24
9. (N) - Kiefernbaum wieder geeignet unterstützen, Schr. Baureferat vom 04.03.24
10. (N) - Rettet die Bienen - für Bienenfutterautomaten im Stadtbezirk 22, Schr. Ref. f.
Klima- u. Umweltschutz vom 05.03.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06229

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Anhörung der Bezirksausschüsse zu einem neuen Verfahren für die Berechnung
der Anzahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse, Anhörung Direktorium vom
26.02.24

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Mobilfunk-Suchkreis, Bodenseestr. 228, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom
23.02.24
2. Unveränderte Fortführung, hier:
 - Kiosk Lußsee, Kreuzkapellenstr. 89, Schr. KVR vom 28.02.24
 - "Un Momento", Altenburgstr. 35, Schr. KVR vom 15.02.24
 - Asia Imbiss "Kim Phuc", Bodenseestr. 275, Schr. KVR vom 28.02.24

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.03.24

1. Ergebnisse der turnusmäßigen Erhebung des Einzelhandels 2021 als Grundlage
zur weiteren Fortschreibung des Zentrenkonzepts der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12214
2. Grunddienstbarkeiten bei Baugenehmigungen berücksichtigen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12299

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 17.04.24 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Mensa Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 11.03.24 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 12.03.24 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 13.03.24, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 14.03.24, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

