



## **Niederschrift der 45. Sitzung des Bezirksausschusses**

Termin: 09.01.2024

Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Anwesende: 15 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

### **1. Allgemeines**

#### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Herr Fuckerieder begrüßt die Anwesenden und wünscht ein gutes Jahr 2024. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Der vorgelegte Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen „Unterschutzstellung der Flächen nördlich der Angerlohe“ ist nicht dringlich und wird in der Februar-Sitzung behandelt.

Die vorliegende Tagesordnung wird genehmigt.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

#### **1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Das Protokoll der Dezember-Sitzung wird genehmigt.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 2. Anliegen von Bürger\*innen

### 2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen

1. Der Vorsitzende des VDK Allach-Obermenzing sucht dringend Räumlichkeiten für Mitgliederversammlungen in Allach und beschreibt seine bisherige Suche. Die Lokalität sollte mit Bewirtung und barrierefrei sein. Von Seiten des BA werden ihm mehrere Möglichkeiten vorgeschlagen und der Kontakt mit Frau Attenberger (Pfarrei St. Martin) hergestellt.

Weiterhin bemängelt er die Barrierefreiheit der Gehwege in Allach, die oft sehr schräg abfallen und für Rollstuhlfahrer selbständig schlecht bewältigt werden können.

Der BA-Vorsitzende berichtet, dass im Stadtteil die Gehwege oft schmal sind und die Fläche zum Ausbau fehlt. Bei einem defekten Gehweg soll sich der Bürger direkt an das Baureferat oder an den BA wenden.

Zum Schluss erkundigt er sich zum Leerstand von Räumlichkeiten im Evers. Dem BA ist das Thema bekannt, in der Dezember-Sitzung lag dem BA ein Antrag zur Nutzung der Räume für einen Discounter vor.

2. Eine Bürgerin beschreibt die Parkplatzprobleme am Pasinger Heuweg und bittet um Auskunft, in welchen Bereich die neuen Halteverbote aufgestellt werden sollen, die der BA im Dezember 2023 auf der Tagesordnung hatte. Nach Auskunft des Vorsitzenden reicht die Haltverbotzone von Hausnummer 118 bis Ernst-Haeckel-Straße. Ferner weist er daraufhin, dass es keinen privaten Parkplatzanspruch gibt. Eine schriftliche Beantwortung der Mail ist nicht mehr notwendig.
3. Ein Bürger erkundigt sich zum Sachstand des Jugendtreff am Diamaltpark. Dem BA liegen keine Neuigkeiten vor.
4. Ein Bürger bittet um Mitteilung zum aktuellen Sachstand bzgl. der Blitzmöglichkeiten in der Manzostraße und zu den Fahrraddiebstählen im Stadtbezirk. Eine Antwort des MOR zur Aufstellung von Blitzern liegt noch nicht vor. Die Aufstellung eines Dialogdisplay ist nur an einem Bereich im Stadtteil möglich. Die Vertreterin der Polizei berichtet, dass regelmäßig Kontrollen stattfinden, um Fahrraddiebstähle zu vermeiden.
5. Ein Bürger schlägt vor, eine mobile Rampe für das Vereinsheim zu kaufen, damit Menschen mit Rollstühlen auch in den Saal kommen können. Die Kosten belaufen sich auf ca. 250 Euro. Der Unterausschuss Familie/Bildung/Soziales/Sport soll das Thema zur Beratung mitnehmen.

### 2.2 Post von Bürger\*innen an den BA

1. Neu installierte Ampel Eversbuschstraße / St.-Johann-Straße in Allach  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Weitergabe ans MOR/ BAUR: Die Ampel sollte eine Bedarfsschaltung erhalten.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

2. Konzept Grünpaten-Förderprogramm  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Kenntnisnahme und Bitte an die Presse, die Idee weiter zu tragen  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
3. Parkverbot-Fahrbahnmarkierung bei dem Überweg Hitl- / Rueßstraße  
(vertagt aus 12/23)  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Weitergabe ans MOR  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
4. S-Bahn vom Westen im Ausnahmebetrieb - Verbesserungen und Schreiben DB vom 21.12.23  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Kenntnisnahme und Rückmeldung an Bahn: Die Kommunikation sollte direkt über den Bürger erfolgen. Wunsch: Durchsagen und Displayanzeigen aktuell halten.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
5. Hinweisschild auf spielende Kinder im Diamaltpark  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Befürwortend weiterleiten an MOR  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
3. **Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**
  - 3.1 **Budget**  
-/-
  - 3.2 **Familie, Bildung, Soziales und Sport**  
-/-
  - 3.3 **Kultur**  
Die Antirassismus-Woche 2024 findet am 19.03.24 um 19 Uhr in der VHS statt. Es ist noch offen, ob Autoren aus den Büchern lesen oder BA-Mitglieder. Anmelde-schluss ist am 16.01.24.
  - 3.4 **Planung und Bau**  
vom 09.01.24  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
  - 3.5 **Umwelt und Verkehr**  
vom 05.01.24  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
4. **Berichte und Protokolle der Beauftragten**
  1. Stellungnahme Dezember vom 21.12.23  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
  2. Stellungnahme Januar  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 5. Anträge

1. Wegepflege Angerlohe  
Der Antrag wird in der Sitzung gemeinsam geändert und kann im RIS eingesehen werden.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 6. Entscheidungen

1. (E) + (U) Errichtung einer Ampel in der Eversbuschstraße auf Höhe Hausnr. 202f  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01368 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 -  
Allach-Untermenzing am 29.06.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11660  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
2. N - (E) Stadtbezirksbudget: HIDALGO gGmbH, Street Art Song (im Rahmen des  
Kunstlied-Festivals HIDALGO 2024 "Kommerz") am 14.09.2024, 2.100,00 Euro,  
Az.: 0262.0-23-0221  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12095  
Es wird keine Notwendigkeit für diese Veranstaltung gesehen, da in diesem Jahr be-  
reits viele Veranstaltungen stattfinden. Die letzte Veranstaltung von Hidalgo hat bei  
den Bürger\*innen keine große Resonanz gefunden.  
**Einstimmiger Beschluss: Ablehnung**

## 7. Anhörungen

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.23:  
Angerlohstr. 35 - Neubau von Wohnhäusern - Vorbescheid  
(vertagt aus 12/23)  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Grundsätzlich bestehen gegen die beiden Gebäude nach Variante 1 keine  
Einwände. Die drei Gebäude nach der Variante 2 fügen sich aus unserer Sicht nicht in  
Umgebung ein; überdies würden dadurch weitere schützenswerte Bäume  
beeinträchtigt.  
Zum Baumschutz: Aus Sicht des BA sollten die Zufahrten den Kronentraufbereich  
der Bäume aussparen, um eine Beeinträchtigung der Bäume auszuschließen.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.12.23:  
Dachauer Str. 667 - Errichtung einer Leichtbauhalle L21 mit Schleppdach, befristet  
bis 31.12.24  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Laut Darstellung im Antrag soll ein bereits als Lagerfläche genutzter Bereich  
überdacht werden.  
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.12.23:  
Dachauer Str. 667 - Abbruch des Verwaltungsgebäudes V3  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Aus dem Antrag sind keine Hintergründe erkennbar – es handelt sich um ein kleineres Gebäude am nordwestlichen Rand des Firmengeländes  
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
  
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.12.23:  
Dachauer Str. 667 - Rückbau der Gebäude B03, B59, B61 und der Containeranlage für Fremdfirmen, Verlegung der Nord-Straße und Errichtung von 108 Trailer-Stellplätzen sowie Verlängerung der bestehenden Lärmschutzwand  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Der BA bittet zu prüfen, ob die Verlängerung der Lärmschutzwand die Durchlässigkeit für Arten im Biotopverbund entlang der Würm beeinträchtigt.  
Soweit die ökologischen Belange einschließlich des Baumschutzes nicht beeinträchtigt werden, bestehen gegen das Vorhaben keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
  
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.12.23:  
Vogelloh 15 - Neubau von 4 Stadthäusern, Änderungsantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
EG + OG + DG, Flachdach (extensiv begrünt), Höhe 8,90 m, 1 Wohnung mit 2, die übrigen Wohnungen mit nur je 1 Schlafzimmer.  
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
  
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.12.23:  
Allacher Str. 167 - Nutzungsänderung sowie Umbau und Erweiterung von Bürogebäuden mit Tiefgarage zu Wohnungen  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Bauvorbescheidsanfrage: Die Bestandsgebäude sollen erhalten, jedoch mit neuen, kleinteiliger gegliederten Dächern versehen werden; an der Ostecke des Grundstücks soll ein zusätzliches Gebäude errichtet werden. Höhe: 10 m (Bestand mit neuen Dächern) bzw. 12,75 m (Neubau). Evtl. Nutzung von Fassadenteilen des Neubaus zum Freiluftklettern angedacht.  
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.  
Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände; auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
  
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.12.23:  
Dachauer Str. 665 - MTU Neubau einer Dieselstaplerüberdachung, Aufstellung eines Trafocontainers und Teilabbruch am Bestandsgebäude 006  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
  
8. Schreiben vom 21.12.23:  
Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: Faschingsumzug Pfarrei Maria Himmelfahrt am 13.02.24  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

## 8. Verschiedenes

1. A 99 – Sanierung Allacher Tunnel:  
Herr Fuckerieder berichtet, dass in der Februar-Sitzung Vertreter der Autobahndirektion über den Sachstand informieren werden. Von Seiten des BA 23 sollen folgende Themen beantwortet werden: Verkehrslenkungskonzept während der Bauzeit, aktueller Zeitplan bis Fertigstellung inkl. Sperrungen  
Bis Donnerstag können weitere Themen an BAG gemeldet werden.
2. Herr Schneller bittet um den aktuellen Sachstand zum Ausbau der Allacher Straße. Es wird eine Vorstellung in der BA-Sitzung im Februar 2024 erfolgen.

Weiterhin bemängelt er, dass der Randstein vor dem Mitteleingang des Evers immer noch nicht abgesenkt wurde.

Außerdem wird seit Anfang Dezember der Aufzug an der S-Bahn Untermenzing umgebaut. Es soll bei der DB nach dem Zeitplan der Fertigstellung nachgefragt werden.

Zum Schluss beschwert er sich über das neue Tor an der Magerwiese der DB. Das Tor hat ein Schloss, ist aber nicht abgeschlossen. Es fehlt die Verankerung der Seitenflügelarretierung.

Es soll nochmal bei der DB nachgefragt werden. Herr Lamkewitz schickt ein Foto von dem Tor.

## 9. Umlauf

Der Umlauf wird außer den TOPs 9.1.2, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.7, 9.2.2, 9.10.3 und 9.11.1 zur Kenntnis genommen.

### 9.1 Baureferat

2. Schreiben vom 12.12.23:  
Straßenbeleuchtung Enterstraße  
Der BA begrüßt die positive Mitteilung und nimmt die Antwort zur Kenntnis.
5. Schreiben vom 19.12.23:  
Bestellung einer städtischen Leistung: Aufstellung eines Dialog-Displays in der Eversbuschstraße auf Höhe der Grundschule an der Pfarrer-Grimm-Straße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05983  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Bitte um Prüfung einer Mastmontage. Bestehende Masten auf dem Gehweg verwenden und nicht auf die Fahrbahn stellen  
Das Schreiben soll ergänzt werden, dass es für BA nicht verständlich ist, dass ein Probetrieb möglich war, jetzt aber keine Aufstellung erfolgen kann. Weiterhin gab es keine Beschwerden von Seiten der Bürger\*innen. In der Eversbuschstraße befindet sich das größte Schulzentrum des Stadtbezirkes. Die Montage eines festinstallierten Displays am Mast würde weniger Platz beanspruchen.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

6. Schreiben vom 08.12.23:  
Herstellung eines sicheren Verkehrs- und Schulweges im Bereich der Stieglstraße zwischen Auenbrugger- und Theodor-Fischer-Straße sowie Herstellung einer ordnungsgemäßen Entwässerung der entsprechenden Verkehrsflächen  
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Kenntnisnahme
- Nach Ansicht des BA ist der Ausbau der Stieglstraße notwendig und dafür benötigte Grundstücke sollen durch die LHM erworben werden.  
Wenn es wärmer ist, soll ein Ortstermin in der Stieglstraße durchgeführt werden.  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung und Ortstermin**

7. N - Schreiben vom 18.12.23:  
Straßenschäden Eversbuschstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06111  
Das Baureferat soll daran erinnert werden, dass die Sanierung des Allacher Tunnels in den gleichen Zeitraum fällt und eine Terminabstimmung mit der Autobahndirektion erfolgen soll.  
Es ist eine frühzeitige Sanierung gewünscht.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zum Vorgehen**

## 9.2 Direktorium

2. Schreiben vom 19.12.23:  
Angebot zum Versand von Bezirksausschussnewsletter  
Es soll nachgefragt werden, welche Bezirksausschüsse bereits den Newsletter erstellen und wie hoch die Abonnentenzahlen sind.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zum Vorgehen**

## 9.10 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

3. Schreiben vom 19.12.23:  
Präsentation der Novellierung der Baumschutzverordnung
- Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:  
Frau Hartdegen berichtet aus dem UA Umwelt und Verkehr, dass dort der Wunsch geäußert wurde, die Novellierung im Vollgremium zu diskutieren. Deshalb wird der TOP heute nur kurz andiskutiert und kein Beschlussvorschlag erarbeitet.
- Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:  
Erörterung in Vollversammlung nötig, da weitreichende Erweiterungen hohes Konfliktpotenzial besitzen, z.B.: neu Stammdurchmesser ab 19 cm, Obstbäume und Rückschnitt geschützt, Größere Klettergehölze, Erheblicher zusätzlicher Verwaltungsaufwand

Die Novellierung wird im BA differenziert gesehen und kontrovers diskutiert.

## 9.11 Sozialreferat

1. Schreiben vom 18.12.23:  
AKIM-Bericht  
Bei künftigen Problemen soll die Hilfe von AKIM in Anspruch genommen werden.

2. N - Schreiben vom 02.01.2024:  
Geplanter Beherbergungsbetrieb Eversbuschstr. 198  
Die BA-Stellungnahme soll auch an die LBK geschickt werden.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zum Vorgehen**

- 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**  
Die Beschlüsse werden zur Kenntnis genommen

- 11. Nichtöffentlicher Teil**

Gez.

Pascal Fuckerieder  
Vorsitzender des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle