



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An die Vorsitzende
des BA 08 - Schwanthalerhöhe
Frau Sibylle Stöhr
Meindlstraße 14
81373 München

26.03.2024

—

Nutzung der eingezäunten Fläche am ehemaligen Gärtnerhaus als Parkplatz am Wiesn Eröffnungstag

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06010 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 08 - Schwanthalerhöhe vom 10.10.2023

—

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,
Liebe Sibylle,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 08 - Schwanthalerhöhe die Stadt auf, zur Nutzung auf dem Grundstück des ehemaligen Gärtnerhäuschens am Eröffnungstag der Wiesn 2023 Stellung zu beziehen.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil die Verwaltung der Immobilie keine grundsätzliche Bedeutung hat und keine erheblichen Verpflichtungen erwarten lässt. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zunächst möchte ich mich für die gewährten Fristverlängerungen bedanken.

Gerne beantworte ich die von Ihnen gestellten Fragen:

1. Wer hat die Genehmigung seitens der Stadt München für diese Nutzung erteilt?

Die Fläche wurde durch das Kommunalreferat vermietet. Es erfolgte, wie bereits seit vielen Jahren, eine Nutzung durch das ZDF zum Abstellen von Übertragungswägen

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Raum und Ressourcen für München

während des Oktoberfests. Um eine reibungslose Übertragung zu gewährleisten, ist ein Standort im unmittelbaren Umfeld der Theresienwiese erforderlich.

2. Welche Wege im Bavariapark wurden zur An- und Abfahrt genutzt?

Die An- und Abfahrt erfolgte durch die Einfahrt an der öffentlichen Straße. Die Wege im Bavariapark wurden nicht genutzt.

3. Wurden Diesel-Aggregate auf der Fläche eingesetzt und wozu?

Durch die Mieterin wurden nach deren Angaben Dieselaggregate eingesetzt, da das Grundstück über keinen aktiven Stromanschluss verfügt.

4. Welche Maßnahmen zum Schutz des Bodens im Bereich der parkenden Fahrzeuge gegen Öl- und anderweitige Verschmutzung wurden ergriffen?

Die Mieterin ist vertraglich verpflichtet, Bodenschutzmaßnahmen vorzunehmen, falls auf dem Grundstück gewisse Stoffe eingesetzt werden. Sollten Umstände festgestellt werden, die auf eine Schädigung des Untergrunds oder Verunreinigung des Grundwassers schließen lassen, ist die Landeshauptstadt München berechtigt, entsprechende Maßnahmen auf Kosten des Mieters einzuleiten. Bei der Nutzung durch das ZDF wurde jedoch kein Schadensereignis festgestellt. Sollte der Bezirksausschuss über andere Informationen verfügen, bitten wir um Hinweis.

5. War die angeblich „versehentliche“ Rodung der Fläche durch die Stadt München im Frühjahr 2023 ein Vorgriff auf diesen Tag und diese Nutzung?

Wie dem örtlichen Bezirksausschuss mit Schreiben vom 21.03.2023 bereits mitgeteilt wurde, wurden im Frühjahr 2023 durch den städtischen Gartenbau Grünpflege-maßnahmen auf dem Grundstück durchgeführt. Diese standen in keinem Zusammenhang mit der Nutzung des Grundstücks während des Oktoberfests. Dies zeigt sich schon daran, dass das Grundstück auch in den Vorjahren zum selben Zweck genutzt wurde. Das Grundstück wird turnusgemäß durch das Baureferat – Abteilung Gartenbau gepflegt. Die Rückschnitte erfolgten u.a., um eine Einsehbarkeit des Grundstücks von außen zu gewährleisten, um unerlaubte Fremdnutzungen zu erschweren.

6. Wann erfolgt die dem BA 8 versprochene Aufforstung der gerodeten Fläche?

Es wurde vom Stadtrat mit Beschluss vom 28.02.2024 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12027) eine Vergabe des Grundstücks im Erbbaurecht beschlossen. Nach der Vergabe kann eine Umsetzung des genehmigten Freiflächengestaltungsplans durch den Erbbauberechtigten erfolgen. Die Planung fügt sich in die umliegende öffentliche Grünfläche ein.

7. Sind weitere Nutzungen solcher Art im Bavariapark und insbesondere diesem Teilbereich geplant oder beantragt?

Es liegen aktuell keine weiteren Nutzungsanfragen vor.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 08 - Schwanthalerhöhe, vom 10.10.2023 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Raum und Ressourcen für München