

PROJEKTDATEN

Projektname:
 Erneuerung des Spielplatzes auf der Theresienwiese
 sowie der Sport- und Spielstationen am Bavariaring
(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:
 Gem. München, S. 5
 Fl.st. 9685/5,7,8,10, 9690/2
(Straße, Haus Nr.)
 02_Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GN.200054

Anlage im Bau (Nr.): 42002337

Finanzposition: 5800.950.8620.4

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	BAU G 12	Mai 2021
Entwurfsplanung	BAU G 12	Mai 2023
Vorbereitung der Ausführung	BAU G 12	Februar 2024
Projektabschluss		

Anlage **B**

Projekt Nr.: 12GN.200054	Projekt: Erneuerung des Spielplatzes auf der Theresienwiese	Straße: Gem. München, S. 5
--------------------------	---	----------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	12.10.2021	BA/VV:			2.887
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	11.07.2023	STK:		NA:	VV:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis			O	X	O	12.10.2023
Fällgenehmigung			X	O	O	keine Fällungen geplant
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	01.07.2020	X	
Bürgerbeteiligung	23.07.2019, 13.08.2019, 09.07.2020	X	Kinderbeteiligung in der Schwanthalerschule bzw. vor Ort
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Klima- und Umweltschutz (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Klima- und Umweltschutz – Kampfmittel		O	
Branddirektion	10.01.2024	X	Abstimmung per E-Mail
Unfallkasse / TÜV	15.05.2023, 29.09.2023, 27.11.2023	X	Abstimmungen per Videokonferenz
Städtischer Beraterkreis barrierefreies Bauen	21.09.2020	X	Anmerkungen wurden berücksichtigt
Sonstiges, Untere Denkmalschutzbehörde	14.02.2020	X	Anmerkungen wurden berücksichtigt

Projekt Nr.: 12GN.200054	Projekt: Erneuerung des Spielplatzes auf der Theresienwiese	Straße: Gem. München, S. 5
--------------------------	---	----------------------------

Stadtbezirk : 02_Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	Gemarkung : München 5	Flur-Nr: 9685/5, 9685/7, 9685/8, 9685/10, 9690/2	Größe m²: 7.080
---	-----------------------	--	-----------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Klima- und Umweltschutz, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.200054 Projekt: Erneuerung des Spielplatzes auf der Theresienwiese Straße: Gem. München, S. 5

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	1.500.000	76,1	1.975.000	76,1	2.555.000	84,5
510 Geländeflächen	25.000		40.000			
520 Befestigte Flächen						
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	1.200.000		1.550.000			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	30.000		75.000			
550 Einbauten in Außenanlagen	70.000		80.000			
560 Wasserflächen						
570 Pflanz- und Saatflächen	35.000		50.000			
590 Sonstige Außenanlagen	140.000		180.000			
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	470.000	23,9	620.000	23,9	470.000	15,5
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.970.000	100,0	2.600.000	100,0	3.030.000	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	340.000	17,5	260.000	10,0	140.000	4,6
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	2.310.000	117,5	2.860.000	110,0	3.170.000	104,6

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
3.170.000	Euro

Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)

MM/JJ	Punkte
Mai 21	119,0

MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Feb 23	148,7	24,96

MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Nov 23	151,2	27,06

Flächengröße in m²	7080	Projektkosten in €/m²
---------------------------	------	------------------------------

	326	Euro
--	-----	------

	404	Euro
--	-----	------

	448	Euro
--	-----	------

	Euro
--	------

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Projekt Nr.: 12GN.200054	Projekt: Erneuerung des Spielplatzes auf der Theresienwiese	Straße: Gem. München, S. 5
--------------------------	---	----------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	60.990,00 €	21.920,00 €	39.070,00 €	17.02.2021	G20-1
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	410,00 €	280,00 €	130,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			39.200,00 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			39.200,00 €		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.200054	Projekt: Erneuerung des Spielplatzes auf der Theresienwiese	Straße: Gem. München, S. 5
--------------------------	---	----------------------------

<input type="radio"/> Vorplanung	<input type="radio"/> Entwurfsplanung	<input checked="" type="radio"/> Vorbereiten der Ausführung	<input type="radio"/> Projektabschluss
----------------------------------	---------------------------------------	---	--

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung			III/2020	●──────────●											
Entwurfsplanung		I/2023	II/2023					●──────────●							
Genehmigungsverfahren															
denkmalschutzrechtliche Erlaubnis	IV/2023														
Vorbereiten der Ausführung		III/2023	IV/2023					●──────────●							
Baubeginn	I/2024														
Baudurchführung		I/2024	II/2025					●──────────●	●──────────●						
Inbetriebnahme	II/2025									●					
Abrechnung															
Schlussrechnung	IV/2027														

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8620	Rangfolgenummer:	39	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 23 bis 20 27						Restfinanzierung
			Summe	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	
Planung-/Baukosten (950)	3.170	43	3.127	72	1.700	1.215	140		
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	3.170	43	3.127	72	1.700	1.215	140		
Rate Risikoreserve *)	140								
Summe Projektobergrenze	3.170								

*) Risikoreserve als letzte Rate in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
--------------	--

Finanzposition:	5800.950.8620.4
-----------------	-----------------

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>				
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.200054	Projekt:	Erneuerung des Spielplatzes auf der Theresienwiese	Straße:	Gem. München, S. 5
--------------	-------------	----------	--	---------	--------------------

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/>	Baumfällung	<input checked="" type="checkbox"/>	Baubegleitung Kampfmittel

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Wegedecke	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spiele sand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz hackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Streetball	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte									
<input checked="" type="checkbox"/>	Großspielanlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Balanciergeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Rutschen	<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Klettergerüste
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleinkindergeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielhäuschen	<input checked="" type="checkbox"/>	Trampolin	<input checked="" type="checkbox"/>	Drehscheibe
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Sitzelemente	<input checked="" type="checkbox"/>	Hundekotbeutelspender	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN.200054	Projekt:	Erneuerung des Spielplatzes auf der Theresienwiese	Straße:	Gem. München, S. 5
--------------	-------------	----------	--	---------	--------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ref-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--