

Bezirkssausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

München, 08.04.24

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirkssausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 09. April 2024, 19.00 Uhr**

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Tagesordnung**

1. **Begrüßung**
- 1.1 **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
2. **Anliegen von Bürger\*innen**
- 2.1 **Sprechstunde für Bürger\*innen**
- 2.2 **Post von Bürger\*innen an den BA 21**
1. Bauvorhaben „Patio Pasing“ (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
2. Behindertentoilette im Bahnhof Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
3. Ausweisung von Parkplätzen in der Offenbachstraße im Bereich Seinsheimstraße und Orthstraße (Westseite) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
4. Anmerkungen zu den neueren Parkzonen in der Offenbach- / Meyerbeerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
5. Information bzgl. Auswirkungen der geplanten Busbetriebshöfe / Busabstellanlagen an der Rupert-Bodner-Straße und der Bacherbreite sowie Forderung, dass hier keine signifikanten Zusatzbelastungen durch den Einrück-/ Ausrückverkehr der Busse in der Alten Allee und Bergsonstraße erzeugt werden (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
6. Petition für ÖPNV in Neupasing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
7. Geplante Feuerwache Mühlangerstraße / Pasinger Heuweg (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
8. Buslinie 158
9. Zustand der Wege in der Grünanlage Manzingerweg
10. Petition für ÖPNV in Neupasing
11. Baumfällungen entlang der Josef-Felder-Straße
12. Austausch sämtlicher Abfallbehälter, mindestens im Durchblickpark
13. Offenbachstraße, Parkstreifen
14. Denkmal am Irmonherplatz; Gestaltung der Grünfläche
15. Ausrichtung eines (Sommer-) Festes
16. Aufstellung eines Dialogdisplays in der Frauendorferstraße
17. Fehlende Papierkörbe beim Brunnen bei den Pasing Arcaden

- 18. Verkehr in der Grandlstraße
- 19. Ausweisung einer Parkzone mit Parkscheibe im Bereich Maria-Eich-Straße / Pasinger Krankenhaus
- 20. S-Bahnhalt Berduxstraße
- 21. Modernisierung des Sportbereichs (Fußball) im Stadtpark
- 22. Lärmschutzwand entlang der Bahn zu den Beruflichen Schule Bergsonstraße
- 23. Tennisplatz an der Haberlandstraße; Untätigkeit und wirkungsloses Handeln der Verwaltung seit 2017
- 24. Pflanztröge am Bahnhof Südseite
- 25. Aufstellung von zwei Abfalleimern am Sanderplatz
- 26. Sofortiger Stopp der Ausgabe von ungeeigneten Pflanzen an die Grünpaten
- 27. Veranstaltung 10 Jahre Tunnelblick sowie Gestaltung des Trafohäuschens Maria-Eich-Straße / Peslmüllerstraße
- 28. Entwicklung "Paseo Carré"
- 29. Anlegen eines zweiten Bouleplatzes zwischen Kindergarten und Schloss Blütenburg
- (N) 30. Anfrage zum Objekt Verdistr. 86
- (N) 31. Entwicklung Paseo Carré
- (N) 32. Ausweisung einer Tempo-30-Zone im Bereich des Minihauses Pasing, Pippinger Str. 22
- (N) 33. Behindertentoilette im Bahnhof Pasing; Dank für Wiedereröffnung
- (N) 34. Radweg an der Würm in Obermenzing
- (N) 35. Beparkung des Gehwegs Ecke Verdistrasse / Bauseweinallee
  
- 3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**
- 1. Falkweg 50-50a: 1 Trauerweide
- 2. Kalmannstr. 7: Baumbestandsplan
- 3. Thuillestr. 10: 1 Esche

4. Dorfstr. 9: 1 Robinie
5. Nusselstr. 55: 1 Zierkirsche
6. Aubinger Straße / Haberlandstraße (P+R-Parkplatz Westkreuz): 1 Sommerlinde
7. Josef-Schlicht-Str. 34: 1 Nadelbaum
8. Rathochstr. 90: 1 Robinie
9. Pippinger Str. 102-102 c: 1 Esche
10. Am Stadtpark 35d: Baumbestandsplan
11. Thaddäus-Eck-Str. 32: Freiflächengestaltungsplan
12. Ortolfstr. 23: Baumbestandsplan
13. Goßwinstr. 11: Baumbestandsplan
14. Otilostr. 16: Freiflächengestaltungsplan
15. Anna-Dandler-Str. 3: Baumbestandsplan
16. Mitterfeldstr. 18: 1 Ahorn
17. Sedelhofstr. 7: 1 Fichte
18. Stahlstr. 7a: 2 Fichten
19. Leharstr. 1: 1 Birke
20. Blumenauer Str. 166: 2 Eschen

### **3.2 Gefahrenbäume**

1. Westbad: 1 Spitzahorn

### **4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen**

- (N)** 1. Protokoll Baustellenkoordination Baumaßnahmen U – Bahn / Kulturbürgerhaus vom 27.03.24

### **5. Bericht des UA Bau und verk. Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Apfelkammerstraße

2. Anwesen in der Gaalkircherstraße
- 6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- (N) 1. Protokoll der Sondersitzung vom 11.03.24 (Vorbereitung Bürger\*innen-Empfang)
- 7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**
- 10. Entscheidungen**
  1. Stadtbezirksbudget; Antrag Heimat- und Volkstrachtenverein D'Würmtaler Menzing e.V. auf Zuschuss für Anschaffung von Trachten in Höhe von 6.876,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12579
  2. Stadtbezirksbudget; Antrag Kultur- und Heimatpflegeverein D'Pasinger e.V. auf Zuschuss für Brunnenfest am 15.06.24 in Höhe von 2.300,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12696
  3. Stadtbezirksbudget; Antrag Initiative "Future Perfect" auf Zuschuss für Ausstellung im Ebenböckhaus "Future Perfect" vom 17.05. - 02.06.24 in Höhe von 3.700,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12720
  4. Stadtbezirksbudget; Antrag Turn- und Sportclub Obermenzing e.V. auf Zuschuss für Anschaffung von vier TW-Ausrüstungen in Höhe von 5.718,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12835
  5. Stadtbezirksbudget; Antrag Europa-Union Bayern e.V. auf Zuschuss für Europas-Werte-Wanderung vom 23. - 27.05.24 in Höhe von 600,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12839
  6. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.18; Warenauslage Landsberger Str. 503
- 11. Anhörungen**
  1. Anhörung der Bezirksausschüsse zu einem neuen Verfahren für die Berechnung der Anzahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
  2. Grünanlage An der Schäferwiese; Zirkus Pumpernudl vom 18.05. -20.05.24 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
  3. PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP2040, „München – Stadt im Gleichgewicht“, Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess, Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)

4. Kalmannstr. 7: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
5. Erinnerungsverfahren Bergsonstr. 81 – 83, Borodinstr. 30 bis Bergsonstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
6. Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Realschulen und Gymnasien; Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss am 10.04.24 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
7. MVG-Leistungsprogramm 2025, Anhörung MVG vom 04.03.24
8. Morungenstr. 8: Umbau, Erweiterung und Aufstockung um ein Geschoss eines bestehenden Wohngebäudes, Umnutzung von Gaststätte in Wohnen im EG und UG - Vorbescheid
9. Am Stadtpark 35d: Neubau eines Doppelhauses mit Duplex-Garage - Änderungsantrag
10. Ausschreibung "Ran an die Stadtteil-Koffer!" (Sozialreferat, 05.03.24)
11. Ortolfstr. 23: Sanierung einer Doppelhaushälfte und Anbau eines Baukörpers mit Stellplatz zur Erweiterung der Wohnfläche - Vorbescheid
12. Goßwinstr. 11: Neubau eines Mehrfamilienhauses - Vorbescheid
13. Otilostr. 16: Neubau von zwei Mehrfamilienwohnbauten mit einer Tiefgarage
14. Verdistr. 100: Neubau dreier Wohnhäuser mit Tiefgarage - Änderungsantrag, jetzt: Neubau zweier Wohngebäude sowie eines Einfamilienhauses mit gemeinsamer Tiefgarage
15. Anna-Dandler-Str. 3: Abbruch eines Einfamilienhauses, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage - Vorbescheid
16. Erinnerungsverfahren Frauendorferstraße 1-3, zwischen Verdistrasse und Packenreiterstraße sowie Packenreiterstraße Einmündungsbereich; Fahrbahnsanierung im Bestand sowie Grabungssanierung Packenreiterstraße
17. Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2024 bis 2028
18. Am Stadtpark 38f: Energetische Sanierung und Anbau an Reiheneckhaus
19. Torriweg 39: Energetische Sanierung eines EFH mit Neubau eines zweigeschossigen Anbaus, Errichtung einer untergeordneten Gaube und Änderung / Begrünung einer best. Garage mit Neuerrichtung eines Carports
20. Europawahl 2024; Wahlbezirke und Wahlräume im Stadtbezirk 21
21. Erinnerungsverfahren Am Durchblick: Sanierung
22. Pasinger Marienplatz; Café Miteinander am 04.06.24

23. Benehmen-Herstellung: Planfeststellung 30. Planänderung PFA 1 2. S-Bahn-Stammstrecke mit Ökokontoflächen LK Dachau und LK Landshut

## 12. Anträge und Anfragen

1. Grüne, Antrag: 1. Rechts-vor-links in Tempo 30-Zonen in allen Straßen ohne Linienbusverkehr  
2. Aufbringen von Piktogrammen "30" auf der Fahrbahn in Tempo 30-Zonen in allen Straßen mit Linienbusverkehr (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.24)
2. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: U-Bahn-Haltestelle „Landschaftspark West“ (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
3. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Gute Personalsituation der Polizeiinspektion 45 im Zuge des Wachtsums von Freiham sicherstellen
4. CSU, Antrag: Parken in der Barystraße
5. SPD, Antrag: Ausbesserung und Aufwertung des Dirtbikepumptracks im Landschaftspark West
6. SPD, Antrag: Verbesserung des Zugangs zu den Wertstoffcontainern in der Hermine-von-Parish-Straße

## 13. Unterrichtungen

- kein Eingang -

## 14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.03.24:  
Grunddienstbarkeiten bei Baugenehmigungen berücksichtigen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12299
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.03.24:  
Ergebnisse der turnusmäßigen Erhebung des Einzelhandels 2021 als Grundlage zur weiteren Fortschreibung des Zentrenkonzepts der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12214

## 15. Post an den BA

### 15.1. von der Stadtverwaltung

#### 15.1.1. Direktorium

1. Änderung der Richtlinien für das BA-Budget: Ermöglichen der Finanzierung von Broschüren, Plänen etc., die kostenlos verteilt werden (Antrag Nr. 20-26 / B 06194 vom 05.12.23)
2. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweise für die Maßnahmen  
- Mädchen an den Ball - Mädchenfußball im Bezirk 21; Biku e.V.  
- Pasing liest vor am 15.10. und 20.10.23

3. Änderung der Verkehrsbeschilderung an der A 8 und A 99 in Richtung Anschlussstelle Lochhausener Straße (Empfehlung Nr. 20-26 / E 00631 der Bürgerversammlung am 01.06.22)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09468

#### **15.1.2. Baureferat**

1. Boulebahn an der Blütenburg
2. Schaffung einer Grünfläche in der Institutstraße
3. Installation Behindertentoilettenanlage Pasinger Bahnhof
4. Aufstellung einer Rundbank zwischen Kinderkunst-Projekt Traföhäuschen und Landschaftspark Pasing
5. Nutzung des Pasinger Marienplatzes für Veranstaltungen
6. Einrichtung von Toiletten an der Nordseite des Bahnhofs Pasing
7. Bordsteinabsenkung Bergengruenweg
8. Glasflaschenverbot im Durchblickpark
9. Angsträum Meldung: Offenbachstraße am Treppenaufgang der Pasing Arcaden
- (N) 10. Verlängerung U 5 nach Pasing; Präsentation vom 27.03.24

#### **15.1.3. Mobilitätsreferat**

1. Prüfung alternativer Knotenpunktformen bzw. alternativer Fußgängerüberwege bei Komplett-Austausch von Lichtsignalanlagen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24) (Antrag Nr. 20-26 / B 01050 vom 03.11.20)
2. Arbeiten im Straßenraum; Neufeldstr. 39-45 und Paul-Abraham-Weg (zwischen Neufeldstraße und Leharstraße), Vollsperre, Baustelleneinrichtung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
3. Perlschneiderstraße, Ecke Lackerbauerstraße, Aufhebung Sackgasse (Zeichen 357 StVO), Anordnung einer für Fußgänger durchlässigen Sackgasse (Zeichen 357-51 StVO); verkehrsrechtliche Anordnung
4. Bodenseestraße, östlich Bahnunterführung bis östlich Mittelinsel Einmündung Heimbürgstraße, Verlängerung der bestehenden Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h; verkehrsrechtliche Anordnung
5. Schuegrafstraße, Anordnung einer für Radverkehr und Fußgänger durchlässigen Sackgasse; verkehrsrechtliche Anordnung
6. Kindersprechstunde vom 10.11.23; Sicherer Übergang Meyerbeerstraße - Marsopstraße



7. Am Schützeneck, Höhe Anwesen Nr. 8, Teilweise Aufhebung des absoluten Haltverbots, Anordnung eines eingeschränkten Haltverbots; verkehrsrechtliche Anordnung
8. Nanette-Bald-Straße, Sackgasse durchlässig für Radverkehr und Fußverkehr; verkehrsrechtliche Anordnung
9. Verwendung des Stadtviertelbudgets II - Interaktive Infostelen für das Pasinger Zentrum (Antrag Nr. 14-20 / B 05583 vom 04.12.18)
10. Grandlstraße, Anpassung Haltverbot; verkehrsrechtliche Anordnung
11. Verbesserter ÖPNV für Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee (Anfrage Nr. 20-26 / Q 00384 der Bürgerversammlung vom 29.02.24)
12. Neuregelung in den 30er Zonen Pasing (rechts vor links Regelung)
13. Arbeiten im Straßenraum; Josef-Felder-Str. 51 bis 57 (mit Bereich Tiefgaragenein- / ausfahrt Pasing Arcaden), vorbereitende Maßnahmen für die Verlängerung der U5 (Los 2), Kanalarbeiten vom 12.03.-30.04.24
14. Drehgenehmigungen für
  - Pasinger Stadtpark am 05.06.24
  - Saumweberstraße / Ecke Bäckerstraße am 05.06.24
15. Arbeiten im Straßenraum; Am Knie 6 bis 16 (zwischen Agnes-Bernauer-Straße und Landsberger Straße) mit Einmündungsbereich Fritz-Berne-Straße, Am Knie 3, Vorbereitende Maßnahmen für die Verlängerung der U5 (Los 2) vom 22.03.24 bis 30.09.24
16. Arbeiten im Straßenraum; Fritz-Berne-Str. 45 bis 49, Vorbereitende Maßnahmen für die Verlängerung der U5 (Los 2), Herstellung Kanal, Bauphasen 030 und 035 vom 25.03. - 31.05.24
17. Zufahrt Campus West, Landsberger Str. 392 ff

#### **15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i.V.m. § 78 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben: „Gesamtausbaumaßnahme München Westkreuz (NeM013) / Bodenseestraße (GMWB) mit Ausgleichsmaßnahmen in Langwied und Gilching“, Bahn-km 8,565 bis 10,670 der Strecke 5540 München - Gauting in der Landeshauptstadt München“; Öffentliche Auslegung des Planfeststellungsbeschlusses vom 06.03. – 19.03.24 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
2. Einbindung des "Schwammstadt"-Prinzips in Prozesse der Stadtplanung
3. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Ortolfstr. 22
  - Kaspar-Kerll-Str. 14
  - Herzog-Johann-Str. 8
  - Karwinskistr. 1a
  - Glasenbartlstr. 2

4. Entschädigungszahlungen wegen Reduzierung von Baurecht durch Bebauungspläne (Ziffer 3) (Anfrage Nr. 20-26 / Q 00246 der Bürgerversammlung vom 25.04.23)
5. Informationsveranstaltung Städtebauliche Fortentwicklung der Siedlung Hartmannshofen; Präsentation und Protokoll
6. Online-Beteiligung in der Bauleitplanung der Landeshauptstadt München
7. Bauvorhaben Dr.-Blaich-Str. 6
8. Bauvorhaben Freseniusstr. 101

#### **15.1.5. Referat für Bildung und Sport**

1. Pavillonanlage an der Grandlstraße; Bitte des BA 21 um Ortstermin (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)
2. Informationen zur neuen freiwilligen städtischen Förderung für Münchner Kindertageseinrichtungen

#### **15.1.6. Referat für Klima- und Umweltschutz**

1. Einladung zur Informationsveranstaltung Kommunale Wärmeplanung München und Transformationsplan Fernwärme am 11.04.24 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.03.24)

#### **15.1.7. Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb**

1. Neubau Kulturbürgerhaus Pasing, Abstimmung mit Nachbarschaftstreff
2. Unerträgliche Situation mit Plastikmüll in der Hermine-von-Parish-Straße (Anfrage Nr. 20-26 /Q 00383 der Bürgerversammlung vom 29.02.24)
3. Müllabfuhr; Leerungstermine in Obermenzing werden nicht eingehalten

#### **15.1.8. Kreisverwaltungsreferat**

1. Allgemeinverfügung Böllerverbot 2023 / 2024
2. Silvesterknallerei zur Jahreswende (Anfrage Nr. 20-26 / Q 00382 der Bürgerversammlung vom 29.02.24)

- (N) 3.** Freischankfläche Gleichmannstr. 6

#### **15.1.9. Sozialreferat**

1. Saisonauftakt und Vorstellung AKIM

#### **15.2. Sonstige**

1. Regierung von Oberbayern: Gemeinschaftsunterkunft Landsberger Str. 410

2. Culture Clouds e.V.: Kurzbericht über die bezuschussten POP UPS – mobile Kunst – Spiel – Aktionen 2023
3. Münchner Forum e.V.: Stellungnahme zum Leistungsprogramm 2025 der MVG
4. Pro Bahn e.V.: Stellungnahme zum Leistungsprogramm 2025 der MVG
5. Deutsche Stiftung Denkmalschutz: Tag des offenen Denkmals am 08.09.24

## **16. Sonstiges**

### **16.1. Termine**

1. - BA-Sitzung 07.05.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486  
- BA-Sitzung 04.06.24, 19.00 Uhr, Mensa Grundschule an der Grandlstr. 5

### **16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.**

1. Stand der Umsetzung des Bauvorhabens Verdistraße 86 / Tram 17 Verlängerung / U3 Verlängerung
2. Straßenreinigung im Bereich S-Bahnhof Obermenzing / Verdistraße und Fasanenstraße
3. Nächtliche Beleuchtung der Beruflichen Schulen Bergsonstraße
4. Glasflaschenverbot im Durchblickpark
5. Wendehammer Richard-Tauber-Straße
6. Müllabfuhr; Leerungstermine in Obermenzing werden nicht eingehalten
7. Spielplatz am Durchblick
8. Bauvorhaben Landsberger Str. 519
9. Wochenlang keine Tonnenleerung wegen Falschparker / Nimmerfallstraße 35 bzw. Georg Drescher Platz 3-5
10. Beleuchtung Blutenburg
- (N)** 11. Radeckestr. 5 - Bio- und Papiermüll in der Osterwoche nicht geleert

## **17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsang - Vorsitzender des BA 21 - Pasing-Obermenzing -