



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 10. April 2024, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

52. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

### Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) - so früh wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Der TOP 1 wurde in der Bauleitplankommission am 21.03.2024 vorberaten.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Implerstraße 17  
Flurstücke Nrn. 10441/16, 10442/5  
der Gemarkung München, Sektion VI

(SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Satzung über die erste Verlängerung der  
Veränderungssperre Nr. 658  
Erlass nach § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB

Stadtbezirk 06 – Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12186
2. Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach  
§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 12  
(Schwabing-Freimann)

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Erhaltungssatzung für Kieferngarten-Freimann –  
Verdrängung durch Vonovia verhindern  
Antrag Nr. 20-26 / A 01868 der Stadtratsfraktion DIE LINKE,  
Die PARTEI vom 08.09.2021

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11581

3. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 24 (Feldmoching-Hasenberg) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung „Hasenberg“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Hasenberg“)
- b) Erhaltungssatzung für das Hasenberg – Verdrängung durch Modernisierung und Umwandlung verhindern Antrag Nr. 20-26 / A 00947 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 21.01.2021
- Stadtbezirk 24 Feldmoching – Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11559
4. Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Erhaltungssatzung für die Siedlung Ludwigsfeld Antrag Nr. 14-20 / A 06828 Fraktion DIE GRÜNEN / RL vom 19.02.2020, eingegangen am 20.02.2020 Erhaltungssatzung Ludwigsfeld – Verdrängung durch Aufteilung in Eigentumswohnungen verhindern! Antrag Nr. 20-26 / A 02392 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 15.02.2022, eingegangen am 15.02.2022
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08905
5. Fristverlängerung für aufgegriffene Stadtratsanträge: (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham! Antrag Nr. 14-20 / A 05822 von Herr StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Julia Schöpfung-Knor, Herr StR Gerhard Mayer, Herr StR Jens Röver, Herr StR Cumali Naz, Frau StRin Birgit Volk, HStR Haimo Liebich, Herr StR Johann Sauerer, Herr StR Frieder Vogelsgesang, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Herr StR Sven Wackermann, Herr StR Walter Zöller, Herr StR Hans Podiuk, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herr StR Johann Stadler, Frau StRin Heike Kainz vom 20.08.2019
- Planungen für die Umgestaltung der Münchner Freiheit wieder aufnehmen Antrag Nr. 02-08 / A 03571 der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/RL vom 09.03.2007

Belebung der Münchner Freiheit  
Antrag Nr. 14-20 / A 05858 von der BAYERNPARTEI  
Stadtratsfraktion vom 05.09.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12693

6. Gewerbegebiet Neumarkter Straße/Temmler-Areal (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Anpassung der Ziele für die Neuentwicklung des Temmler-Areals und der Neumarkter Straße auf die Bedürfnisse und Defizite des Stadtviertels unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf den Ortskern mit Einzelhandel, die umliegenden Wohnviertel und die Verkehrsbelastung
  - Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für ein Mischgebiet, als Grundlage für ein lebendiges und ein langfristig nachhaltiges Viertel
  - Beteiligung der Öffentlichkeit am Verfahren

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01404 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim vom 06.04.2017

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12306

7. Keine neuen Bürohäuser (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Empfehlung Nr. 20-26 / E 00474 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenberg vom  
05.10.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12448

8. Werksviertel (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061
- WA 2(1) und WA 2(2) In-House-Vergabe;  
WA 1 Senior\*innenwohnanlage mit  
Mehrgenerationenanteil  
Wohnen in Holzbauweise  
Modellprojekt Fahrradwohnen

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12752

9. Fachexkursion des Ausschusses für  
Stadtplanung und Bauordnung  
zur IBA`27 Stadtregion Stuttgart, Freitag, 18.10.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12845

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

München, den 27. März 2024

Dieter Reiter