



Landeshauptstadt München, Direktorium  
[Tal 13, 80331 München](https://www.muenchen.de/tal13)

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger\*innen

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**

1.stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München

Telefon: 1598688 - 33

Telefax: 1598688 - 15

E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

München, 08.06.2022

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 21.06.2022, um 19.30 Uhr  
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*in-  
nensprechstunde angebracht werden.**

**Hinweis:**

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 4**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

**3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**

**4. Fragen an die Polizei**

**5. Bürger\*innenanliegen**

**5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort**

**5.2 Vorstellungen und Berichte**

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

6.1 Radweg Oskar-von-Miller-Ring

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03343

6.2 Fragen zum Bauvorhaben Heißstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03608

6.3 Christbaum am Josephsplatz

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03799

6.4 Antrag auf Auskunft über Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohneigentumsgesetz in Erhaltungssatzungsgebieten

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03743

6.5 entfällt

6.6 Schutz der Baumgräben in der Spatenstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03792

6.7 Offene Einrichtung für Jugendliche in der östlichen Maxvorstadt realisieren

**7. Berichte**

- 7.1 Rechtsextremismusbeauftragte
- 7.2 Mieterbeirätin
- 7.3 Kinder- und Jugendbeauftragte
- 7.4 Beauftragter für Menschen mit Behinderung
- 7.5 REGSAM Beauftragter

**B Klima, Umwelt und Planung****1. Bürger\*innenanliegen und Anträge****1.1 Bürger\*innenanliegen****1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag CSU vom 02.06.2022  
Antrag Wertstoff- und Giftmobil
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 07.06.2022  
Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern – Wohnungsleerstand kontrollieren und die Zweckentfremdung verhindern und ahnden – Teilleerstand Mehrfamilienhaus Steinheilstr. 1
- 1.2.3 Antrag Grüne vom 07.06.2022  
Budget für Klimaschutz, Urbanes Grün, Arten- und Biotopschutz, Ökologische Bildungsmaßnahmen und Nachhaltigkeitsprojekte im Bezirk Maxvorstadt

**2. Entscheidungen und Anhörungen****2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 Baulisten der LBK: 18.,19.,20. und 21. KW,
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: 18.-19. KW und 20.-21. KW
- 2.1.3 Amalienstraße 33, TEKUR, Generalsanierung und Erweiterung des Bestandsgebäudes mit Großgarage | 20.06.22, Verlängerung beantragt
- 2.1.4 Dachauer Str. 35, VORBESCHIED, Aufstockung eines Wohngebäudes | 24.06.22
- 2.1.5 Schönfeldstr. 14, Abbruch und Neubau einer Wohnanlage (59WE) mit zwei Gewerbeeinheiten und einer TG mit Mobilitätskonzept

**2.2 Budgetantrag**

Antragsteller\*in: Initiative Umweltbildung für Grundschulen  
Maßnahme: Umweltbildung an Grundschulen der Maxvorstadt Klasse 1-3, vor. Sept – Nov. 2022  
beantragter Zuschuss: 5.850,00 Euro

**3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung****3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

- 3.1.1 Schönfeldstr. 14, Abbruch und Neubau einer Wohnanlage (59WE) mit zwei Gewerbeeinheiten und einer TG mit Mobilitätskonzept (siehe B 2.1.5) - beantragte Baumfällungen

**3.2 Baumfällungen****4. Aktuelle Sachstandsberichte****5. Unterrichtungen**

- 5.1 Beschluss Internationale Bauausstellung (IBA)  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 06296
- 5.2 Beschluss Tiny Houses  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 04258
- 5.3 Erlass einer Erhaltungssatzung in den Stadtbezirken 03 (Maxvorstadt) und 04 (Schwabing-West)  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 05949
- 5.4 Bekanntgabe des Ergebnisses des Ideen- und Realisierungswettbewerbes Entwicklung an der Schützenstraße in München – Karstadt am Bahnhofplatz

Sitzungsvorlage 20-26 / V 05945

- 5.5 Ausnahmegenehmigung Klimawald Green City  
Grünanlage Arnulfpark vom 05.05.22 bis 21.06.22

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Baustelle Nymphenburger Str. Höhe Pappenheimer Str.  
Bürger\*innenanliegen vom 20.04.2022
- 1.1.2 Lärmbus – ohne Video  
Bürger\*innenanliegen vom 21.05.2022
- 1.1.3 Antrag Verbesserung der Fahrradparksituation an die Technische Universität München  
Bürger\*innenanliegen vom 31.05.2022
- 1.1.4 Kreuzung Georgen-/Zentnerstraße  
Bürger\*innenanliegen vom 30.05.2022
- 1.1.5 Nachträgliche Bürgerbeteiligung Neugestaltung Platz Barer/Nordendstrasse – Kindertagesstätte  
Bürger\*innenanliegen vom 03.06.2022
- 1.1.6 Antrag zur Ertüchtigung vorhandener Fahrradstraßen in München  
Bürger\*innenanliegen vom 29.05.2022

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag SPD vom 05.06.2022  
Keine Belegung von Grün- und öffentliche Flächen in der Innenstadt für die IAA und andere Messen
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 07.06.2022  
Gestaltung des Platzes Nordend-/Barer Straße (Neureuther Platz) Forderung des BAs zur erweiterten Prüfung der Umgestaltungsmöglichkeiten des Platzes sowie der angrenzenden Straßenabschnitte
- 1.2.3 entfällt

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Verkehr**

#### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Abfrage des Stadtteilzentrums im jeweiligen Stadtbezirk | 24.06.2022

- 2.2.2 Tillystraße Änderung Einbahnregelung

- 2.2.3 Antrag für eine Warenauslage Barer Str. 55

- 2.2.4 Budgetantrag

Antragsteller\*in: Münchner Haus der Schüler\*innen e.V.

Maßnahme: Stadtterrasse vom 20.05.2022 bis 31.10.2022

beantragter Zuschuss: 150,00 Euro

- 2.2.5 Antrag auf 2 Bänke vor dem Anwesen Ludwigstr. 10 | 24.06.2022

#### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Schellingstr. 128, Einzelhandel mit erlfr. Gaststätte "Backwaren Michl"; Antrag fassadenseitige seitliche Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche

- 2.3.2 Beschlussvorlage für die BA 3 Sitzung am 21.06.22 -Gaststätte "55 Eleven", Amalienstr. 55

- 2.3.3 Isabellastr. 4 re., Gaststätte "Schatzi"; Neuantrag Parkplatz-FSF

#### **2.4 Veranstaltungen**

- 2.4.1 Anhörung: Königsplatz Jugendgeschichtswerkstatt "sommer.dok" am 19./20.07.2022 | Frist: 08.07.2022

- 2.4.2 Anhörung: Königsplatz (Bez. 3) Oben Ohne Open Air des Kreisjugendrings München am 23.07.2022 | Termin: 04.07.2022

- 2.4.3 Bez. 3, Arnulfpark | Anhörung für ICF Kinder- und Familienprogramm am 31.07./18.09. | Frist: 01.07.2022

- 2.4.4 Bez. 3, Königsplatz | Anhörung für "TUNIX 2022" am 04. - 08.07.2022 | Frist: 23.06.22

2.4.5 Anhörung: Königsplatz (Bez.3) – European Championships 2022 – Sideevent „ROOFS“ vom 11.08.-21.08.2022 – Termin: 04.07.2022

## **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 entfällt
- 3.2 STEP Protokoll und Präsentation
- 3.3 Abdruck VAO ART Phase 600
- 3.4 Eilentscheid: Anhörung, Parade 50 Jahre Olympia am 02.07.2022, Start: Gabelsbergerstr. (zwischen Arcisstr. und Barer Str.; Bez. 3) - Termin 13.06.2022
- 3.5 Eilentscheid: Anhörung, Frist: 17.06.2022 | Bez. 03, Akademiestr. | Architekturprojekt "Stadt-reparatur Maxvorstadt" 25.06.2022-01.07.2022 (Architekturwoche)
- 3.6 Bücherbushaltestelle - Türkenstraße 68
- 3.7 2. Stammstrecke PFA 1 - Planänderung 3 - Bauwasserableitung - Frage BA 3
- 3.8 Verkehrsrechtliche Anordnung Gedonstraße und Schackstraße, Lizenzgebiet Giselastraße
- 3.9 Stadtbezirk 3; Nächtliche Arbeiten am Gleiskörper der Straßenbahn; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
- 3.10 Baustelleneinrichtung Grünanlage Arnulfpark

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Spielplatz Königsplatz  
Bürger\*innenanliegen vom 07.06.2022

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Budget**

Antragsteller\*in: Kindertagesstätte Kleine Racker e.V.  
Maßnahme: Umbau / Erneuerung des Ruhebereichs, Kletter- und Werkräume von Juni-August 2022  
beantragter Zuschuss: 2.696,00 €

#### **2.2 Budget**

Antragsteller\*in: BrückenBauen gUG  
Maßnahme: Sommerfest BrückenBauen am 01.07.2022  
beantragter Zuschuss: 941,00 €

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 Anhörungsverfahren zur Änderung der Grundschulorganisation in der LHM Sprengeländerung der GS Dachauer Str. 98 und Infanteriestr. 25  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 05707
- 4.2 Anhörungsverfahren zur Änderung der Förderschulorganisation in der LHM Förderzentren Fehwiesenstraße und Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 06089

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 05.06.2022  
Darstellende Kunst & Musik im öffentlichen Raum ermöglichen und fördern!

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Budget**

- 3. Aktuelle Sachstandsberichte**
- 4. Unterrichtungen**

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

- F 1 Migrations-/ Integrationsbeauftragte im Bezirksausschuss: hier: Anhörung der Bezirksausschüsse / Bitte um Stellungnahme innerhalb der satzungsgemäßen Frist von 6 Wochen
- F 2 Entscheidung Ferienausschuss im August 2022
- F 3 Anhörungsrecht für den Bezirksausschuss bei Großveranstaltungen  
BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 03598 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 17.02.2022
- F 4 75 Jahre Bezirksausschüsse / Festakt / Informationskampagne; hier: Festlegung eines Logos, Bitte um Rückmeldung bis Montag, den 27.06.2022
- F 5 Einladung der BA Vorsitzenden zum Oktoberfest 2022

## **Vorbereitende UA-Sitzungen im Juni**

- UA Klima, Umwelt und Planung, 15.06.2022, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München
- UA Mobilität und öffentl. Raum, 15.06.2022, um 19:00 Uhr im Pfarrsaal St. Joseph, Tengstr. 7, 80798 München
- UA Soziales und Bildung, 13.06.2022, um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München
- UA Kultur und Demokratieförderung, 21.06.2022, um 19:00 Uhr, Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses

## **Nächste BA-Sitzung im Juli**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 19.07.2022 im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses statt.

München, 08.06.2022

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende