



Landeshauptstadt München, Direktorium
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3 und

Behörden

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
1.stellv.Vors. Dr. Gerhard Pischel
2.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München
Telefon: 1598688 - 33
Telefax: 1598688 - 15
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 17.08.2022

**Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 16.08.2022, um 19.30 Uhr in der St. Markus Kirche**

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.43 Uhr
Vorsitzende: Frau Sonja Hergarten
Protokoll: Frau Doris Grüninger

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
Abstimmungsergebnis: Der ergänzten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt
- 3. Genehmigung der Niederschriften der letzten Sitzung**
Abstimmungsergebnis: Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt
- 4. Fragen an die Polizei**
- 5. Bürger*innenanliegen**
- 5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort**
- 5.2 Vorstellungen und Berichte**

- 6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**
- 6.1 Zwischennachricht MOR zu Grüne Welle für den Radverkehr
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03795
- 6.2 Zwischennutzung Dachauer Str. 90
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03983

- 6.3 Veranstaltungsrichtlinien für den Königsplatz modifizieren
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03798
- 6.4 Nachfrage zu Veranstaltungsrichtlinien
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03794
Herr Groß empfindet die beiden Schreiben als sehr unbefriedigend. Er frage sich nach wie vor, was das Anhörungsrecht wert sei, wenn sich Stadtrat und Verwaltung gerade bei Großveranstaltungen über das Votum des BA hinwegsetzen.

- 6.5 Umgestaltung und Aufwertung der Grünflächen Schnorrstr-/Adalbertstraße

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03981

Der BA stimmt der vorgeschlagenen Anlage einer extensiven Blühwiese auf der nördlichen Grünfläche sowie Standortvorschlägen für Sitzbänke zu.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

- 6.6 Umwandlung eines KFZ-Parkplatzes in eine Fahrradabstellfläche unter der westlichen TU-Brücke in der Theresienstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03609
- 6.7 Flächenversiegelung öffentlicher Grünstreifen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04008
Das Baureferat wird um Benennung einer Ansprechperson in der Hauptabteilung Tiefbau gebeten.
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt
- 6.8 Wertstoffmobil im Arnulfpark sowie im St.Vinzenzviertel.pdf
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03982
Der BA wird sich wegen der Probleme am Standplatz im St.-Vinzenz-Viertel an die Polizei wenden. Die Einrichtung eines neuen Standplatzes im Arnulfpark wird ausdrücklich begrüßt. Der Antrag des BA zielte allerdings angesichts des wachsenden Bedarfs auf eine Ausweitung der Entsorgungsmöglichkeiten ab, dem widerspricht der geplante Wegfall des Standorts Stupfstraße/Karl-Schurz-Straße. Der BA bittet um eine ausführliche Begründung für diese Maßnahme und einen Hinweis, wie das Gremium die gleichzeitige Nutzung beider Standorte unterstützen kann.
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt
- 6.9 Baustelleneinrichtung Nymphenburger Straße 64 entfernen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03985
Von den Unterrichtungen unter A 6 wurde Kenntnis genommen
- 7. Berichte**
- 7.1 Rechtsextremismusbeauftragte
- 7.2 Mieterbeirätin
- 7.3 Kinder- und Jugendbeauftragte
Frau Hergarten berichtet, dass das Demokratiemobil am 19.10.2022 im Maßmannpark gastiert und einen Workshop für Interessierte anbietet (s.TOP C 2.4.1). Für den Spätherbst ist ein Grundschulworkshop in Planung.
- 7.4 Beauftragter für Menschen mit Behinderung
- 7.5 REGSAM Beauftragter

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Bäume in der Klarastraße und der Karl- /Dachauer Straße
Bürger*innenanliegen vom 14.07.2022
Nach Erinnerung von Herrn Mittag hat der BA in der letzten Amtsperiode die Begrünung der Karl- und der Dachauer Straße gefordert. Laut Antwort der Stadtverwaltung lassen die dort verlegten Versorgungsleitungen (Sparten) keinen Platz für Baumpflanzungen.
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt
- 1.1.2 Nachbarschaftskonflikt
Bürger*innenanliegen vom 22.07.2022
Das Schreiben wird mit der Bitte um Prüfung an die Bezirksinspektion und an die Abteilung Immissionsschutz im Referat für Klimaschutz und Umwelt weitergeleitet, die bei Lärmbelästigung durch gewerbliche Anlagen Lärmmessungen durchführen und den Betreibern Auflagen

machen kann. Wie sich nach der Sitzung herausgestellt hat, geht es bei der Beschwerde nicht um Gaststättenlärm, sondern um Belüftungsanlagen und Ventilatoren.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

- 1.1.3 Gentrifizierung Schönfeldviertel; Erhaltungssatzungsgebiet; Abriss Schönfeldstr. 14, 80539 München

Bürger*innenanliegen vom 31.07.2022

Der BA war schon mehrfach mit dem Fall befasst. Das aktuelle Schreiben wird mit der Aufforderung an die Verwaltung weitergeleitet, beim Landtag auf eine Gesetzesänderung hinzuwirken, um die Eingriffsmöglichkeiten der Stadt zu verbessern. Der BA bedauert sehr, dass das Schönfeldviertel aufgrund der weit fortgeschrittenen Gentrifizierung nicht mehr durch eine Erhaltungssatzung geschützt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten der LBK: 27., 28., 29. und 30. KW,

Aus der Bauliste von KW 28 soll der Vorbescheid Seidlstr. 15 angefordert werden. Der BA ist verwundert, dass trotz seiner Forderung nach größtmöglicher Transparenz und rechtzeitiger Einbindung des Gremiums sowie der noch ungeklärten Fragen zur weiteren Nutzung des Geländes eine Bauvoranfrage bereits eine Bauvoranfrage gestellt wurde.

Info der BAG: Die Unterlagen wurden zur Behandlung in der Septembersitzung angefordert und liegen bereits vor (Anhörungsfrist bis 26.09.2022)

Herr Mittag möchte außerdem die Unterlagen zu Nutzungsänderungen einer Kanzlei in eine Ferienwohnung zur gewerblichen Kurzzeitvermietung (Nymphenburger Str. 23) sowie eines Hotels in ein Studentenwohnheim (Amalienstr. 53) anfordern.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: 26.-27. KW und 28.-30. KW

- 2.1.3 Ottostraße 9, Erweiterung Büro-/ Geschäftshaus: DG-Ausbau (VG), Aufstockung (RG), Erweiterung Zwischenbau - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG | 21.08.2022

Da der BA zu Genehmigungsverlängerungen nicht angehört wird, keine neuen Unterlagen übersendet wurden und kein Wohnraum betroffen ist, nimmt der BA den Antrag lediglich zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

- 2.1.4 Görresstr. 35, Dachgeschossausbau Vorder- und Rückgebäude und Anbau Balkone Vordergebäude, Stellungnahmeersuchen für: 1.23 BGV Art. 59 (vereinf. Vf., überwiegend Wohnen) Der BA stimmt dem Vorhaben grundsätzlich zu, bittet aber darum zu prüfen, ob auf der verbliebenen Dachfläche Solarpaneele installiert werden können.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

- 2.1.5 Kaulbachstr. 47, Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau von Mietwohnungen – VOR-BESCHIED | 04.09.2022

Da es sich um ein nicht unstrittiges Vorhaben handelt, wird die LBK um Verlängerung der Anhörungsfrist bis nach der BA-Sitzung am 20.09.2022 gebeten. Sollte dies nicht möglich sein, fordert der BA die Einschaltung der Unteren Denkmalschutzbehörde und der Stadtgestaltungskommission in das Genehmigungsverfahren.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

- 3.1.1 Schellingstr. 18 - beantragte Baumfällungen (siehe B 2.1.4) | vertagt bis 22.08.2022

Der Fällung der beiden Bäume wird unter Hinweis auf das vom BA für das Bauvorhaben geforderte Hitzegutachten nur unter der Voraussetzung zugestimmt, dass Ersatzpflanzungen angeordnet und der Asphaltbelag durch einen versickerungsfähigen Belag ersetzt wird.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

- 3.1.2 Robinie Maillingerstr. 15 | 01.09.2022

Frau Hergarten hat den Baum angesehen und schlägt vor, der Fällung mit der Auflage einer Ersatzpflanzung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

3.2 Baumfällungen

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

5.1 Protokoll der Kommission für Stadtgestaltung vom 10. Mai 2022

5.2 Antwort auf Antrag des BA 13, "Klimaschutz konkret - "Klima-Ausschuss" in jedem Bezirksausschuss"

5.3 entfällt

5.4 Einstellung der Arbeiten am Bebauungsplan Nr. 2140 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00126 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt am 09.07.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04778

5.5 Schellingstraße 110-116, TEKUR, Bescheid

Von den Unterrichtungen unter B 5 wurde Kenntnis genommen

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.1.1 Baustelle Karlstraße / fortwährende Behinderungen, Gefährdungen und Gehwegschäden
Bürger*innenanliegen vom 27.07.2022

Der Bürger befindet sich in ständigem Austausch mit dem Mobilitätsreferat, an das auch das aktuelle Schreiben adressiert ist. Mit den erhaltenen Antwortschreiben ist er nie zufrieden.

Frau Eck empfiehlt dem BA Zurückhaltung und Kenntnisnahme des Schreibens.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

1.1.2 Radlstände Augustenstraße Ecke Heßstraße

Antwort der Verwaltung auf Bürger*innenanliegen vom 27.04.2022

Frau Eck berichtet: Bei der Installation der Fahrradstände wurde nicht berücksichtigt, dass auf dieser Fläche bereits ein Schanigarten für eine Gaststätte genehmigt wurde, der wegen einer Baustelle zunächst nicht betrieben werden konnte. Jetzt schlägt die Verwaltung vor, die Fahrradstände vor das Gebäude Heßstr. 50 zu versetzen, um die Nutzung des Schanigartens und eine eventuelle Erweiterung zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

2.1.1 Anfrage wegen Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Barer-/ Gabelsbergerstr.
Die Anlage soll nicht entfernt, sondern altersbedingt durch eine neue ersetzt werden.

Abstimmungsergebnis: Dem Austausch wird einstimmig zugestimmt

2.1 Öffentlicher Raum

2.2.1 Toiletten im öffentlichen Raum - Wechsel von Standort im BA9 zu BA3 neu (**vertagt aus 7.22**)

Der ursprünglich vorgesehene Standort im BA 9 kommt nicht mehr in Frage. Die Verwaltung schlägt daher vor, die Toilette beim Spielplatz an der Blütenburgstraße zu errichten. Der BA vermutet, dass dort nur Kinder aus der näheren Umgebung spielen und deswegen gar kein dringender Bedarf besteht. Frau Hergarten schlägt daher vor, das Thema in die Septembersitzung zu vertagen und die Verwaltung um einen Ortstermin nach den Ferien zu bitten, um die Nachfrage zu klären und ggf. die Nutzer*innen des Spielplatzes zu befragen.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

2.2.2 Beschlussvorlage für BA 3 in der Sitzung 16.08.2022 hier Aufstellen von neuen Verkaufseinrichtungen (Postkartenstände) Türkenstr. 59

Abstimmungsergebnis: Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 Anschreiben bzgl. FSF des Wettbüros "Bet3000", Dachauer Str. 25 | TOP C 2.3.6 (21.06.22)
Die Bezirksinspektion bittet den BA, seine ablehnende Haltung zu überdenken, da der Antrag den Sondernutzungsrichtlinien entspreche und sonst eine OB-Entscheidung nötig werde. Herr Mittag besteht aus Gründen des Jugendschutzes wegen der Nachbarschaft zum Luisengymnasium und den Berufsschulen weiterhin auf Ablehnung des Antrags. Frau Hergarten gibt zu bedenken, dass durch eine Freischankfläche das Wettbüro verstärkt nach außen erkennbar werde. Herr Weiss kritisiert, dass der Betrieb eine Gaststättenerlaubnis zur Abgabe von Speisen und alkoholfreien Getränken besitzt. Wenn Minderjährige auf der geplanten Freischankfläche konsumieren, müsste ihnen auch die Benutzung der Toilette und damit das Betreten der Innenräume erlaubt werden. Die beantragte Freischankfläche wird aus diesen Gründen erneut abgelehnt.

Der Oberbürgermeister wird durch ein Schreiben von der Haltung des BA informiert.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

- 2.3.2 Parkplatzfreischankfläche - Gaststätte ""Daya's Kitchen", Schellingstr. 44
Beschlussvorschlag: Zustimmung unter der Bedingung, dass die Auflage (Einrichtung eines Halteverbots, um Parken in der zweiten Reihe zu unterbinden, damit der Busverkehr nicht behindert wird) eingehalten wird.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

2.4 Veranstaltungen

- 2.4.1 Anhörung Veranstaltung in einer Grünanlage - Demokratiemobil am 19.10.2022 im Maßmannpark, Stb. 3 | 01.09.2022

Abstimmungsergebnis: Dieser Veranstaltung wird mehrheitlich zugestimmt

- 2.4.2 Wittelsbacherplatz Anhörung §29 StVO für den "Tag der Ersten Hilfe" am 10.09.2022 Frist 01.09.2022

Abstimmungsergebnis: Dieser Veranstaltung wird einstimmig zugestimmt

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Ottostr. Parkmarkierung
- 3.2 Königsplatz | EC 2022 Aufbaubescheid "Klettern am KöPI vom 11.-21.08.2022
- 3.3 SWM Baumaßnahme Strom-Projekt Oskar-von-Miller-Ring - BA 03 (Maxvorstadt)
- 3.4 Sperrungen Altstadttringtunnel
- 3.5 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier Erlaubnis für ein Parklet Luisenstr. 45 Seite Steinheilstraße
- 3.6 Abdruck VAO ART Von-der-Tann-Str. Löschwasserkammern
- 3.7 entfällt
- 3.8 Beteiligungssteuerung Juli 2022, Ziele 2023 für die P+R Park und Ride GmbH
Sitzungsvorlage 20-26 / V 06756
- 3.9 Dialog Displays in München, Auswertung Pilotversuch und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage 20-26 / V 06678
Der UA Mobilität und öffentlicher Raum soll sich im September mit der Frage befassen, ob der BA wie vorgeschlagen die Aufstellung von Dialog Displays vor zwei Schulen im Stadtbezirk beantragt und bereit ist, die Kosten für Unterhalt, Betrieb und eine spätere Umsetzung aus dem Stadtbezirksbudget zu übernehmen. Herr Mittag sieht es nicht als Aufgabe des BA, strukturelle Maßnahmen zur Verkehrssicherheit zu finanzieren.
- Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt**
- 3.10 Bau Radschnellweg Münchner Norden/ Anliegerinformation Baureferat
Von den Unterrichtungen unter C 3 wurde Kenntnis genommen

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.1.1 Antrag Fitness-Station Arnulfpark

Bürger*innenanliegen vom 22.07.2022

Für den Arnulfpark bestehen strenge Gestaltungsvorgaben des Landschaftsarchitekten, die der Einrichtung einer Fitness-Station vermutlich im Wege stehen. Dennoch soll der Vorschlag des Bürgers zur Prüfung an das Baureferat Gartenbau weitergeleitet werden. Frau Vilgertshofer schlägt vor, beim Referat für Bildung und Sport anzufragen, ob das Angebot „Fit im Park“ auf den Arnulfpark ausgeweitet werden könne, da offensichtlich Bedarf bestehe. Der Bürger wird über das Vorgehen informiert: Der BA stehe der Einrichtung von Fitness-Stationen aufgeschlossen gegenüber, erlebe aber gerade im Maßmannpark, dass die Umsetzung sehr langwierig ist.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Rücküberweisung für Gastro-APE St Markus

4.2 Antwort Stadtkämmerei zu Schreiben des BA 3 zum Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022-2026

Von den Unterrichtungen unter D 4 wurde Kenntnis genommen

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Eilentscheid: Temporäre Kunstaktion "Tony Cokes: Some Munich Moments 1937-1972", Königinstr., asap - 26.10.2022| 05.08.2022

Von der Unterrichtung unter E 4 wurde Kenntnis genommen

Frau Vilgertshofer berichtet, dass zu der aktuellen Ausstellung in der U-Bahngalerie am 25.08. ein Live-Painting stattfindet. Zur Finissage am 26.08.2022 ist der BA herzlich eingeladen.

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 Änderung der OB-Vollmacht gem. Art. 60 Abs. 2 Satz 2 GO; Genehmigung von Parklets und Stadterrassen

F 2 Informationen zu den geplanten Angeboten im Rahmen des 75jährigen Jubiläums der Bezirksausschüsse

F 3 Infoschreiben BA 06 / 2022 Hybridsitzungen Live-Stream; hier: Bedarfsabfrage mit der Bitte um Rückmeldung bis zum 13.09.2022

Der Ferienausschuss kann als verkleinertes Gremium nicht entscheiden, ob und wie oft der BA als Vollgremium vom Angebot einer Hybridsitzung und/oder Übertragung der Sitzung im Livestream Gebrauch machen möchte. Das Direktorium wird daher um Verlängerung der Rückmeldefrist gebeten und der TOP in die Sitzung am 20.09.2022 vertagt.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt

F 4 Anhörung der Bezirksausschüsse nach §13 BA-Satzung/ Einhaltung der Anhörungsfrist

Von den Unterrichtungen unter F 1, F 2 und F 4 wurde Kenntnis genommen

München, 17.08.2022

gez.
Sonja Hergarten
Vorsitzende

gez.
Doris Grüninger
Protokoll