



Landeshauptstadt München, Direktorium  
[Tal 13, 80331 München](https://www.muenchen.de/tal13)

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger\*innen

**Vorsitzende**

**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**

1.stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München

Telefon: 1598688 - 33

Telefax: 1598688 - 15

E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

München, 26.10.2022

**Einladung zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 08.11.2022, um 19.30 Uhr  
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger\*in-  
sprechstunde angebracht werden.**

**Hinweis:**

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 4**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

1. **Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
3. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
4. **Fragen an die Polizei**

**5. Bürger\*innenanliegen**

**5.1 Der/die Bürger\*in hat das Wort**

**5.2 Vorstellungen und Berichte**

5.2.1 Vorstellung Urbanes Wohnen Ferdinand-Miller-Platz

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

6.1 Baumpaten für die Maxvorstadt

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04298

6.2 Darstellende Kunst im öffentlichen Raum ermöglichen und fördern

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04212

6.3 Keine Belegung von Grün- und öffentlichen Flächen

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04210

6.4 Antrag Radwegsicherheit Nymphenburger-Lori-Lothstraße-Sandstraße Linprun neu

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04091

**7. Berichte**

7.1 Rechtsextremismusbeauftragte

7.2 Mieterbeirätin

- 7.3 Kinder- und Jugendbeauftragte
- 7.4 Beauftragter für Menschen mit Behinderung
- 7.5 REGSAM Beauftragter

## **B Klima, Umwelt und Planung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 "Verdichtung" mit "Entgrünung"  
Bürger\*innenanliegen vom 19.10.2022

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 24.10.2022  
Leerstand Mehrfamilienhaus Schellingstr. 124 Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern –  
Wohnungsleerstand kontrollieren und die Zweckentfremdung verhindern und ahnden
- 1.2.2 Antrag SPD vom 25.10.2022  
Hitzestudie bei Bauvorhaben

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 Baulisten der LBK: 39.,40. und 41. KW,
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: 37.-39. KW und 40.-42. KW
- 2.1.3 Gabelsbergerstr.99, Errichtung einer Wohneinheit im DG, von 5 Dachgauben, von 4 Dach-  
einschnitten, von einem RWA-Fenster je TRH und innenhofseitig einer Fluchtleiteranlage für  
das 3. und 4. Stockwerk | 22.11.2022
- 2.1.4 Wittelsbacherpl. 2, Erweiterung einer Freischankfläche um 43,79 m<sup>2</sup> (gesamt: 119,8 m<sup>2</sup> / 78  
Sitzpl.) | 22.11.2022
- 2.1.5 Zieblandstr. 5, Neubau eines Vorder- und Rückgebäudes (17 WE) und Tiefgarage - mit Mobi-  
litätskonzept | 22.11.2022
- 2.1.6 Nymphenburger Str. 67, Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage, Abbruch eines Garagen-  
gebäudes | 11.11.2022
- 2.1.7 Nymphenburger Str. 23, Nutzungsänderung eines Büros (Kanzlei) zu einer Ferienwohnung  
für gewerbliche Kurzzeitvermietung | 22.11.2022
- 2.1.8 Augustenstr.33 a, Aufstockung und Nutzungsänderung eines Gewerbegebäudes in ein  
Wohn- und Geschäftshaus | 26.11.2022

### **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

#### **3.2 Baumfällungen**

- 3.2.1 Fällungsantrag auf dem Grundstück Deroystraße 4 | 11.11.2022
- 3.2.2 Fällungsantrag auf dem Grundstück Theresienstraße 120

### **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

#### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Antrag Baumpaten BA 3 - Schreiben BA 23 Allach-Untermenzing
- 5.2 Eilentscheidungen:
  - a) Luisenstr. 22, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage - TEKTUR zu 1.2-  
2019-28576-22 - hier: Korrektur der straßenseitigen Grundstücksgrenze | 05.11.2022
  - b) Königinstr. 47, Dachgeschossumbau, -Teilabbruch & - Neubau mit einer neuen Wohneinheit  
und Nutzungsänderung 1.OG von Praxis zu Wohnen und Zusammenlegung von Wohnungen  
im EG und UG mit Anbau eines Balkons
  - c) Linprunstr. 37, Dachgeschossausbau mit 4 Wohnungen
- 5.3 Alter Nördlicher Friedhof - Rasenmähd  
Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 5.4 Ratsentscheid zur Hochhausgrenze

- Sitzungsvorlage 20-26 / V 05686  
 5.5 Beschlussvollzugskontrolle  
 Sitzungsvorlage 20-26 / V 07694

## **C Mobilität und öffentlicher Raum**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

- 1.1.1 Begrünung zwischen Hiltensperger- und Arcisstraße  
 Bürger\*innenanliegen vom 07.10.2022
- 1.1.2 Anfrage Schulweg  
 Bürger\*innenanliegen vom 18.10.2022
- 1.1.3 Öffentlicher Raum  
 Bürger\*innenanliegen vom 18.10.2022
- 1.1.4 Müllproblem Kunstareal  
 Bürger\*innenanliegen vom 17.10.2022
- 1.1.5 Bürger Anliegen über den Alten Botanischen Garten  
 Bürger\*innenanliegen vom 20.10.2022
- 1.1.6 Abgleich Anwohnergaragennutzung Erzgiessereistr. 14/ Linprunstr. 18 und  
 Ausgabe Lizenzen im Parklizenzgebiet St.-Benno-Viertel / Umgang mit gewerblichen Fahr-  
 zeugen im Bereich Bewohnerparken  
 Bürger\*innenanliegen vom 20.10.2022

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag CSU vom 25.10.2022  
 Halteverbotszone Ecke Rottmann-/Schleißheimer Str. besser kennzeichnen.
- 1.2.2 Antrag CSU vom 25.10.2022  
 Sicherheit der Schülerinnen und Schüler im Umfeld des Luisengymnasiums gewährleisten –  
 Erhöhte Bestreifung des „Alten Botanischen Gartens“ durch die Polizei und den KAD

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Verkehr**

- 2.1.1 Anhörungsverfahren für Haltverbote in der Tengstraße - Bezirk 3
- 2.1.2 Anhörung: Loristraße - Errichtung eines absoluten Haltverbots

### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Beschlussvorlage BA 3 - Erweiterung einer Sondernutzung Augustenstr. 45
- 2.2.2 Umzug Teststelle Stiglmaierplatz

### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Antrag auf FSF Barer Str.48
- 2.3.2 Antrag auf Erteilung einer Freischankfläche Kreittmayrstr. 5

### **2.4 Veranstaltungen**

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

## **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Eilentscheidungen der Vorsitzenden
- a) Eilantrag Sondernutzung Sonnenfinsternis 2022-10-25
- b) Eilantrag Mittelalterlicher Weihnachtsmarkt auf dem Wittelsbacherplatz vom 21.11. -  
 23.12.2022
- 3.2 verkehrsrechtliche Anordnung Tillystraße - Änderung Einbahnregelung
- 3.3 Information über Schienenschleifarbeiten auf der U1- Nord im Abschnitt Stiglmaierplatz -  
 Olympia-Einkaufszentrum
- 3.4 SWM Baumaßnahme Strom-Projekt - BV Nymphenburger Straße
- 3.5 Budgetantrag zurückgezogen – 2.000 € wird wieder dem BA 3 gutgeschrieben  
 Stadtverbesserungs e.V. Intervention Arcisstraße am 28.05.2022
- 3.6 Antwort zu Bürgeranliegen unter C 1.1. 4 von der Bayerischen Staatsgemäldesammlung

- 3.7 SWM Baumaßnahme Fernwärmeprojekt Schellingstraße
- 3.8 Antwort auf Bürger\*innenanliegen- Fitness-Station im Arnulfpark
- 3.9 Baustelleneinrichtung Grünanlage Arnulfpark
- 3.10 Altstadttring Nordwest Straßenumbau mit Neugestaltung der Freiflächen Oskar-von-Miller-Ring, Von-der-Tann-Straße und Ludwigstraße nach Tunnelanierung  
Sitzungsvorlage 20-26 / V 05488
- 3.11 Bescheid Türkenstr. 71, Nutzungsänderung

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

- 1.2.1 Antrag SPD vom 25.10.2022  
Hitzeschutz am Spielplatz Josephsplatz
- 1.2.2 Antrag SPD vom 25.10.2022  
Hitzeschutz am Spielplatz Arnulfpark
- 1.2.3 Antrag CSU vom 25.10.2022  
Budgetreservierung – Bedürftige Familien bei Mitgliedsbeiträgen in Vereinen etc.  
unterstützen

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Budget  
Antragsteller\*in: Biku e.V. Verein für Bildung und Kultur  
Maßnahme: Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 3 Maxvorstadt vom 01.01. -  
31.12.2023  
beantragter Zuschuss: 7.680,00 Euro

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

## **E Kultur und Demokratieförderung**

### **1. Bürger\*innenanliegen und Anträge**

#### **1.1 Bürger\*innenanliegen**

#### **1.2 Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Budget  
Antragsteller\*in: Initiative "Fassade Königsplatz"  
Maßnahme: Künstlerische Gestaltung der Fassade am Königsplatz vom 01.11. - 31.12.2022  
beantragter Zuschuss: 4.432,50 Euro

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

## **F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

- F 1 Organisation Bürger\*innenfest Maxvorstadt 2023

## **Vorbereitende UA-Sitzungen im November**

UA Klima, Umwelt und Planung, 02.11.2022, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a,  
80799 München

UA Mobilität und öffentl. Raum, 03.11.2022, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Soziales und Bildung, 31.10.2022, um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Kultur und Demokratieförderung, 08.11.2022, um 19:00 Uhr, Mensa der Anita Augspurg BOS in der Brienner Straße 37

### **Nächste BA-Sitzung im Dezember 2022**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 06.12.2022 in der Mensa der Anita Augspurg BOS in der Brienner Straße 37 statt.

München, 26.10.2022

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende