



Landeshauptstadt München, Direktorium
[Tal 13, 80331 München](https://www.muenchen.de/tal13)

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München

Telefon: 1598688 - 33

Telefax: 1598688 - 15

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 25.01.2023

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 07.02.2023, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*in-
sprechstunde angebracht werden.**

Hinweis:

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

1. **Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
3. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
4. **Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort

5.2 Vorstellungen

5.2.1 Zamanand Festival 2023 - Ludwigstraße

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

6.1 Leerstand in der Maxvorstadt: Nutzung ARRI Gebäude in der Türkenstraße

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04614

6.2 Antrag Wertstoff- und Giftmobil

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04209

6.3 Fahrbahnverengung Baustelle Türkenstraße 2022

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04299

7. Berichte

7.1 Berichte der Beauftragten

7.2 Weitere Berichte

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

1.2.1 Antrag SPD vom 24.01.2023

Verbannung von fossil betriebenen Laubbläsern

1.2.2 Antrag Grüne vom 23.01.2023

Klimaschutz in der Maxvorstadt –

Fassadenbegrünung Grundschule an der Schwindstraße

1.2.3 Antrag Grüne vom 23.01.2023

Was unternimmt die LH München gegen die jahrelangen Wohnungsleerstände infolge von Bauanträgen?

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

2.1.1 Baulisten der LBK: 51., 52. und 2. KW,

2.1.2 WEB-Listen der LBK: 50.-52. KW

2.1.3 Theresienstraße 35, Nutzungsänderung Ladeneinheit zu Café

2.1.4 Neureutherstr. 11, Abbruch und Neuerrichtung eines Daches mit zusätzlichen Wohneinheiten (2 Varianten) – VORBESCHIED

2.1.5 Amalienstraße 18, Umbau und Sanierung eines Wohngebäudes; Abbruch Dach, Neuerrichtung Tonnendach mit Firsterhöhung, Neuerrichtung Balkone, Neuerrichtung Aufzug, Nutzungsänderung Gewerbe zu Wohnen, Entfall von 3 Garagenplätzen und 4 Stellplätzen im Hof, Neuerrichtung Lichtschacht

2.1.6 Schwindstraße 1 a, Neubau eines Vereinsgebäudes mit Studenten- und Gästezimmern, Wohnungen für Vereinsmitglieder – VORBESCHIED

2.1.7 Schönfeldstr. 14, TEKUR zu 1.2-2022-6273-22 / Abbruch und Neubau einer Wohnanlage (59 WE) mit 2 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept

2.1.8 Augustenstr. 95, Dachgeschossausbau zu zwei Wohnungen mit Balkon sowie Dachanhebung um 70 cm - VORBESCHIED

2.2 Anhörung zur Beschlussvorlage Hochhausstudie (**vertagt aus 01/23**)

2.3 Mehr Grün für die Maxvorstadt – Straßenbäume für München

BV Empfehlung Nr. 20-26 / E

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08810

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.1.1 Baumfällung Karlstr. 6

3.1.2 Kaulbachstraße 16

3.1.3 Barerstr. 66

3.2 Baumfällungen

3.2.1 Unterrichtung über bevorstehende Fällung von Gefahrenbäumen

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

5.1 Anfrage Gebäude Luisenstr. 20 a, Antwort des Baureferats

5.2 Adalbertstr. 55, ungenehmigte Baumaßnahme im Kellergeschoss

5.3 Heßstr. 49 Vorbescheid Stellungnahmen des BA 3

5.4 Stadtratsbeschluss Urbanes Gärtnern in München

Sitzungsvorlage 20-26 / V 08590

5.5 Erlass für Erhaltungssatzungen für das gesamte Stadtgebiet

Sitzungsvorlage 20-26 / V 08092

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Antrag Bezirksausschuss bzgl Marlene-Dietrich-Straße 25
Bürger*innenanliegen vom 22.01.2023
- 1.1.2 Ruhestörung durch Gastronomie
Bürger*innenanliegen vom 19.11.2022 (Auf Wunsch nach 02.23 verschoben)
- 1.1.3 Reklamation Straßenbelag
Bürger*innenanliegen vom 10.01.2023
- 1.1.4 Radentscheid München: Radabsteller Stachus
Bürger*innenanliegen vom 15.01.2023

1.2 Anträge

- 1.2.1 BA Antrag vom 24.01.2023
Alter Botanischer Garten 1 – Bänke im Garten versetzen
- 1.2.2 BA Antrag vom 24.01.2023
Alter Botanischer Garten 2 – Lösung für den Zaun und das angrenzende Grün

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Tempo 30 in der Schleißheimer Straße - Stadtbezirke 3 und 4
- 2.1.2 Unterbindung verkehrswidriges Verhalten der Fahrradlieferdienste
BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 01086
Sitzungsvorlage 20-26 / V 08775
- 2.1.3 Theresienstraße zwischen Türkenstraße und Barerstraße
Errichtung eines Radfahrstreifens mit Freigabe für den Linienverkehr

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 Größere Müllbehälter und häufigere Leerung an Hotspots im Univiertel
BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 01077
Sitzungsvorlage 20-26 / V 08792
- 2.2.2 Spielplatz Tengstraße – Untergrund für Seilbahn aufschütten
BV Empfehlung Nr. 20-26 / E 01080
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08790
- 2.2.3 Instandsetzung Grünanlage an der Augustenstraße nach Baumaßnahme
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01069
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08736

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 Gaststätte "Shiva", Augustenstr. 96
- 2.3.2 Gabelsbergerstr. 97, Gaststätte: "Casa Nostra"; Erweiterung einer bestehenden FSF

2.4 Veranstaltungen

- 2.4.1 Anhörung: Parade zum St. Patricksday (Start: Feilitzschstraße) am 12.03.2023 und Veranstaltung auf dem Odeonsplatz am 11./12.03.2023 - Termin: 24.02.2023

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Tengstraße - Haltverbote in den Kurvenbereichen zur Kenntnisnahme - Bezirke 3, 4
- 3.2 Loristraße_Z283
- 3.3 20-26 Q 00227 Antwortschreiben Abdruck an BA 3

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Förderverein der Grundschule an der Blütenburgstraße e.V.
Maßnahme: Selbstbehauptungskurs am 21./22. und 27./28.03.2023
beantragter Zuschuss: 1.428,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Platz da für junge Mädchen und Frauen

Sicherheitsgefühl stärken
Sitzungsvorlage 20-26 / V 08345

4.2 Ratschbankerl für München

Sitzungsvorlage 20-26 / V 07499

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

1.2.1 Antrag SPD vom 24.01.2023

Kulturelle Zwischennutzung in der Karlstraße 20-22 ermöglichen

1.2.2 Antrag Grüne vom 23.01.2023

10 Jahre Bürgergutachten, 5 Jahre Masterplan –
Wann passiert endlich etwas im Kunstareal?

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Hidalgo gGmbH
Maßnahme: Street Art Song im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO am 02.09.2023
beantragter Zuschuss: 1.500,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: Isarlust e.V.
Maßnahme: Kulturlieferdienst vom 06.02. - 31.12.2023
beantragter Zuschuss: 4.760,00 Euro

2.3 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Performanceprojekt" "Was soll der olle Schinken 2.0"
Maßnahme: Performanceprojekt in der Alten Pinakothek von Ende Februar - Ende März
2023
beantragter Zuschuss: 2.150,90 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 Neuregelung der Bürger*innensprechstunde des BA 3

F 2 Kinder- und Bürger*innenfest: Stand der Planung

Vorbereitende UA-Sitzungen im Februar

UA Klima, Umwelt und Planung, 01.02.2023, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a,
80799 München

UA Mobilität und öffentlicher Raum, 02.02.2023, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Soziales und Bildung, 30.01.2023, um 19:00 im Z'sam, Theresienstr. 63, 80333 München

UA Kultur und Demokratieförderung, 30.01.2023, um 19:00 Uhr, Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Nächste BA-Sitzung im März

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet als am 07.03.2023 in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Straße 37, statt.

München, 25.01.2023

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende