

PROJEKTDATEN

Projektname:

Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Neuaubing
Flurstück 2002/3

(Straße, Haus Nr.)

22 Aubing-Lochhausen-Langwied

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GN.300065

Anlage im Bau (Nr.): 42002205

Finanzposition: 5800.950.8570.1

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 13	Okt 23
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage A

Blatt 1 von 9

Verfahrensstand

Blatt 2 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300065	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße: Gemarkung Neuaußing Flurstück 2002/3
--------------------------	--	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :		Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	BA/VV:					
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	STK:			NA:	VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:	FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	09.10.2023	O	
Bürgerbeteiligung	25.05.2022 und 03.08.2023	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt - Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt - Kampfmittel		O	
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	29.09.2023	O	Anmerkungen wurden berücksichtigt
Sonstiges, z.B. UNB		O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300065	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße: Gemarkung Neuaubing Flurstück 2002/3	
Stadtbezirk : 22 Aubing-Lochhausen-Langwied	Gemarkung : Aubing	Flur-Nr: 2002/3	Größe m²: 4000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht		Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>	Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>		

Immissionen					
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>	
Schadstoffimmissionen					
Andere Immissionen					

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300065	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße: Gemarkung Neuaubing Flurstück 2002/3
--------------------------	--	---

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,5)	38.850,00		38.850,00		
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	650,00		650,00		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			39.500,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			39.500,00	(Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

Termine, MIP - Finanzierung

Blatt 6 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300065	Projekt: Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße: Gemarkung Neuaubing Flurstück 2002/3
--------------------------	--	---

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31	20 32	20 33
Planungsauftrag	IV 2022			●											
Vorplanung / Untersuchung		IV 2022	II 2024	—											
Entwurfsplanung		III 2024	IV 2024			—									
Genehmigungsverfahren		IV 2024	III 2025			—									
Baugenehmigung	III 2025						●								
Vorbereiten der Ausführung		III 2025	I 2026			—									
Baubeginn	IV 2025							●							
Baudurchführung		II 2026	IV 2026					—							
Inbetriebnahme	IV 2026								●						
Abrechnung		II 2026	III 2027						—						
Schlussrechnung	III 2027									●					

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8570	Rangfolgenummer:	105	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 2023 bis 2027					Restfinanzierung	
			Summe	2023	2024	2025	2026	2027	2028 ff
Planung-/Baukosten (950)	74	34	40	40					
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	74	34	40	40					
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	74								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Die Anpassung der Bauraten erfolgt ratenweise durch die Übertragung der Mittel vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung im jeweiligen Nachtragshaushalt von der Finanzposition 6150.940.9000.3.
Finanzposition:	5800.950.8570.1

Nachrichtlicher Hinweis:					
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro		
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von	Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300065	Projekt:	Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße:	Gemarkung Neuaußing Flurstück 2002/3
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Baugrundstück

Herrichten

<input type="radio"/> Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="radio"/> Altlastenentsorgung	<input checked="" type="radio"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="radio"/> Baumfällung	<input type="radio"/>
---	--	--	-----------------------------------	-----------------------

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="radio"/> wassergebundene Flächen:	<input type="radio"/> Mineralbeton	<input type="radio"/> Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="radio"/> Natursteinpflaster	<input type="radio"/> Betonpflaster	<input type="radio"/> Klinkerpflaster	<input type="radio"/> Rasenpflaster
	<input type="radio"/> Betonplatten	<input type="radio"/> Natursteinplatten	<input type="radio"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sportplatzflächen

<input type="radio"/> Sportrasenfläche	<input type="radio"/> Kunststofffläche	<input type="radio"/> Kunstrasenfläche	<input type="radio"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="radio"/> Asphaltbelag
<input type="radio"/> Sportsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="radio"/> Sand-Spielbereich	<input type="radio"/> Bolzplatz	<input checked="" type="radio"/> Spielsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--	---------------------------------	--	-----------------------	-----------------------

Fallschutz

<input checked="" type="radio"/> Fallschutzsand	<input type="radio"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="radio"/> Holzhackschnitzel	<input checked="" type="radio"/> Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>
---	---	--	---	-----------------------

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="radio"/> Calisthenicskombigerät	<input checked="" type="radio"/> Tischtennis	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...
<input checked="" type="radio"/> Fitnessstationen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielgeräte

<input checked="" type="radio"/> Wasserspielgeräte	<input checked="" type="radio"/> Großspielanlagen	<input checked="" type="radio"/> Integrative Spielgeräte	<input checked="" type="radio"/> Klettergerüste	<input checked="" type="radio"/> Rutschen
<input checked="" type="radio"/> Schaukeln	<input checked="" type="radio"/> Spielsand	<input checked="" type="radio"/> Balanciergeräte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mobiliar

<input checked="" type="radio"/> Bänke	<input checked="" type="radio"/> Tische (Picknick-)	<input checked="" type="radio"/> Abfallbehälter	<input type="radio"/> Fahrradständer	<input type="radio"/> Beschilderung
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonst. Mobiliar:	<input type="radio"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/> Schutzhütte	<input type="radio"/> Fahnenstange	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300065	Projekt:	Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring	Straße:	Gemarkung Neuaubing Flurstück 2002/3
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input checked="" type="checkbox"/>	Schotterrassen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--