



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-43V**

[REDACTED]

[REDACTED]

Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

08.04.2024

**Landsberger Str. 470 , Fl.Nr. 1222/5, Gemarkung Pasing**

**Aktueller Stand:**

- zum Bauvorhaben "Paseo Carré"

- zum Hochhaus am Knie (Landsberger Straße 438)

**Aktenzeichen: 0253-5.4-2024-5982-43**

Sehr [REDACTED],

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage während der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirks am 29.02.2024, in der Sie um Mitteilung des Sachstands für die Bauvorhaben „Paseo Carré und Landsberger Str. 438 zum Hochhaus am Knie bitten.

Wir können Ihnen hierzu folgende Auskunft erteilen:

Hinsichtlich des Bauvorhabens Paseo Carré wurde uns am 15.02.2024 von den Bauherren angezeigt, dass mit dem 01.03.2024 Teile des Bauvorhabens Paseo Carré in Nutzung gehen. Die bauliche Fertigstellung des gesamten Gebäudes ist jedoch noch nicht erreicht. Ein Datum für die Nutzungsaufnahme des gesamten Gebäudes wurde uns zudem nicht mitgeteilt, sodass wir hierzu leider keine weitere Aussage tätigen können.

Für das Bauvorhaben Landsberger Str. 438 liegt ein Bauantrag vor. Da sich der Antrag im laufenden Verfahren befindet und noch weitere Unterlagen für eine abschließende Genehmigung notwendig sind, ist der zeitliche Verlauf des Bauvorhabens von unserer Seite nicht abschätzbar und liegt in der Hand des Bauherrn.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine  
telefonische oder persönliche Beratung  
finden Sie im Internet.

Internet:  
[www.muenchen.de/lbk](http://www.muenchen.de/lbk)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekom](http://www.muenchen.de/ekom)

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]