



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Sitzungstag
und Sitzungsort
beachten!**

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Dienstag, 30. April 2024, 9:30 Uhr

Kleiner Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

53. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Hinweis Hybridsitzungen:

Bitte beachten Sie, dass an dieser Sitzung nicht audiovisuell teilgenommen werden kann.

Hinweis: Der TOP 1 wurde in der Bauleitplankommission
am 25.04.2024 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|--|------|---|
| 1. Städtebauliche Entwicklung an der Eichenauer Straße | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| A) Vorstellung der Ergebnisse der „Machbarkeitsstudie zur
verkehrlichen Anbindung zwischen Freiham und Aubing“ | | |
| B) Städtebauliche Entwicklung an der Eichenauer Straße;

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2193
Eichenauer Straße (südlich und nördlich), Ortskern Aubing

(westlich), Freiham Nord (nördlich), Bundesautobahn A 99

West (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nrn.
965 und 2068) | | |
| - Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss – | | |

- C) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes
- D) Anträge und Empfehlungen, offener Brief
1. Dorfkern Aubing
Antrag Nr. 02-08 / A 03603 von Herrn StR
Helmut Pfundstein vom 22.03.2007
 2. Potentialfläche Aubing vorläufig als Freiraum nutzen
Antrag Nr. 20-26 / A 02694 von Frau StRin Alexandra
Gaßmann, Frau StRin Heike Kainz vom 05.05.2022
 3. Eine Ortsumgehung für Aubing verknüpft weiterdenken
Antrag Nr. 20-26 / A 02695 von Frau StRin, Heike Kainz,
Frau StRin Alexandra Gaßmann vom 05.05.2022
 4. Klimaschutz auch am Stadtrand ernst nehmen – neuer
Landschaftspark für Aubing
Antrag Nr. 20-26 / A 02853 von der Fraktion
ÖDP/München-Liste vom 27.06.2022
 5. Die Aubinger „Potentialfläche“ nicht bebauen, Ausstattung
mit Freizeit- und Sportflächen
Antrag Nr. 20-26 / B 04041 des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 22 – Aubing–Lochhausen–Langwied vom
25.05.2022
 6. Herstellung der geplanten Unterführung an der
Limesstraße und dem Germeringer Weg mit maximaler
lichter Höhe von 3,80m
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02589 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am
28.05.2019
 7. Verkehrsanbindung Freiham nicht durch Tempo-30-Zonen
von Aubing
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00031 der Bürgerversammlung
des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
22.06.2021
 8. Keine Kfz-Anbindung Freiham an Altaubing – auch nicht
über Variante 6 und 7a/b
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00596 der Bürgerversammlung
des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
17.05.2022
 9. Sicherung der Potentialfläche in Aubing als Grünfläche für
Freizeit und Erholung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00598 der Bürgerversammlung
des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
17.05.2022
 10. Keine Erschließung der Potentialfläche Aubing-West mit
einer Durchgangsstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00599 der Bürgerversammlung

des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
17.05.2022

11. Kein Anschluss Aubinger Allee nach Norden für den MIV
– nur Bus, Radfahrende, Fußgänger, Rettungsfahrzeuge
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01268 der Bürgerversammlung

des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am

23.05.2023

12. Potentialfläche (zwischen S4 und Eichenauer Str. und
Ortsrand Aubing) als Bildungs-, Schul-, und
Freizeitfläche nutzen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01274 der Bürgerversammlung

des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
23.05.2023

13. Offener Brief

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08653

2. Entwicklungskonzept für den Denninger Ortskern
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00941
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 –
Bogenhausen am 20.10.2022

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11875

3. Werkwohnungen für Beschäftigte der Daseinsvorsorge
in München
- A) SoBoN-Modell Werkwohnungsbau-Daseinsvorsorge zur
Stärkung der Daseinsvorsorge mit Wohnungsbau
- B) Programm "Werkwohnungsbau / Daseinsvorsorge"
- C) Antrag Nr. 14-20 / A 05077 „Werkwohnungen für
Münchner Kliniken“ von der Stadtratsfraktion Bayernpartei
vom 12.03.2019
- D) Antrag Nr. 14-20 / A 05091 „Werkwohnungsbau
realistisch angehen“ von der Stadtratsfraktion FDP/HUT
vom 15.03.2019

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13084

4. "Wohnen in München VII
Erfahrungsbericht für das Jahr 2023
- Programm "Bezahlbares Wohnen und Leben
in München"
Erfahrungsbericht für das Jahr 2023
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13054
5. Brenner-Nordzulauf in München /Transeuropäische Netze - Viergleisiger Ausbau der Strecke Daglfing-Johanneskirchen (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Ergebnisse der Feinvariantenuntersuchung sowie weiteres
Vorgehen
- Viergleisiger Ausbau der Bahnstrecke von Zamdorf nach
Johanneskirchen Bahntunnel bis zur Stadtgrenze verlängern
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03247 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen vom 16.11.2021
- Tieferlegung der S-Bahn-Trasse im Bereich Daglfing zur
Schaffung freier und sicherer Übergänge, begleitende
Lärmschutzmaßnahmen - Ziffer 3 des Antrages
Empfehlung Nr. 02-08 / E 00021 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 17.03.2005
- Verhinderung der Daglfinger und Truderinger Kurve
Änderung des § 1 BImSchV: Geltung der
Immissionsschutzgrenzwerte bei direkt anschließenden
Gleisstraßen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02948 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen
am 24.10.2019
- Beginn des Bahntunnels an die Stadtgrenze verlegen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00508 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen am 28.10.2021
- Gesamtheitliche Ermittlung der Emissionen der Bahnprojekte
im gleichen Planungsgebiet
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01747 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 30.11.2023
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12286
6. „Clubs sind Kultur“ – Die Clubkultur in der LH München (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- fördern, erhalten und weiterentwickeln
- Antrag Nr. 20-26 / A 01426 von der Fraktion Die Grünen -
Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion vom 11.05.2021,
eingegangen am 11.05.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05555

München, den 17. April 2024

Dieter Reiter