



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA 24 Feldmoching - Hasenberg  
v.d.d. Vorsitzenden Dr. Rainer Großmann  
ba24@muenchen.de

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-42V**

Telefon: (089) 233 - 22230  
Telefax: (089) 233 -  
plan.ha4-42@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

03.04.2024

**Harpprechtstr. 1-27, Linkstraße 2-48, Fl.Nr. 1348/58, Gemarkung Feldmoching  
Begrünung der angelegten und der sich noch im Bau befindlichen Steingartenanlage im  
Nachverdichtungsgebiet Schleißheimer-/Harpprecht-/Link- und Dülferstraße  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06502 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenberg vom 19.03.2024  
Aktenzeichen: 029-5.2-2024-5779-42**

Sehr geehrter Herr Dr. Großmann,

da der Beschluss des Bezirksausschusses 24 vom 19.03.2024 zum  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06502 eine laufenden Angelegenheiten der Verwaltung, für die der  
Oberbürgermeister zuständig ist, betrifft, erfolgt die Beantwortung in Form dieses Schreibens.

Maßgeblich für die Freiflächengestaltung des betreffenden Baugrundstückes Linkstraße /  
Harpprechtstraße ist die Baugenehmigung, genauer gesagt der genehmigte  
Freiflächengestaltungsplan und das Pflanzschema. Für die Ausführung der  
Freiflächengestaltung hat die Bauherrin, wie bei jeder Baugenehmigung, Zeit bis zur auf die  
Nutzungsaufnahme folgende Pflanzzeit. Bis dahin muss dann die Ausführung der  
Lokalbaukommission auch zur Abnahme angezeigt werden.

Ob mit der Ausführung Einverständnis besteht und die Abnahme erteilt wird, entscheidet die  
Fachteilung Baumschutz / Freiflächengestaltung der Lokalbaukommission.  
Die Lokalbaukommission überprüft unabhängig davon, ob die Beendigung der  
Freiflächenarbeiten angezeigt wird und fordert bei Bedarf Nachbesserungen an der Gestaltung  
nach.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine  
telefonische oder persönliche Beratung  
finden Sie im Internet.

Internet:  
[www.muenchen.de/lbk](http://www.muenchen.de/lbk)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekomm](http://www.muenchen.de/ekomm)

Da beim vorliegenden Konkreten Bauvorhaben die Bauarbeiten aber noch nicht abgeschlossen sind und noch keine vollständige Nutzungsaufnahme erfolgt ist, hat die Bauherrin noch Zeit und Gelegenheit für weitere Maßnahmen. Wir werden aber das zur Verfügung gestellte Bildmaterial bereits einmal zu den Akten nehmen, um es bei einer späteren Überprüfung verwenden und berücksichtigen zu können.

Wir können versichern, dass wir auf eine ausreichende und angemessene Begrünung und Bepflanzung achten und verbleiben

mit freundlichen Grüßen