

München-Liste im Bezirksausschuss 24

Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirks
Feldmoching – Hasenberg I
Hanauer Str. 1
80992 München

München, 29.04.2024

Anfrage: Was wird am Tollkirschenweg 10 tatsächlich gebaut?

Die erteilte Baugenehmigung und der erstellte Neubau stehen im Widerspruch zueinander. Entspricht der erstellte Bau der erteilten Baugenehmigung? Welche Nutzungsart ist für diesen Bau vorgesehen? Der BA 24 hatte seinerseits seine Zustimmung erteilt, da hier drei Wohnungen in einem Dreispänner gebaut werden sollten, zur Vermietung oder zum Verkauf. Wir bitten um eine detaillierte Erläuterung des Sachverhaltes.

Begründung:

Die Baugenehmigung am Tollkirschenweg 10 zum "Neubau dreier Reihenhäuser (Dreispänner) mit Garagen" wurde am 31.10.2019 erteilt. Mit der Baugenehmigung wurde auch die Fällung von acht Bäumen freigegeben. Dazu waren seinerzeit die UNB wie auch der BA 24 beteiligt.

Antworten vom Planungsreferat vom 19.06.23 und vom 21.08.23 haben ergeben, dass dieser Stand unverändert fortbesteht.

Eine Vor-Ort-Besichtigung ergibt jedoch ein völlig anderes Bild, denn hier handelt es sich auf gar keinen Fall um den genehmigten Dreispänner mit Garagen; innerhalb des Gebäudes gibt es auch nur einen Aufgang in den ersten Stock. Zudem ruht der Bau seit Monaten.

Gez.

Maximilian Bauer
Fraktionsvorsitzender

Monika Blick
Mitglied BA 24

Dirk Höpner
Mitglied BA 24, Stadtrat