

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 02.05.2024

## Einladung

### zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 14.05.2024, um 19:30 Uhr,  
im Gymnasium Neufreimann (Interimbau), Ungererstraße 191, 80805 München

#### Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
  - A.7.1 Terminvorschläge für die BA-Sitzungen 2025
- A.8. Anhörungen**

- A.8.1 Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Sportentwicklungsplanung
- A.9. Unterrichtungen**
- A.10. Sonstiges**
- A.10.1 Aktuelle Entwicklungen im Euro(industrie)Park, was sind die nächsten Schritte bei der Umsetzung der Ergebnisse des städtebaulichen Ideenwettbewerb European E17
- A.10.2 Bericht des Quartiersmanagement Neufreimann über aktuelle Entwicklungen

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt F –  
Unterausschuss Mobilität***

- |             |  |
|-------------|--|
| <b>B.</b>   | <b>Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)</b>   |
| <b>B.0.</b> | <b>Präsentationen</b>  |
| <b>B.1.</b> | <b>Anträge</b>   |
| B.1.1       | Gemeinschaft braucht Platz, eine provisorische Mehrzweckhalle für Neufreimann<br>Antrag an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung   |
| B.1.2       | Gemeinschaft braucht Platz, eine provisorische Mehrzweckhalle für Neufreimann<br>Antrag an das Baureferat  |
| B.1.3       | Wie geht es weiter mit dem Grundwasser in den Kellern?   |
| <b>B.2.</b> | <b>Entscheidungen</b>  |
| B.2.1       | Genehmigung eines Schanigartens (Parkbucht), Hohenzollernstraße 40   |
| B.2.2       | Antrag auf eine Freischankfläche, Occamstraße 24   |
| B.2.3       | Antrag für eine Stadtterrasse vor dem Eingang der Kirche St. Ursula  |
| <b>B.3.</b> | <b>Anhörungen</b>  |
| B.3.1       | Neubau eines Beherbergungsbetriebes mit Tiefgarage (Vorbescheid), Ingolstädter<br>Straße 26  |
| B.3.2       | Neubau eines Büro- und Gewerbegebäudes (Vorbescheid), Ingolstädter Straße 26   |
| B.3.3       | Umbau eines Werkstätten- und Lagergebäudes mit Werkswohnungen zu 13<br>Nutzungseinheiten für Betriebswohnungen, Arbeiterwohnheim, Gaststätte sowie<br>Verkaufsstätte und Gewerbeflächen, Wiederherstellung der Standsicherheit einer<br>angebauten Halle mit Dacherneuerung, Neuordnung der Flächen für die Feuerwehr,<br>Heidemannstr. 29 |
| B.3.4       | Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage (Vorbescheid), Schwedenstraße  |
| B.3.5       | Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und eines Einfamilienhauses<br>mit Empfang und Repräsentation, (Vorbescheid), Grasmeierstraße 20   |
| B.3.6       | Neuausschreibung der City-Light-Säulen   |
| B.3.7       | Neubau einer Betriebsleiterwohnung im OG mit Info-Point sowie ein Büro im EG auf<br>best. Wasserkraftanlage (Vorbescheid), Freisinger Landstraße   |
| B.3.8       | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113: Freisinger Landstraße (östlich),<br>Sondermeierstraße (westlich), zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8,<br>Gemarkung Freimann (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 282 und Nr. 1794)<br>Billigungsbeschluss  |
| B.3.9       | Eintragung in die Denkmalliste, Situlistraße 76 (Wohnhaus)   |
| <b>B.4.</b> | <b>Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern</b>  |

- B.4.1 Gestaltung des Marchgrabenplatz
- B.4.2 Zustand der Bestattungsgebäude im Nordfriedhof
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Sommer in der Stadt „Fröttmaninger Windrad Alm-höchste Alm Münchens“, BA-Antrag vom 29.06.2021
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Verschmutzte Wertstoffinsel an der Ecke Destouchesstraße / Muffatstraße
- B.5.2.2 Genehmigung eines Parklets Kaiserplatz 1
- B.5.2.3 Ausstattung der Fußgängerzone und der Sommerstraßen, Kein Tropfen auf den heißen Stein - 2: Coole Straßen (erneut), mehr Trinkwasserbrunnen, Kühlungsangebote und ein ‚Cool Places‘ Plan
- B.5.2.4 Werkwohnungen für Beschäftigte der Daseinsvorsorge in München
- B.5.2.5 "Wohnen in München VII! - Erfahrungsbericht für das Jahr 2023
- B.5.2.6 Benennung von zwei Straßen im Baugebiet auf dem Areal der ehemaligen Bayernkaserne (Neufreimann)
- B.5.2.7 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit "Frankfurter Ring", Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan

## **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

### **C.1. Anträge**

### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative „Schmuck“  
Projekt: „Vergänglicher Schmuck vom 01.06.2024 – 31.08.2024“  
Beantragter Zuschuss: 2.750,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Corso Leopold e.V.  
Projekt: „Kulturprogramm des Corso Leopold vom 01.06.2024 – 30.06.2024“  
Beantragter Zuschuss: 8.555,43 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Wannda e.V.  
Projekt: „Wannda Circus Kinderfest am 23.06.2024“  
Beantragter Zuschuss: 8.000,00 €

### **C.3. Anhörungen**

### **C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **C.5. Unterrichtungen**

#### **C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**

- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft (Schnellimbiss), Domagkstraße 34
- C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 44
- C.5.2.3 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 173
- C.5.2.4 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Kaulbachstraße 75

### **C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

C.5.3.1 „Clubs sind Kultur“ – Die Clubkultur in der LH München fördern, erhalten und weiterentwickeln

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

### **D.0. Präsentationen**

#### **D.1. Anträge**

D.1.1 Ein bisschen Artenvielfalt an der Münchner Freiheit

#### **D.2. Entscheidungen**

#### **D.3. Anhörungen**

##### **D.3.1 Baumfällungen**

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Erikastr. 4

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Carl-Orff-Bogen 2 - 4

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Gohrenstr. 8

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Auwiesenweg 2

##### **D.3.2 Sonstige Anhörungen**

D.3.2.1 Spendenlauf im Leopoldpark am 21.06.2024

D.3.2.2 Sommerfest in der Grünanlage Oskar Schlemmer Straße am 28.06.2024

#### **D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

D.4.1 Sofortiger Stopp der Ausgabe von Pflanzen an Green-City-Paten (Vertagung aus 04/2024)

#### **D.5. Unterrichtungen**

##### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

D.5.1.1 Eilantrag: Baumpflege Leopoldstraße

##### **D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

##### **D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Grünanlage Am Münchner Tor, Verlängerung der Baustelleneinrichtung

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.0. Präsentationen**

#### **E.1 Anträge**

E.1.1 Installation einer Einstiegshilfe im Ungererbad für Rollstuhlfahrer

#### **E.2. Entscheidungen**

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Kreisjugendring München-Stadt

Projekt: „Weiterführung des Projektes „Guerilla Gardening“ vom 22.05.2024 – 31.12.2024“

Beantragter Zuschuss: 1.125,00 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Kreisjugendring München-Stadt

Projekt: Förderung Nachhaltigkeit Mobiler Jugendkultur Fahrradanhänger ab 05.05.2024“

Beantragter Zuschuss: 3.350,00 €

### **E.3. Anhörungen**

- E.3.1 Freizeitgelände am Weißenhofweg, Familienflohmarkt am 22.06. und 12.10.2024
- E.3.2 50-Jahr-Feier des Kinderhaus Schwabing am 06.07.2024
- E.3.3 Zamanand / Corso Leopold am 01./02.06.2024 zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit (Feilitzschstraße) inkl. Durchführung eines Marktes – Frist 21.05.24
- E.3.4 Spielfest am 31.07.2024 am Heidemarkt
- E.3.5 Kinderflohmarkt / Nachbarschaftsflohmarkt am 11.05.2024 im Domagkpark
- E.3.6 Tag der Ersten Hilfe am 20.07.2024 auf der Münchner Freiheit
- E.3.7 St.-Nikolaus-Platz, Straßenfest am 06.07.2024 (Frist: 11.06.24)
- E.3.8 Nutzung Skaterplatz am Fröttmaninger Berg

### **E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- E.4.1 Nutzung der leerstehenden Wohnung in der Sportanlage Osterwaldstraße als Vereinsraum

### **E.5. Unterrichtungen**

#### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- E.5.2.1 Fröttmaninger Berg, Disc Golf Frauenturnier am 21.04.2024
- E.5.2.2 Domagkpark, Spieleangebot in der Nachbarschaft des hpkj e.V.
- E.5.2.3 Heidetag am 21.04. bzw. 28.04.2024 - Panzerwiese und Südl. Fröttmaninger Heide
- E.5.2.4 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Realschulen und Gymnasien
- E.5.2.5 Spielaktionen der Arbeitsgemeinschaft Spiellandschaft, Mai bis Oktober 2024
- E.5.2.6 Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2023 - 2027
  1. Investitionsmaßnahmen für Bildungseinrichtungen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen
  2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.1. Anträge**

### **F.2. Entscheidungen**

### **F.3. Anhörungen**

#### **F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

#### **F.3.2 Sonstige Anhörungen**

- F.3.2.1 Beidseitiges absolutes Haltverbot in der Sondermeierstraße (zwischen Leinthalstraße und Floriansmühlstraße) - Frist: 06.06.2024

### **F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- F.4.1 Scherben auf dem Radweg Richtung Garching (Heidehaus / Allianz Arena)
- F.4.2 Verlegung der Fahrradabstellplätze vor der Mandlstraße 23
- F.4.3 Parkverbot in der Edmund-Rumpler-Straße
- F.4.4 Lärmbelastung durch Event der Motorworld am 14.04.2024

- F.4.5 Kontrolle des Radwegs Leopoldstraße (Schüleranliegen Rudolf-Steiner-Schule)
- F.4.6 Längs-Parken in Haimhauserstraße zwischen Münchner Freiheit und Marktstraße
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.1.1 Carl-Orff-Bogen / Halteverbot hinter Zebrastreifen für mehr Verkehrssicherheit für Fußgänger\*innen, BA-Antrag vom 30.01.2024
- F.5.1.2 Umgestaltung einer Fahrspur an der Auffahrt vom Isarring zur Ungererstraße zum geschützten Radweg, BA-Antrag vom 29.03.2022
- F.5.1.3 Schienenpersonennahverkehr auf dem Münchner DB Nordring II auf Höhe Euroindustriepark Knotenpunkt zu Tram 23 umsetzen, BA-Antrag vom 12.01.2022
- F.5.1.4 Standortvorschläge für E-Roller, Fahrräder und Mietfahrräder sowie für Mobilitätspunkte, BA-Antrag vom 30.01.2024
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Änderung Zeitzusatz bei bestehender Haltverbotszone, Hohenzollernstraße 30
- F.5.2.2 Aufhebung Zeitzusatz Schwerbehindertenparkplätze, Echinger Straße 20
- F.5.2.3 Berichtigung der Beschilderung, Wagrainweg
- F.5.2.4 Aufhebung der Bücherbushaltestelle in der Georg-Muche-Straße
- F.5.2.5 Haimhauserstraße 1 - 23 / Marktstraße 3 - 5 / Ursulastraße 7 - 9 (abschnittsweise Vollsperrung für Fahrbahnsanierungsarbeiten)
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Neubau einer Ampel, Bismarckstraße / Herzogstraße
- F.5.3.2 Ladeinfrastruktur für Pkw in München – weiteres Vorgehen zur Umsetzung auf öffentlichem Grund
- F.5.3.3 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2166 a  
DB-Nordring (südlich), Freimanner Bahnhofstr. (westlich), Frankfurter Ring (nördlich), Lilienthalallee (östlich)  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des Ideen- und Realisierungswettbewerb  
B) Weiteres Vorgehen
- F.5.3.4 Weiterentwicklung des Winterdienstes – Finanzierung, Antwort auf BA-Antrag „Barrierefreie Gehwege auch bei erheblichem Schneeaufkommen“ vom 19.12.2023
- F.5.3.5 Antwort auf Bürgeranliegen, Fahrradabstellplätze vor der Hesselohrerstraße 7

## **G. Termine**

### **G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

#### **G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 07.05.2024 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

#### **G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

##### **Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 08.05.2024 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 08.05.2024 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 08.05.2024 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

Montag, 06.05.2024 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Mobilität**

Montag, 06.05.2024 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

## **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

#### **Juni**

Plenum: 25.06.2024 ab 19:30 Uhr im Gymnasium Neufreimann (Interim)  
UAs: 19.06.2024 und 20.06.2024 ab 19:30 Uhr

#### **Juli**

Plenum: 23.07.2024 ab 19:30 Uhr im Gymnasium Neufreimann (Interim)  
UAs: 17.07.2024 und 18.07.2024 ab 19:30 Uhr

#### **August (Ferienausschuss)**

Plenum: 27.08.2024 ab 19:30 Uhr im Gymnasium Neufreimann (Interim)  
UAs: entfällt

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -