



An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen



Landeshauptstadt

München

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1.stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 25.04.2024

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 07.05.2024, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*in-
sprechstunde angebracht werden.**

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

3. Genehmigung der Niederschriften der letzten Sitzung

4. Fragen an die Polizei

5. Bürger*innenanliegen

5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort

5.2 Vorstellungen und Berichte

5.2.1 Steinhuber Miniblock und Parklets im Jahr 2024

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

6.1 Antwort der Stadtverwaltung auf Anmerkung zu TOP C 2.1.1 aus 02/24: Schrottrudentfernung im Umfeld Hbf

6.2 Antwort der Stadtverwaltung auf Rückfrage des BA 3 zu Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06050; hier: gewerbliches Wohnen im Hinterhof, Zuführung als allgemeine Wohnung

6.3 Auskunft über die Nachpflanzungen auf dem Gelände der Neuen Pinakothek
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05586

6.4 Münchens Stadtbild gestalten - Neubauten und Sanierungen zur Rekonstruktion und Revitalisierung nutzen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05889

6.5 Tischtennisplatten am Rudi-Hierl-Platz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06213

7. Berichte der Beauftragten

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Bürger*innenanliegen vom 06.04.2024:
Projekt "Urbaner Waldgarten" – Vorstellung und Standortsuche

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag die Grünen vom 23.04.2024
Arnulfpark an die Anforderungen des Klimawandels anpassen
- 1.2.2 Antrag die Grünen vom 23.04.2024
Nachfrage: Dachauer Str. 16 – Wohnraum in der Maxvorstadt erhalten

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Bauliste der LBK: KW 12 - 16
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: KW 14 – 15
- 2.1.3 1.7-2432-2024-22 Kreittmayrstr. 30 Abbruch Garage und Neubau Hofhaus mit Wohnen und Lagerräumen - VORBESCHIED
- 2.1.4 1.7-2906-2024-22 Görresstr. 33 Aufstockung und Ausbau eines Dachgeschosses mit Errichtung zweier Balkonanlagen - VORBESCHIED
- 2.1.5 1.7-2823-2024-22 Theresienstr. 132 Neubau Rückgebäude als Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten - VORBESCHIED
- 2.1.6 1.7-3489-2024-22 Professor-Huber-Pl. 1 Umbau und Renovierung Bestandsgebäude mit Nutzungsänderung und Ausbau DG Ludwigsbau; Ersatzneubau für Josepshaus mit Rampengebäude Tiefgarage - VORBESCHIED
- 2.1.7 1.7-3523-2024-22 Ottostr. 19 Aufstockung eines Mehrfamilienhauses - VORBESCHIED
- 2.1.8 1.23-4114-2024-22 Dachauer Str. 74 Abbruch bestehender Garagen, Neubau mit einer Maisonettewohnung und zwei Gewerbeeinheiten
- 2.1.9 1.232-3168-2024-22 Heßstr. 14 VGB: Aufstockung (4. OG, DG1 + DG 2) und Aufzugsanbau hofseitig, RGB: Neubau eines Studentenwohnheims (3 Obergeschosse + DG) und Errichtung einer Duplexgarage (4 Stpl.) ÄNDERUNGSANTRAG
- 2.1.10 1.23-4723-2024-22 Isabellastr. 6 Anbau dreier Wohneinheiten an ein Wohnhaus
- 2.1.11 1.7-4561-2024-22 Schellingstr. 123 Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses VORBESCHIED
- 2.1.12 1.7-4931-2024-22 Schleißheimer Str. 4 Nutzungsänderung und Aufstockung eines best. Rückgebäudes VORBESCHIED
- 2.1.13 1.23-5066-2024-22 Augustenstr. 85a Ausbau Dachgeschoss mit zwei zusätzlichen Wohnungen
- 2.1.14 1.23-5334-2024-22 Augustenstr. 4 Neubau eines Wohngebäudes
- 2.1.15 1.23-5503-2024-22 Augustenstr. 95 Dachgeschossausbau zu zwei Wohnungen mit Dachterrasse
- 2.1.16 1.1-4649-2024-22 Hopfenstr. 4 Nutzungsänderung einer bisherigen Bürofläche in zwei Großraumbüro Mieteinheiten
- 2.1.17 1.23-5125-2024-22 Schleißheimer Str. 61 Energetische Sanierung des Dachgeschosses mit Änderung der Dachgauben und Neubau von Dachterrassen
- 2.1.18 1.7-5672-2024-22 Kurfürstenstr. 8 Aufstockung des Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Anbau eines Aufzugs und Anbau von Balkonen – VORBESCHIED
- 2.1.19 1.7-5359-2024-22 Gabelsbergerstr. 48 GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG Ohne Unterlagen
- 2.1.20 1.23-2984-2024-22 Amalienstr. 93 Neubau eines Wohngebäudes (22 WE) mit Ladeneinheit und Tiefgarage - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG Ohne Unterlagen

2.2 BV-Empfehlungen

- 2.2.1 Mehr Bäume im Gebiet (Amalienstr./Schellingstr.)

Empfehlung Nr. 20-26 / E 01631 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 3
Maxvorstadt am 15.11.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12903

2.2.2 Befristung von Baumaßnahmen

Empfehlung Nr. 20-26 / E 01624 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 3
Maxvorstadt am 15.11.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12562

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

3.2.1 Fällungsantrag vom 09.04.2024 auf dem Grundstück Schellingstr. 40 I 13.05.2024

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

5.1 entfällt

5.2 entfällt

5.3 Keine neuen Bürohäuser

Sitzungsvorlage 20-26 / V 12448

5.4 Abdruck Baugenehmigung Dachauer Str. 16

5.5 Schule Dachauer Str. 98 - Fällung eines Gefahrenbaumes – Notmaßnahme

5.6 Weiterentwicklung des Winterdienstes

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12647

5.7 entfällt

5.8 "Wohnen in München VII"

Erfahrungsbericht für das Jahr 2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13054

5.9 Werkwohnungen für Beschäftigte der Daseinsvorsorge in München

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13084

5.10 entfällt

5.11 entfällt

5.12 Unterrichtung zur Petition Steinheil Enhuberstr. vom 04.04.2024

5.13 Benutzung der städtischen öffentlichen Grünanlagen (Grünanlagensatzung): Ausnahmege-
nehmigung

5.14 Maximiliansplatz ggü. Haus Nr. 13: Fällung Gefahrenbaum - Notmaßnahme

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.1.1 Bürger*innenanliegen vom 31.03.2024:

Bewohnerparken - Schönfeldviertel

1.1.2 Bürger*innenanliegen vom 09.04.2024:

Toilettenanlage U-Bahn, Josepfsplatz Maxvorstadt

1.1.3 Bürger*innenanliegen vom 15.04.2024:

Fußgängerzone für StB3

1.1.4 Bürger*innenanliegen vom 07.04.2024:

Dringender Handlungsbedarf zur Lärmbelästigung im Umfeld des Englischen Gartens

1.2 Anträge

1.2.1 Antrag SPD vom 23.04.2024

Sperrbezirksregelung im Bereich des Hauptbahnhofs und ZOB erhalten

1.2.2 Antrag CSU vom 23.04.2024

Schild Radfahren verboten am Alten Nördlichen Friedhof

1.2.3 Antrag CSU vom 23.04.2024

Wann kommt der Trixi-Spiegel an der Kreuzung Arcis-/Adalbertstraße?

1.2.4 Antrag die Grünen vom 23.04.2024

Schönfeld-/Königinstraße: Eingang in den Englischen Garten neu gestalten

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Anhörung verkehrsrechtliche Anordnung: Kreittmayrstraße 29;
Zeichen 136 StVO (Kinder) mit Zusatz „Kindergarten“, Aufhebung

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 Erweiterung einer bereits bestehenden Verkaufseinrichtung (Warenauslagen) - Türkenstr. 77
2.2.2 Anhörungsverfahren und Information zur Neuausschreibung der City-Light-Säulen

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 FSF "Naturesaft & Falafel Amer", Augustenstr. 63
2.3.2 Amalienstr. 77 (Antrag auf einen Schanigarten)
2.3.3 Amalienstr. 45 (Antrag auf einen Schanigarten)
2.3.4 Gaststätte: "Kaito", Gabelsbergerstr. 85- FSF Neuantrag

2.4 Veranstaltungen

- 2.4.1 Anhörung CSD-Veranstaltung Innenstadt am 22. und 23.06.2024 gem. §29 der StVO; T:
24.05.2024
2.4.2 Anhörung VA öffentl. Grund: Große Stadtfronleichnam mit Gottesdienst u. Prozession ab Ma-
rienpl. über Ludwigstr. am 30.05.2024; T: 08.05.2024
2.4.3 Anhörung VA öffentlicher Verkehrsgrund (Stadtbezirke 1,3,12) Zamanand / Corso Leopold
am 01./02.06.24 (Aufbau in Fußgängerbereichen ab 31.05.) zwischen Odeonsplatz und
Münchner Freiheit (Feilitzschstr.) – Rückmeldefrist: 21.05.24

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

2.6 BV-Empfehlungen

- 2.6.1 Wiederherstellung der Einbahnregelung und Anwohner-Parkmöglichkeit in der Linprun-
straße zwischen Erzgießereistraße und Sandstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01635 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 3
Maxvorstadt am 15.11.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12564
2.6.2 Optische Hervorhebung der 30 Zone in der Türkenstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01632 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 3
Maxvorstadt am 15.11.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12570
2.6.3 Hinweis auf MVG-Baustelle
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01620 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 3
Maxvorstadt am 15.11.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12676
2.6.4 Fahrräder blockieren Fußweg Nordendstraße 7
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01621 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 3
Maxvorstadt am 15.11.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12565

3. Unterrichtungen

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
3.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
3.4 Ladeinfrastruktur für Pkw in München – weiteres Vorgehen zur Umsetzung auf öffentlichem
Grund
Sitzungsvorlage 20-26 / V 12728
3.5 Antwort des MOR auf Bürger*innenanliegen: Sichere Gestaltung Kreuzung Pappen-
heimstr/Blutenburgstr&Karlstr; TOP C 1.1.3/ 03 2024

- 3.6 entfällt
- 3.7 entfällt
- 3.8 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 3.9 Kanalsanierungen Linprunstraße 50-58 und Ferdinand-Miller-Platz in Nacharbeit; Ausnahmezulassungen gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
- 3.10 entfällt
- 3.11 Ausstattung der Fußgängerzone und der Sommerstraßen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11934
- 3.12 Umbau Geh- und Radweg in der Marsstr.
- 3.13 Wanderbaumallee, Kreittmayrstraße Abschnitt zwischen Sand- und Erzgießereistraße

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Bürger*innenanliegen vom 17.04.2024:
Antrag auf Neuplanung und Neubau des Skateparks im Maßmannpark
- 1.1.2 Bürger*innenanliegen vom 25.04.2024:
Kindergarten St. Joseph

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Ausschreibung "Ran an die Stadtteil-Koffer!" für den Einsatz in einem Stadtteil 2025; Bewerbungsfrist: 10.06.2024 (vertagt aus 04/2024)

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Schul- und Kitabauoffensive - 5. Schulbauprogramm
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11583
- 4.2 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Realschulen und Gymnasien
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12748
- 4.3 Abdruck | Bezirksübergreifende Veranstaltung in Grünanlagen, Zirkus Pumpernudl vom 19.04. - 17.10.2024

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag die Grünen vom 23.04.2024
Teilhabe an Kulturveranstaltungen fördern – Vergaberichtlinien für öffentliche Flächen in der Maxvorstadt anpassen
- 1.2.2 Antrag die Grünen vom 23.04.2024
Open Library-Konzept auch in der Stadtteil Bibliothek Augustenstr. 92

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget
Antragsteller*in: Studierenden-Initiative der Hochschule für Philosophie
Maßnahme: Foto-Ausstellung mit Vernissage zum Thema "Wie zeigt sich Menschsein?" vom 16.05. - 30.09.2024
beantragter Zuschuss: 4.009,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Ehemalige Post Theresienstraße als bürgernahen Ort für Kunst und Kultur anmieten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01083 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 03 –
Maxvorstadt, eingegangen am 15.11.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12819
- 4.2 Sozialverträgliche Ateliers in der Maxvorstadt schaffen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01085
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt, eingegangen am
15.11.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12818
- 4.3 „Clubs sind Kultur“ – Die Clubkultur in der LH München fördern, erhalten und weiterentwickeln
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13054

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

- F 1 BA-Sitzungstermine für 2025
- F 2 Alle BAs, Anhörung BA-Antrag 20-26 / B05994 "Anhörungsrecht bei Sportentwicklungsplanung"
- F 3 Kinder- und Bürgerfest: Anschaffung BA3-Stehtisch mit Schirm.

Vorbereitende UA-Sitzungen für Mai

UA Klima, Umwelt und Planung, 01.05.2024, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Mobilität und öffentlicher Raum, 02.05.2024, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Soziales und Bildung, 29.04.2024, um 19:30 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Kultur und Demokratieförderung, 29.04.2024, um 18:00 Uhr, im Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Nächste BA-Sitzung im Juni

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 04.06.2024 in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, 25.04.2024

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende