



**An alle  
Mitglieder des Bezirksausschusses  
des BA 3 Maxvorstadt**

**Vorsitzende**  
**Dr. Svenja Jarchow-Pongratz**  
1.stellv.Vors. Dr. Gerhard Pischel  
2.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss  
**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 233-21333  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 07.05.2024

**Tischvorlage für die Sitzung des  
Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt am 07.05.2024**

- C 1.1.5 Bürger\*innenanliegen vom 19.04.2024:  
Bodenmarkierung auf der Schellingstr. vor dem Gebäudekomplex 103/103a
- C 2.3.5 Gaststätte "89 Anju", Luisenstr. 47, FSF Neuantrag
- C 2.4.4 Anhörung: Königsplatz (Bez.3) – Grundrechten eine Stimme geben am  
16.05.2024 – Termin: 10.05.2024
- C 2.4.5 Anhörung: Stadtgeburtstag 8.-9.6.2024 Riesenrad auf dem Wittelsbacherplatz –  
Termin: 13.05.2024
- E 2.2 Budget  
Antragsteller\*in: I.Szilit & H.Szilit GbR  
Maßnahme: Familienfest am 08.06.2024  
Beantragter Zuschuss: 4.847,50 Euro

**Folgende TOPs wurden abgesetzt, da die LBK wegen akuten Personalmangels die  
Bauvorhaben nicht zuleiten konnte:**

- ~~2.1.3 1.7 2432-2024-22 Kreittmayrstr. 30 Abbruch Garage und Neubau Hofhaus mit Wohnen  
und Lagerräumen – VORBESCHIED~~
- ~~2.1.4 1.7 2906-2024-22 Görresstr. 33 Aufstockung und Ausbau eines Dachgeschosses mit  
Errichtung zweier Balkonanlagen – VORBESCHIED~~
- ~~2.1.5 1.7 2823-2024-22 Theresienstr. 132 Neubau Rückgebäude als Mehrfamilienhaus mit 8  
Wohneinheiten – VORBESCHIED~~
- ~~2.1.6 1.7 3489-2024-22 Professor Huber Pl. 1 Umbau und Renovierung Bestandsgebäude mit  
Nutzungsänderung und Ausbau DG Ludwigsbau; Ersatzneubau für Josephsbau mit  
Rampengebäude Tiefgarage – VORBESCHIED~~
- ~~2.1.7 1.7 3523-2024-22 Ottostr. 19 Aufstockung eines Mehrfamilienhauses – VORBESCHIED~~
- ~~2.1.8 1.23 4114-2024-22 Dachauer Str. 74 Abbruch bestehender Garagen, Neubau mit einer  
Maisonettewohnung und zwei Gewerbeeinheiten~~
- ~~2.1.9 1.232 3168-2024-22 Heßstr. 14 VGB: Aufstockung (4. OG, DG1 + DG 2) und  
Aufzugsanbau hofseitig, RGB: Neubau eines Studentenwohnheims (3 Obergeschosses  
DG) und Errichtung einer Duplexgarage (4 Stpl.) ÄNDERUNGSANTRAG~~
- ~~2.1.10 1.23 4723-2024-22 Isabellastr. 6 Anbau dreier Wohneinheiten an ein Wohnhaus~~

- 2.1.11 1.7-4561-2024-22 Schellingstr. 123 Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses  
——— VORBESCHEID
- 2.1.12 1.7-4931-2024-22 Schleißheimer Str. 4 Nutzungsänderung und Aufstockung eines  
——— best. Rückgebäudes VORBESCHEID
- 2.1.13 1.23-5066-2024-22 Augustenstr. 85a Ausbau Dachgeschoss mit zwei zusätzlichen  
——— Wohnungen
- 2.1.14 1.23-5334-2024-22 Augustenstr. 4 Neubau eines Wohngebäudes
- 2.1.15 1.23-5503-2024-22 Augustenstr. 95 Dachgeschossausbau zu zwei Wohnungen mit  
——— Dachterrasse
- 2.1.16 1.1-4649-2024-22 Hopfenstr. 4 Nutzungsänderung einer bisherigen Bürofläche in  
——— zwei Großraumbüro-Mieteinheiten
- 2.1.17 1.23-5125-2024-22 Schleißheimer Str. 61 Energetische Sanierung des  
——— Dachgeschosses mit Änderung der Dachgauben und Neubau von Dachterrassen
- 2.1.18 1.7-5672-2024-22 Kurfürstenstr. 8 Aufstockung des Wohn- und Geschäftsgebäudes  
——— mit Anbau eines Aufzugs und Anbau von Balkonen — VORBESCHEID