



- I. An den Vorsitzenden des  
Bezirksausschusses 13  
Bogenhausen  
Herrn Florian Ring  
Friedenstraße 40  
81660 München

Datum:  
08.05.2024

**„Schimmelherde“ im Cosimabad“ – Verbesserung der Hygienebedingungen!**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06483 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 –  
Bogenhausen vom 12.03.2024

Sehr geehrter Herr Ring,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 13 forderte am 12.03.2024 die Stadtwerke München auf, die sofortige Behebung der Hygienemängel im Cosimabad vorzunehmen. Vorgeschlagen werden verstärkte Kontrollen, eine Überprüfung der Leistungen des Dienstleiters mit Fristsetzung zur Verbesserung der Arbeiten sowie ggf. auch eine Neuausschreibung des Dienstleiters vorzunehmen.

Als Begründung wird ausgeführt, dass das Cosimabad der Gesundheit und Erholung dienen soll und mangelnde Hygiene die Gesundheit (insbesondere für ältere Generationen) gefährden kann. Besucher hätten über schmutzige Toiletten, fehlendes Toilettenpapier, fleckige Abtrennungen zwischen den Toiletten, die offensichtlich lange nicht mehr gereinigt wurden, berichtet. Ein ähnliches Bild zeige sich in den Duschen. Der Boden in den Durchgängen zum Bad sei nicht gründlich bzw. in den Duschkabinen offensichtlich viel zu selten geputzt worden. Es entstehe ein unhygienischer Eindruck. Am Wasserablauf sei zudem schwarzer Schimmel zu sehen. Die hygienischen Bedingungen hätten sich zuletzt stark verschlechtert.

Da es sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des Art. 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung handelt, ist der Oberbürgermeister zuständig, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Wir haben die Stadtwerke München – Ressort Bäder um Stellungnahme gebeten, die Folgendes mitgeteilt hat:

„Wie bereits aus der Presse zu entnehmen war, ist uns die Problematik bekannt gewesen und wir haben unverzüglich zusammen mit dem externen Reinigungsdienstleister schriftlich ein Maßnahmenpaket vereinbart, welches kontinuierlich vom Personal vor Ort abgearbeitet wird.

Die im BA-Antrag geforderten Maßnahmen sind hierbei selbstverständlich alle enthalten. Es werden täglich Kontrollen in Form einer Reinigungsabnahme durchgeführt. Weiterhin werden unangemeldete Kontrollen, sowie die Überprüfung und Dokumentation der Leistungen, sowie Fristsetzungen zur Behebung umgesetzt. Wir befinden uns hierbei im intensiven Austausch mit dem betreffenden Personal und den Führungskräften.

Derzeit werden selbstverständlich auch rechtlich alle Möglichkeiten einer Neuausschreibung geprüft.“

Wir hoffen, dass wir Ihre Anfrage gemäß den obigen Ausführungen der SWM zufriedenstellend beantworten konnten und Ihrem Anliegen somit Rechnung getragen ist.

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.  
**an RS/BW**  
**an das Direktorium-HA II/BA-Geschäftsstelle Ost**  
**per E-Mail an [m-baeder@swm.de](mailto:m-baeder@swm.de)**  
z.K.

- III. **Wv. RAW-FB5-SG1**  
FB5\SWM\3 Gremien\1 Stadt\1 Stadtrat\4 BA Antraege\Ba13\06483 Schimmel im Cosimabad\6483 Antwort.rtf

Clemens Baumgärtner