

Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes
Aubing-Lochhausen-Langwied



Landeshauptstadt
München

BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 15. Mai 2024 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41, Mensa Süd; Hinweis:
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [15.05.24](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss**
 1. Arbeiten offene Gehwege Lochhausen/ Langwied, Leerrohre Glasfaser

2. Träger für AEH Freiham
3. Zwei Straßenbaustellen in Lochhausen gleichzeitig geht nicht!
4. Krähengeschrei im Bereich der Kunreuthstraße
5. Beschwerde über erhebliche Leistungsstörungen der Müllabfuhr in Lochhausen
6. Müll rund um den Ravensburger Ring
7. Kindergarten Roggensteiner Weg, Spielplatz
8. E-Roller Bahnhof Freiham
9. Schranke Schulweg Grundschule Aubinger Allee
10. Lochhausen Brachfläche zwischen Schubinweg und Erni-Singerl-Straße
11. (N) - Mähen am Aubinger Friedhof
12. (N) - Bau einer Boulebahn am Sponeckplatz
13. (N) - Estinger Straße, Provisorische Laternenmasten und weitere verkehrliche Anliegen
14. (N) - Unfallgefahr in der Fußgängerunterführung Limesstr./Bodenseestr.
15. (N) - Straßensperrung am Bahnhof Lochhausen Südseite
16. (N) - S4 bzw. S20 Behinderungen beseitigen
17. (N) - Halteverbot Ecke Giech- und Ehrenbürgstraße
18. (N) - Anzeigetafeln an der S-Bahn-Station Freiham
19. (N) - Geänderte Straßenmarkierung Bodenseestraße
20. (N) - Toilette an der Aubinger Lohe beschädigt
21. (N) - Schulwegsicherheit Gotzmannschule

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungsanträge im 22. Stadtbezirk:
 - Giggenbacherstr. 23
 - Richard-Seewald-Bogen 3
 - Kohlmeisenstr. 38
 - Schwojerstr. 36
 - Jägerhofweg 50
 - Hornberger Str. 3
 - Radolfzeller Str. 17

2. Baumfällungsbescheide im 22. Stadtbezirk, hier:
(N) - Jägerhofweg 50

4. Anträge

1. Verkehrssichere Gestaltung des Radwegendes Bergsonstraße auf Höhe Industriestraße
(Brenner)

2. Beschleunigung Radverkehr - Grüne Pfeile
(Bündnis 90/ Die Grünen)

3. Plastik raus aus der Biotonne
(Bündnis 90/ Die Grünen)

4. Anfrage: Radwegbreite Querung A99 Germering Nord
(Bündnis 90/ Die Grünen)

5. Stand Planfeststellungsverfahren Westkopf Pasing
(Bündnis 90/ Die Grünen)

6. Dringende Klärung der Zuständigkeiten am Schulcampus Freiham
(Interfraktioneller Antrag)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
Freiwillige Feuerwehr Langwied-Lochhausen 1878 e.V.
Anschaffung einer digitalen Flipchart
1.775,04 Euro, Az.: 0262.0-22-0252
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13046

2. (E) + (U) Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm "Sozialer Zusammenhalt"
Sanierungsgebiet Aubing - Neuaubing - Westkreuz
Aufwertung der öffentlichen Grünfläche am Ravensburger Ring
im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Projektkosten (Kostenobergrenze):
1.500.000 €
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
2. Projektauftrag
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12724
3. (E) Stadtbezirksbudget
Schützengilde Krautgarten 1953 e.V.
Aufstellung einer mobilen Toilette von Mai - Dezember 2024
500,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0251
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13062
4. (E) + (U) Eruierung der zu erwartenden Lärmbelästigung durch bauliche
Veränderung der S-Bahn
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00034 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -
Aubing-Lochhausen-Langwied am 22.06.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12706
5. (N) Stadtbezirksbudget
Ganztag in Bewegung gGmbH
"Sport vernetzt" im Schuljahr 2024/2025
7.528,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0253
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13217
- 6. Berichte der Unterausschüsse**
- 6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**
- 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
1. Antrag auf Veranstaltung in einer städt. Grünanlage, hier: Sommerfest Haus für
Kinder Pfarrer-Grimm-Str. am 07.06.24 auf der Wiese am Lußsee, Anhörung KVR
vom 24.04.24
- 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
1. BSL: Erläuterungsschilder Moritz-Bloch-Weg, Schr. Kommunalreferat vom
16.04.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05898
2. Antrag auf temporäre Kunstaktion "TetrapAct-on-foodwaste, Tatraplant" v. 17.06.-
08.08.24, Grünanlage Sipplinger Str., Schr. KVR vom 22.04.24
- 6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend**
- 6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
1. Antrag auf Veranstaltung auf öffentl. Verkehrsgrund, hier: Spielaktionen
"Straße.Oase", Centa-Hafenbrädl-Straße v. 15.08.-17.08.24, Anhörung KVR vom
26.04.24

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. (N) - Betreuungssituation in Lochhausen - fehlende Kapazitäten in der Nachmittagsbetreuung, Schr. Referat f. Bildung u. Sport vom 12.05.23
2. (N) - Aktualisierte Übersicht über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen, Stand 31.03.2024, Schr. Sozialreferat vom 07.05.24

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Verkehrsrechtliche Anordnung: Aubinger Allee, Anordnung von Halteverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 07.05.24
2. (N) - Verkehrsrechtliche Anordnung: Mainaustraße, Anordnung von Halteverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 07.05.24

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Sicherer Übergang in der Aubing-Ost-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.12.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05557
2. Arbeiten im Straßenraum, hier:
 - Henschelstr. 1 bis Schrimpfstr. (Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle: Neubau des gesamten Verkehrsraums, Fahrbahnsanierung) v. 22.04.-28.06.24, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.04.24
 - Grete-Weil-Str. 26-28 und Aubinger Allee (südl. Einmündung Grete-Weil-Str.), Fernwärme Neubau v. 15.04.-05.07.24, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.04.24
 - Helmut-Schmidt-Allee 31 u. Amelie-Nacken-Str. 7-10 auf Seite Helmut-Schmidt-Allee, Verlegung von Kanal und Fernwärme v. 17.04.-31.05.24, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.04.24
3. Tempo 30 in der Marianne-Hoppe-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.04.24 und 25.04.24
4. Deutliche Fußgängergefährdung, Schr. Baureferat vom 08.04.24
5. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung an der Marie-Luise-Jahn-Straße südl. Flst. 3707/0, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.04.24
6. Förderung von Intelligenten Parkplatzmanagementsystemen für Mietwohnungsgebäude, Schr. Mobilitätsreferat vom 25.04.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00317
7. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Zwernitzer Str., Linie 267 Zeitänderung an der "Betriebshaltestelle, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.04.24
 - Plankenfelser Str., östlich Freienfelsstr; Einrichtung eines allg. Behindertenparkplatzes mit Zeitzusatz, Schr. Mobilitätsreferat vom 25.04.24
 - (N) - Eschenrieder Str./ Kreuzkapellenstr.; Einrichtung von Hinweisbeschilderung, Schr. Mobilitätsreferat vom 07.05.24
 - (N) - Freihamer Weg 114, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. Mobilitätsreferat vom 07.05.24

8. Fernwärme-Projekt Riesenburgstr. 8, Flyer, Schr. SWM vom 11.04.24
9. Gehweg für Buszugang rutschsicher halten (LIDL-Parkplatz), Schr. Kommunalreferat vom 11.04.24
10. Schaltzeit Bedarfsampel Bodenseestr. Höhe Gut Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 25.04.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06031
11. Bushaltestelle Aubing-Ost-Str. 66, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.04.24
12. E-Roller, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.04.24
13. (N) - Verkehrssituation für Fußgänger und Radfahrer an der Kreuzung Ellis-Kaut-Straße / Wiesentfeller Straße, Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 03.05.24 bzw. 29.09.23
14. (N) - Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung nördl. Anton-Böck-Str. 25, Grünfläche Nr. 7359.3, Flurst. 3509/7, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.05.24
15. (N) - Anliegerinformation Lochhausener Str., Fahrbahnsanierung zwischen Am Langwieder Bach und Mühlangerstr., Schr. Baureferat vom 02.05.24
16. (N) - Schlagloch zwischen Am Langwieder Bach und Mundesgasse, Schr. Baureferat vom 06.05.24
17. (N) - Antrag auf Radständer am Campus Freiham Gymnasium und Realschule, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 30.04.24
18. (N) - Planfeststellungsbeschluss, A99 Tunnel Allach und temporäre Seitenstreifenfreigabe, Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 03.05.24
19. (N) - Schaffung von Unterstellmöglichkeiten (Wartehäuschen) für die Bushaltestelle Mariabrunner Straße, Bürgerschreiben vom 03.05.24
20. (N) - Neues Parkverbot Zwernitzer Straße, Unmut bei Anliegern, Schr. Polizeiinspektion 45 vom 07.05.24

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Behördenbeteiligung, hier: Bebauungsplan-Vorentwurf IG 12.2 „Volksfestplatz – Kinderbetreuung und Grün-anlage“ sowie Bebauungsplan-Vorentwurf IG 12.3 „Marktbereich und Freifläche südlich der Kleinfeldstraße“ der Stadt Germering, Anhörung Planungsreferat vom 07.05.24

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 25.03.-31.03.24, 01.04.-07.04.24, 08.04.-14.04.24, 15.04.-21.04.24
2. Anmerkung zur Hochhausstudie, Schr. Baureferat vom 23.04.24

3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag:11.03.-02.04.24, 08.04.-23.04.24
4. Die Polizeiinspektion 45 zukunftssicher ausbauen, Schr. KVR vom 05.04.23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04987
5. Mehr Blumen im Stadtbezirk, Schr. Baureferat vom 29.04.24
6. Briefkästen in Freiham aufstellen, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 16.04.24
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06398
7. Missstände in Lochhausen, Schr. KVR vom 26.04.24
8. Erlaubnisbescheid: Öffentlichkeitsbeteiligung: Neuplanung einer öffentlichen Grünfläche, Pferdekoppel Aubing, am 04.05.24, Schr. KVR vom 30.04.24
9. (N) - Ausnahmegenehmigung zur Aufstellung von Ortsfernbriefkästen im öffentlichen Raum, hier:
- Helmut-Schmidt-Allee Ecke Hildegard-Hamm-Brücher-Str. und Otto-Meitinger Str. 11-13, Schr. KVR vom 02.05.24
10. (N) - Tiny-Forest für Ehrenbürgstraße 1, Schr. Kommunalreferat vom 02.05.24

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Stärkung der Rechte der Bezirksausschüsse, hier: Anhörungsrecht bei Sportentwicklungsplanung, Antrag BA 24 Feldmoching-Hasenberg vom 17.10.2023, Anhörung Direktorium vom 19.04.24

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
- Altostr., Schr. Sozialreferat vom 09.04.24
- Walter-Brecht-Str., Schr. Sozialreferat vom 23.04.24
(N) - Piroldstr., Schr. Sozialreferat vom 07.05.24
2. Unveränderte Fortführung, hier:
- Betrieb einer Shisha-Bar, "One Munich 365", Bodenseestr. 228, Schr. KVR vom 26.04.24
- Betrieb einer Speisewirtschaft "Ane Eiscafe", Friedrichshafener Str. 17, Schr. KVR vom 26.04.24

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Bauausschuss vom 09.04.24
- Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham-Nord - Angerflächen
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068
Teilprojekt Anger, Öffentliche Grünflächen im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen
- Langwied
Ausführungsgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12759

2. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 16.04.24
- Genehmigungsantragsauflagen für die Panzerteststrecke
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04339

3. Vollversammlung vom 20.12.23
- Schul- und Kitabauoffensive - 5. Schulbauprogramm
A Erläuterung der Ausgangslage im Hinblick auf die Erstellung von Schul- und Kitabauprogrammen
B Einflussfaktoren auf den Schul- und Kitabau
C 5. Schulbauprogramm
D Ausblick auf weitere Schulbauprogramme
E Personalbedarfe
F Sonstige konsumtive Kosten und deren Finanzierung im Zusammenhang mit der Erstausrüstung und dem
Ausbau der Ladeinfrastruktur
G Genehmigung der Raumprogramme für das Pädagogische Institut - Zentrum für Kommunales Bildungsmanagement
und das Münchner Haus der Schülerinnen und Schüler für das Projekt MK2 an der Ganghoferstraße
H Behandlung von Bezirksausschussanträgen,
Bürgerversammlungsempfehlungen und einer Anfrage
I Beteiligung der Bezirksausschüsse
J Abstimmung

Nutzung von Schulgebäuden im 22. Stadtbezirk für das Schuljahr 2020/2021
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00112 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 17.06.2020
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11583

4. Bauausschuss vom 07.11.23
- Würm-Plan
Verbesserung der Hochwassersicherheit und naturnahe Umgestaltung der Würm unter Berücksichtigung der Erholungsnutzung zwischen südlicher Stadtgrenze und nördlicher Landkreisgrenze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10433

5. Bauausschuss vom 30.04.24
-Ausstattung der Fußgängerzone und der Sommerstraßen
Kein Tropfen auf den heißen Stein - 2:
Coolle Straßen (erneut), mehr Trinkwasserbrunnen, Kühlungsangebote und ein ‚Cool Places‘ Plan
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11934

- 5.1 (U) Weiterentwicklung des Winterdienstes
Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12647

6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.04.24
- Werkwohnungen für Beschäftigte der Daseinsvorsorge in München
A) SoBoN-Modell Werkwohnungsbau-Daseinsvorsorge zur Stärkung der Daseinsvorsorge mit Wohnungsbau
B) Programm "Werkwohnungsbau / Daseinsvorsorge"
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13084

- 6.1 "Wohnen in München VII!
Erfahrungsbericht für das Jahr 2023
Programm "Bezahlbares Wohnen und Leben in München"
Erfahrungsbericht für das Jahr 2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13054
- 6.2 (U) „Clubs sind Kultur“ – Die Clubkultur in der LH München fördern, erhalten und weiterentwickeln
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05555
7. Kulturausschuss vom 02.05.24
- Residenzprogramm Artist in Residence Munich, Villa Waldberta / Ebenböckhaus:
Bericht 2023, Planungen 2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12855
8. Ausschuss für Stadtplanung- und Bauordnung vom 10.04.24
- Keine neuen Bürohäuser
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12448
9. Gemeinsamer Beschluss Mobilitätsausschuss und Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 17.04.24
- Ladeinfrastruktur für Pkw in München – weiteres Vorgehen zur Umsetzung auf öffentlichem Grund
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12728
- 10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
1. Bürgerversammlung für den 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.06.24, 19.00 Uhr, ab 18.00 Uhr Bürgersprechstunde mit Vertretern der Referate in der Mensa im Campus Freiam, Helmut-Schmidt-Allee 41
- 11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 19.06.24 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Mensa Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 06.05.24 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 07.05.24 um 18.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 08.05.24, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Dienstag, 07.05.24, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:



