

## Antrag

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



22.05.2024

### Gewerbe und Handwerk stärken! Bestehende Gewerbehöfe nachverdichten

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung entwickelt in Kooperation mit dem Referat für Arbeit und Wirtschaft sowie der Münchner Gewerbehof GmbH (MGH) Vorschläge zur Nachverdichtung, insbesondere durch Aufstocken, bestehender Gewerbehöfe ohne Änderung gültiger Bebauungspläne. Alle Ermessensspielräume der Verwaltung, wie Befreiungen (Stellplatzdispens oder Stapelung von Parkflächen etc.) und Ausnahmen sollen ausgenutzt werden, um mehr Flächen zu schaffen.

### Begründung

Gewerbeflächen sind rar in München und dringend gesucht. Die o.g. Referate sowie die MGH werden daher aufgefordert, alle bestehenden Gewerbehöfe zu sichten und zu prüfen, ob diese durch An- und Aufbauten verdichtet werden könnten. Wichtige Vorteile wären, dass die nötige Infrastruktur am Standort bereits vorhanden ist und eine schnelle Umsetzung durch einen Bauantrag genehmigt werden kann. Zudem bieten die Gewerbehöfe kleinparzellierte Flächen zu günstigen Preisen an. Langwierige Bebauungsplanverfahren, die bei Neuausweisung von Gewerbeflächen in der Regel nötig sind, wären hier nicht durchzuführen. In den, am besten hölzernen, Aufbauten werden dann Gewerbebetriebe untergebracht, die keine hohen Traglasten benötigen.

Die Nachverdichtung bietet die Möglichkeit, signifikant mehr Flächen für das Gewerbe in München schaffen und anbieten zu können.

#### Manuel Pretzl (Initiative)

Fraktionsvorsitzender

#### Thomas Schmid

Stadtrat

#### Ulrike Grimm

Stadträtin

#### Alexander Reissl

Stadtrat

#### Sebastian Schall

Stadtrat

#### Hans-Peter Mehling

Stadtrat

#### Matthias Stadler

Stadtrat

#### Leo Agerer

Stadtrat