



Landeshauptstadt München, Kommunalreferat
Denisstraße 2, 80335 München

**Immobilienmanagement Verwal-
tungs- und Betriebsgebäude Verwal-
tungsgebäude
KR-IM-VB-VGB**

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233
Telefax: 089 233
Dienstgebäude:
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
13.05.2024

Überprüfung einer Lärmbelästigung in der Franziskanerstraße

**Anfrage Nr. 20-26 / Q 00401
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen am 09.04.2024**

Sehr geehrter

auf der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirks Au-Haidhausen haben Sie mit o. g. Antrag eine Lärmquelle beanstandet, die ihren Ursprung in der gegenüber liegenden Tiefgarage des städtischen Verwaltungsgebäudes Franziskanerstr. 8 hat.

Das Kommunalreferat als zuständiges Fachreferat hat daher Ihren Antrag zur weiteren Bearbeitung erhalten.

Leider haben wir im Sommer vergangenen Jahres davon Kenntnis erhalten, dass Geräuschemissionen vermutlich des Kältekompressors in der Tiefgarage für Beeinträchtigungen in der Nachbarschaft gesorgt haben. Wir haben daraufhin unverzüglich eine Wartung und Prüfung der betroffenen Anlage in Auftrag gegeben. Hier wurde ersichtlich, dass es Handlungsbedarf gegeben hat, der bedauerlicherweise über einen längeren Zeitraum nicht als solcher erkannt wurde.

Zudem funktionierte zum damaligen Zeitpunkt auch das Garagentor über einen längeren Zeitraum nicht ordnungsgemäß, was leider zusätzlich zu einer erhöhten Geräuscentwicklung

nach außen beigetragen haben dürfte. Der Defekt am Garagentor wurde behoben.

Für den Fall, dass die Wartung des Kältekompressors mittel- und langfristig nicht zu einer nachhaltigen Verbesserung der Geräusentwicklung führen sollte, wurden vorsorglich weitere Maßnahmen zur Verbesserung der Geräusentwicklung auf Umsetzbarkeit geprüft.

Wir sind hier der Empfehlung unseres Technikers gefolgt, die Situation seinerzeit noch über einen gewissen Zeitraum zu beobachten.

Vor dem Hintergrund Ihrer aktuellen Beschwerde über das Betriebsgeräusch der Anlage haben wir nochmals alle beteiligten Fachstellen um eine zügige und eingehende Prüfung der Anlage und Evaluierung aller in Frage kommenden Maßnahmen gebeten.

Wir bitten Sie daher abschließend noch um Geduld in dieser Sache und bedanken uns herzlich vorab für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Abteilungsleiter